Chládek & Tintěra, a.s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
IČO: 627 43 881 DIČ: CZ62743881

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Chládek & Tintěra, a.s.

OBSAH

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ ... 3
2. SMLOUVA ... 3
3. DEFINICE A VÝKLAD ... 3
4. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE ... 5
5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA ... 6
6. MATERIÁLY A ZAŘÍZENÍ ... 9
7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA, JE-LI DÍLEM STAVBA ... 10
8. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA (PRACOVIŠTĚ) A JEHO ZAŘÍZENÍ ... 14
9. ZKOUŠKY A ZKUŠEBNÍ PROVOZ ... 15
10. BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, POŽÁRNÍ OCHRANA ... 17
11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA ... 21
12. KVALITA DÍLA, ZÁRUKA ... 24
13. SOUČINNOST STRAN ... 25
14. ZMĚNY DÍLA ... 26
15. CENA DÍLA ... 27
16. ZMĚNA CENY DÍLA ... 28
17. PLATEBNÍ PODMÍNKY, NÁLEŽITOSTI FAKTUR ... 28
18. ZÁDRŽNÉ ... 30
19. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD ... 31
20. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY ... 32
21. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU ... 32
22. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA ... 32
23. MEZINÁRODNÍ SANKCE ... 33
24. VYŠŠÍ MOC ... 34
25. ZMĚNY SMLOUVY ... 34
26. SMLUVNÍ POKUTY ... 34
27. SPECIFICKÉ SMLUVNÍ POKUTY PRO DÍLA NA ŽELEZNICI ... 36
28. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO SMLUVNÍ POKUTY ... 37
29. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ... 37
30. DŮVĚRNOST INFORMACÍ ... 39
31. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ ... 40
32. OZNAMOVÁNÍ ... 40
33. ŘEŠENÍ SPORŮ ... 40
34. ROZHODNÉ PRÁVO ... 40
35. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ ... 41

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 **Obchodní podmínky**: Tyto Obchodní podmínky ("**OP**") dále upravují a jsou nedílnou součástí smluvního vztahu, na základě, kterého společnost Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881, spisová značka: B 706 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem ("**Objednatel**"), sjednává podmínky provedení Díla se Zhotovitelem.

1.2 **Smlouva**: Smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem ("**Smlouva**") se v rozsahu, v jakém není mezi Objednatelem a Zhotovitelem ujednáno písemně jinak, řídí ustanoveními těchto OP. Odchylná písemná ujednání zachycená ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními těchto OP. Není-li uvedeno jinak, Smlouva zahrnuje i tyto OP jako její nedílnou součást. Nedílnou součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy, tj. zejména oceněné výkazy výměr, harmonogram postupu prací a další dokumenty a listiny, které jsou ve Smlouvě jako její přílohy označeny. Smlouvu dále tvoří všechny podklady závazné pro provedení Díla, které jsou v ní jako takové uvedeny, jakož i veškeré její změny a dodatky, které případně budou Stranami uzavřeny.

1.3 **Dostupnost OP**: Tyto OP Objednatel zpřístupňuje na svých internetových stránkách https://www.cht.cz/o-spolecnosti/smluvni-dokumenty/

1.4 **Výhradní charakter OP**: Obchodní podmínky či jiná dokumentace Zhotovitele, která případně vymezuje činnost Zhotovitele, se na vztah založený Smlouvou neuplatní. Pokud by ke Smlouvě nebo k jakémukoli dodatku Smlouvy byly připojeny jakékoli obchodní podmínky Zhotovitele, tyto se neuplatní, ledaže by Strany výslovně s odkazem na tento Článek 1.4 sjednaly opak.

2. SMLOUVA

2.1 **Způsob uzavření Smlouvy**: Objednatel uzavírá se Zhotovitelem výhradně písemné smlouvy, a to pravidelně ve znění odpovídajícím vzorové smlouvě Objednatele. Za písemnou formu smlouvy se považuje i odpovídající komunikace v elektronické podobě. Pokud k uzavření Smlouvy nedojde na stejném místě a ve stejném okamžiku, je Strana, která Smlouvu uzavírá později, povinna bezodkladně informovat druhou Stranu o tom, že se tak stalo, a doručit druhé Straně příslušné vyhotovení Smlouvy. Do okamžiku doručení tohoto vyhotovení Smlouvy není Strana, které má být vyhotovení doručeno, v prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle Smlouvy.

2.2 **Nezávaznost nabídky Objednatele**: Nabídka Objednatele, která není výslovně označena jako závazná, není právním jednáním ani návrhem smlouvy, nedá vzniknout smlouvě a nezaloží následky uvedené v ustanovení § 1732 Občanského zákoníku.

2.3 **Vyloučení aplikace § 1729 Občanského zákoníku**: Vylučuje se aplikace ustanovení § 1729 Občanského zákoníku pro případ, že Objednatel neuzavře smlouvu v případech vymezených v ustanovení § 1729 Občanského zákoníku.

3. DEFINICE A VÝKLAD

3.1 **Definice**: Vedle pojmů definovaných na jiném místě v těchto OP a nevyplývá-li z kontextu či ze Smlouvy jinak, mají pojmy zde uvedené následující význam:

3.1.1 "**Dílem**" se rozumí zhotovení stavby, montáž věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti Zhotovitele spočívající ve zhotovení předmětu Díla v rozsahu popsaném ve Smlouvě, včetně veškerých dodávek, plnění, činností a prací, které musí Zhotovitel provést v souvislosti s řádným provedením Díla. Dílo zahrnuje i případné změny Díla, ke kterým dochází v souladu se Smlouvou nebo písemnou dohodou Stran. Dílem se rozumí i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření Díla.

3.1.2 "**Dnem konečného předání Díla**" se rozumí den (i) kdy Objednatel v souladu se Smlouvou převezme Dílo od Zhotovitele bez Vad a Nedodělků, (ii) kdy Objednatel předá Dílo vyššímu objednateli (Investorovi) bez Vad a Nedodělků, nebo den (iii) následující po dni podpisu protokolu či zápisu potvrzujícího odstranění poslední Vady či Nedodělku, kterákoli z uvedených skutečností nastane nejpozději. Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, Den konečného předání Díla je současně dnem dokončení Díla.

3.1.3 "**Dnem předání Díla**" se rozumí den, kdy Objednatel v souladu se Smlouvou převezme Dílo od Zhotovitele. Nemá-li Dílo Vady a Nedodělky, je Den předání Díla současně Dnem konečného předání Díla.

3.1.4 "**Havárií**" se rozumí stav Díla, kdy v důsledku jeho Vad či Nedodělků došlo ke vzniku újmy nebo vznik újmy hrozí.

3.1.5 "**Investorem**" se rozumí osoba takto označená ve Smlouvě, jinak osoba vyššího objednatele.

3.1.6 "**Nedodělky**" se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu provedení Díla stanovenému Smlouvou.

3.1.7 "**Občanským zákoníkem**" se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.1.8 "**Pracovištěm**" se rozumí místo, na kterém se provádí Dílo – stavba nebo udržovací práce nebo na kterém se stavba odstraňuje; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.

3.1.9 "**Pracovním dnem**" se rozumí den, který není sobotou ani nedělí ani státním či ostatním svátkem.

3.1.10 "**Projektovou dokumentací**" se rozumí veškerá technická dokumentace zpracovaná projektantem (projekční kanceláří) uvedená ve Smlouvě, včetně zak. č. a data vyhotovení, jakož i veškeré technické zprávy, popis stavby, jednotlivých místností, určené technologické postupy, předepsané zkoušky, atesty a ostatní jakostní určení, která byla ve stavebním řízení ověřena příslušným stavebním úřadem a byla předána Zhotoviteli ke dni uzavření Smlouvy, případně v souladu se Smlouvou po jejím uzavření.

3.1.11 "**Stranami**" se rozumí společně Objednatel a Zhotovitel a "**Stranou**" se pak rozumí kterákoli ze Stran.

3.1.12 "**Vadou**" se rozumí vadné plnění, které představuje odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrům stanovených Smlouvou, případně technickými normami, právními předpisy či technickými standardy.

3.1.13 "**Vyšší mocí**" se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, kterou nelze přičíst žádné Straně a: (i) která se vymyká kontrole Strany, nebo (ii) před níž se Strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, nebo (iii) které se Strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat. Za událost Vyšší moci se však nepovažují:

(a) povětrnostní podmínky;

(b) události, které měl vzít Zhotovitel přiměřeně v úvahu při zahájení provádění Díla;

(c) jakákoli změna právních předpisů či technických norem;

(d) jakékoli nové právní předpisy či technické normy;

(e) jakékoli rozhodnutí nebo nevydání rozhodnutí orgánem veřejné moci;

(f) výskyty nemocí a epidemií;

(g) hygienická či zdravotnická opatření či důsledky aplikace právních předpisů vydaných v jejich souvislosti;

(h) nepokoje, zmatky, chaos; nebo

(i) stávky nebo výluky.

3.1.14 "**Zákoníkem práce**" se rozumí zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

3.1.15 "**Zařízením staveniště**" se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění Díla mj. slouží provozním a sociálním účelům Zhotovitele.

3.1.16 "**Záruční dobou**" se rozumí doba sjednaná ve Smlouvě; není-li tomu tak, pak činí záruční doba na Dílo a jeho části 61 měsíců s výjimkou izolací proti vodě, u nichž činí záruční doba 121 měsíců.

3.1.17 "**Zhotovitelem**" se rozumí osoba takto označená ve Smlouvě.

3.1.18 "**Změnou Díla**" v podobě "**Víceprací**" nebo "**Méněprací**" se rozumí provedení Díla v jiném kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemy plnění) rozsahu, než je sjednáno ve Smlouvě nebo uvedeno v podkladech pro provedení Díla. Ke Změně Díla dojde na základě některé z následujících skutečností: (i) požadavku Objednatele, (ii) změny podkladu pro provedení Díla, (iii) rozhodnutí orgánu veřejné moci, vydanému po uzavření Smlouvy, (iv) požadavku správců sítí dotčených prováděním Díla, vydaného po uzavření Smlouvy. V případě Víceprací se vždy jedná plnění Zhotovitele, které nebylo součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení Díla.

3.2 **Výklad**: V těchto OP a Smlouvě:

3.2.1 výrazy v jednotném čísle zahrnují i množné číslo, a naopak a výrazy v určitém mluvnickém rodu zahrnují všechny mluvnické rody, pokud z kontextu nevyplývá jinak;

3.2.2 odkazy na "osobu" zahrnují právnické osoby, asociace, sdružení majetku a fyzické osoby;

3.2.3 slova "zahrnují" nebo "včetně" musí být vykládána bez omezení, tj. výčet jimi uvozený je výčtem demonstrativním;

3.2.4 odkazy v těchto OP na Články jsou odkazy na části těchto OP, pokud z kontextu nevyplývá jinak;

3.2.5 písemná forma zahrnuje i elektronickou komunikaci, není-li výslovně sjednáno jinak;

3.2.6 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a nemají vliv na výklad těchto OP;

3.2.7 odkazy na časové údaje odkazují na časové údaje středoevropského času; nebo

3.2.8 odkazují-li tyto OP nebo Smlouva v rámci vymezení předmětu Smlouvy na více dokumentů a v jejich rámci dojde ke vzájemné kolizi, má přednost vymezení v dokumentu uvedeném ve výčtu dokumentů dříve.

4. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

4.1 **Prohlášení Zhotovitele**: Zhotovitel prohlašuje, že:

4.1.1 splňuje požadavky (kvalifikační a jiné), které si před uzavřením Smlouvy vymínil Objednatel;

4.1.2 se před uzavřením Smlouvy podrobně a důkladně seznámil s těmito OP;

4.1.3 před uzavřením Smlouvy podrobně překontroloval a s odbornou péčí posoudil Objednatelem předané podklady včetně projektové dokumentace a řádně prověřil místní podmínky na Staveništi (pracovišti), všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla si včas vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a případně místním šetřením;

4.1.4 všechny technické a ostatní podmínky pro provedení Díla zahrnul do kalkulace cen či ceny Díla;

4.1.5 veškeré technické a jiné požadavky na Objednatele nezbytné pro provedení Díla jsou plně reflektovány v podmínkách Smlouvy;

4.1.6 si ověřil skutečnost, zda údaje o stávajících inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci jsou přesné a úplné;

4.1.7 jako odborně způsobilá osoba prověřil Objednatelem předané podklady, doklady a projektovou dokumentaci, která je součástí nebo na kterou jinak odkazuje Smlouva, a prohlašuje, že tyto jsou pro realizaci Díla zpracovány v dostatečném rozsahu a neobsahují žádné zjevné vady nebo nedostatky;

4.1.8 je v potřebném rozsahu seznámen s Pracovištěm, riziky na něm a že si plně uvědomuje rozsah všech prací a dodávek, které jím mají být v rámci plnění Díla provedeny;

4.1.9 svou podnikatelskou činnost realizuje ve striktním souladu s právními předpisy;

4.1.10 ve vztahu ke svým zaměstnancům splňuje veškeré požadavky právních předpisů pro výkon daného zaměstnání či profese.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 **Základní povinnost**: Zhotovitel je povinen na své náklady a nebezpečí provést Dílo pro Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se (i) Smlouvou, (ii) Projektovou dokumentací a technickými podmínkami (pokud nejsou součástí Smlouvy), (iii) podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, (iv) podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby, a (v) stanovisky dotčených orgánů veřejné moci,

5.2 **Vymezení Díla**: Předmět, rozsah, místo a čas provádění Díla jsou sjednány ve Smlouvě. Předmět, rozsah, místo a čas provádění Díla mohou být dále ze strany Objednatele dodatečně upravovány v průběhu provádění Díla, a to v souladu s Článkem 14. Součástí Díla jsou i práce ve Smlouvě nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení Díla a k zajištění jeho bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

5.3 **Rozsah provedení Díla**: Rozsah provedení Díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, povolení, licence, souhlasy, které jsou potřebné pro řádné provedení Díla včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby Dílo bylo plně funkční a bylo v souladu se Smlouvou, příslušnými technologickými předpisy, Projektovou dokumentací a příslušnými právními předpisy a Zhotovitel mohl k Dílu vykonávat příslušná práva. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí i činnosti, které nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, které jsou však pro úplné věcné a odborné provedení Díla, resp. jeho funkčnost, nezbytné. Veškeré tyto činnosti nejsou považovány pro účely Smlouvy za Vícepráce a jsou již obsaženy v ceně Díla. V případě, kdy dodatečně předané podklady Objednatele pro provedení Díla budou znamenat změnu rozsahu Díla nebo způsobu provádění nebo budou změny takové, které Zhotovitel z předaných podkladů, které jsou součástí Smlouvy, nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny výhradně formou písemného dodatku Smlouvy.

5.4 **Předložení potvrzení**: Zhotovitel je povinen v den uzavření Smlouvy předložit Objednateli:

5.4.1 písemné potvrzení, že Zhotovitel nemá evidován žádný nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (tj. potvrzení příslušného orgánu České správy sociálního zabezpečení), ne starší než tři (3) měsíce ode dne uzavření Smlouvy;

5.4.2 písemné potvrzení, že Zhotovitel nemá evidován žádný nedoplatek na pojistném a penále na veřejném zdravotním pojištění (tj. potvrzení všech příslušných zdravotních pojišťoven), ne starší než tři (3) měsíce ode dne uzavření Smlouvy; a

5.4.3 písemné potvrzení, že Zhotoviteli nebyla v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění podle Smlouvy (tj. Díla) pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce (tj. potvrzení Státního úřadu inspekce práce).

Pokud by výše uvedená potvrzení, předložená Zhotovitelem v den uzavření Smlouvy, nesplňovala ke dni zahájení realizace smluvního plnění podle Smlouvy (tj. Díla) všechny stanovené podmínky, je Zhotovitel povinen nejpozději sedm (7) dnů před zahájením realizace smluvního plnění podle Smlouvy (tj. Díla), předložit nová potvrzení, která budou ke dni zahájení realizace smluvního plnění podle Smlouvy (tj. Díla) splňovat všechny stanovené podmínky.

Zhotovitel je povinen zaslat výše uvedená potvrzení na e-mailovou adresu: potvrzenibezdluznosti@cht.cz. Bez předložení všech výše uvedených potvrzení, splňujících ke dni zahájení realizace smluvního plnění podle Smlouvy (tj. Díla) všechny stanovené podmínky, Zhotovitel nesmí zahájit realizaci Díla.

5.5 **Užívání částí Díla**: Objednatel je oprávněn prozatímně užívat, případně umožnit prozatímně užívat Investorovi, části Díla, které představují provozuschopné celky, stavební objekty a provozní soubory – převzaté do zkušebního provozu.

5.6 **Soulad s právními předpisy**: Zhotovitel je povinen při provádění Díla splňovat požadavky právních předpisů a Dílo provést v souladu s technickými normami a právními předpisy.

5.7 **Vliv rozhodnutí orgánů veřejné moci na provádění Díla**: Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z rozhodnutí orgánů veřejné moci ohledně provádění Díla. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen zúčastnit se projednávání předmětné věci ve správním či jiném řízení a podat potřebná stanoviska a podklady. Veškeré činnosti i náklady Zhotovitele související s uvedenými činnostmi jsou zahrnuty v ceně Díla.

5.8 **Požadavky na osoby provádějící Dílo**: Zhotovitel je povinen provádět Dílo výlučně prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří musí splňovat veškeré ve Smlouvě sjednané nebo Objednatelem vymíněné profesní a kvalifikační předpoklady, kteří splňují požadavky právních předpisů, jsou oprávněni pobývat a vykonávat danou práci na území České republiky, mají veškerá proškolení a prohlídky a které Zhotovitel zaměstnává v pracovněprávním poměru. Pokud k provedení Díla nebo jednotlivým činnostem při provádění Díla právní předpisy nebo Smlouva vyžadují zvláštní průkaz, autorizace, povolení či oprávnění, Zhotovitel musí zajistit, že uvedené činnosti budou provádět výhradně osoby splňující požadavky právních předpisů nebo Smlouvy.

5.9 **Podzhotovitelé**: Pokud Zhotovitel nemá zájem Dílo, či jeho část, provést prostřednictvím svých zaměstnanců, je povinen nabídnout takové plnění nejprve Objednateli. Pokud Objednatel neprojevil o provedení Díla či jeho části zájem, smí Zhotovitel použít pro provedení Díla podzhotovitele. Konkrétního podzhotovitele musí předem písemně schválit Objednatel. Pokud Zhotovitel použije pro provedení Díla podzhotovitele, je povinen zajistit splnění povinnosti v Článku 5.8 ze strany podzhotovitele a jeho zaměstnanců.

5.10 **Seznam osob provádějících Dílo:** Zhotovitel předá nejpozději v okamžiku zahájení provádění Díla a je-li předmětem Díla stavba, pak v okamžiku předání Pracoviště, Objednateli seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců případných podzhotovitelů, kteří se budou podílet na provádění Díla a kteří budou mít povolen vstup do prostor, kde se Dílo provádí, případně na Pracoviště. Pokud dojde ke změně osob, které se podílejí na provádění Díla, Zhotovitel je povinen seznam aktualizovat a oznámení potvrzené oprávněnou osobou Zhotovitele o této změně před touto změnou doručit Objednateli. Nejpozději s předáním seznamu předá Zhotovitel Objednateli kopie kvalifikačních průkazů a doklady o nezbytném rozsahu proškolení osob provádějících Dílo a bude je doplňovat tak, aby všechny tyto průkazy a doklady byly vždy aktuální.

5.11 **Kontroly alkoholu a návykových látek**: Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci podzhotovitele, kteří se podílejí na provádění Díla, se na výzvu Objednatele podrobili kontrole na přítomnost alkoholu nebo jiných návykových látek.

5.12 **Dodavatelé Zhotovitele**: Zhotovitel je povinen průběžně písemně informovat o svých dodavatelích. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení dodavatelů Zhotovitele, u kterých výše ceny za jejich služby či zboží přesáhne v každém jednotlivém případě částku 100.000,- Kč bez DPH, nebo, jedná-li se o opakující plnění, pak částku 100.000,- Kč bez DPH měsíčně. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí Objednatele respektovat.

5.13 **Koordinační porady (kontrolní dny)**: Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel koordinační porady v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly Díla. Objednatel je povinen oznámit konání koordinační porady Zhotoviteli písemně nejméně tři (3) Pracovní dny před jejím konáním. Koordinační porady se zúčastní zástupci Objednatele případně osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel má právo přizvat na koordinační poradu své podzhotovitele. V rámci koordinační porady je Zhotovitel povinen podat Objednateli zprávu o postupu provádění Díla a umožní Objednateli provést kontrolu časového a finančního plnění provádění Díla, vznášet připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovit případná nápravná opatření a úkoly. Objednatel pořizuje z koordinační porady zápis, který následně doručí všem zúčastněným v písemné formě, a to zejména e-mailem.

5.14 **Vstup a nahlížení**: Zhotovitel je povinen umožnit vstup zmocněným osobám Objednatele, vyššího objednatele a Investora na veškerá pracoviště a skladiště pro kontrolu provádění Díla a umožnit jim nahlížet do technických podkladů, návodů a veškeré dokumentace a činit si kopie či záznamy.

5.15 **Kontrola provádění Díla**: Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel je povinen umožnit zmocněným osobám Objednatele kontrolu všech činností Zhotovitele souvisejících s prováděním Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, provede Objednatel zápis ve stavebním deníku, případně svá zjištění písemně oznámí Zhotoviteli v souladu s těmito OP. Zhotovitel je povinen zjištěné Vady a odchylky neprodleně odstranit a Dílo provádět řádně.

5.16 **Kontrola zakrytých částí Díla**: Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) Pracovní dny předem písemně nebo zápisem do stavebního deníku vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření takových částí Díla, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn dotčenou část Díla zakrýt a pokračovat v provádění Díla. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat následné odkrytí částí Díla, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady Objednatele. Náklady na odkrytí nese Objednatel pouze tehdy, pokud Zhotovitel prokáže řádné a včasné vyzvání Objednatele ke kontrole a současně řádné zdokumentování zakrývaných částí; v opačném případě nese náklady Zhotovitel. Pokud se však zjistí, že dotčená část Díla nebyla řádně provedena, Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím. Bez ohledu na to, zda se Objednatel dostaví ke kontrole a prověření takových částí Díla, je Zhotovitel povinen digitální záznamovou technikou zdokumentovat veškeré části Díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a tuto dokumentaci poskytnout Objednateli.

5.17 **Doba reakce**: Nestanoví-li Smlouva jinou dobu, doba pro reakce na události v průběhu provádění Díla, předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení činí tři (3) Pracovní dny. Doba počíná běžet vždy následující Pracovní den poté, kdy byla druhé Straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

5.18 **Finanční kontrola**: Zhotovitel bere v úvahu, že projekt, jehož je provedení Díla součástí, může podléhat finanční kontrole dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do prostor, kde se provádí Dílo. Zhotovitel se dále zavazuje, že výše uvedeným kontrolním orgánům předloží ke kontrole vyúčtování všech nákladů a účetní záznamy týkající se předmětu Smlouvy. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s právními předpisy. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto Článku 5.18 nebo v případě, že kontrolní orgány zjistí jakékoli porušení povinností na straně Zhotovitele, nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za újmu způsobenou Objednateli, vyššímu objednateli, či Investorovi.

5.19 **Zastavení provádění Díla**: Objednatel je oprávněn vydat Zhotoviteli příkaz k přerušení prací, pokud by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví zaměstnanců či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob, nebo by Dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v rozporu se Smlouvou.

5.20 **Objednatelem vyjmuté části Díla**: Objednatel je oprávněn, po projednání se Zhotovitelem, kteroukoli z částí Díla či jednotlivých činností zajistit sám či prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě se Objednatel zavazuje výsledky své činnosti předat Zhotoviteli včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě tak, aby nenarušil plnění termínů Zhotovitele dle Smlouvy. Cena Díla se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné Objednatelem.

5.21 **Nálezy kulturně cenných předmětů**: Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí nálezy kulturně cenných předmětů, stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit takový nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu a své rozhodnutí bezodkladně písemně sdělit Zhotoviteli. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče Objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.

5.22 **Nakládání s odpady**: Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými v průběhu provádění Díla na své náklady a v souladu s právními předpisy a tento soulad Objednateli na jeho výzvu písemně doložit.

5.23 **Hlukové limity**: Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat limity hluku určené právními předpisy a respektovat případné podmínky určené obsahem stavebního povolení.

5.24 **Metrologie**: Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat ustanovení právních předpisů na úseku metrologie.

5.25 **Přerušení provádění Díla**: Při každém přerušení provádění Díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli písemně doporučit návrh nejúčelnějšího a nejefektivnějšího způsobu odstranění překážek provádění Díla. Objednatelem schválená opatření se Zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením provádění Díla vždy do tří (3) Pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném Smlouvou.

5.26 **Předpisy Investora:** Zhotovitel je povinen respektovat předpisy a normy Investora, které se vztahují nebo mohou vztahovat k provádění Díla.

5.27 **Organizační a bezpečnostní opatření**: Zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která Objednatel v souvislosti s prováděním Díla přijme.

5.28 **Vystupování Zhotovitele**: Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, případně zaměstnanci jeho podzhotovitelů svým oděvem, chováním a vystupováním nenarušovali příznivý image Objednatele.

5.29 **Dokumentování změn Díla**: Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zaznamenávat a dokumentovat veškeré změny a odchylky, které vznikly při provádění Díla, a tyto průběžně sdílet s Objednatelem.

5.30 **Certifikáty**: Zhotovitel v průběhu provádění Díla, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů k materiálům užitých ke zhotovení Díla.

5.31 **Jednání pouze s pověřenými zástupci**: Zhotovitel a jeho zástupci jsou při provádění Díla oprávněni jednat pouze s pověřenými zástupci Objednatele uvedenými ve Smlouvě nebo ve stavebním deníku. Zástupci Zhotovitele nejsou oprávněni samostatně, resp. bez předchozího písemného přesně specifikovaného pověření Zhotovitele, jednat se zástupci Objednatele, Investora a smluvních partnerů Objednatele a činit rozhodnutí ohledně provádění Díla. Veškeré požadavky vyššího objednatele, Investora a ostatních smluvních partnerů Objednatele je Zhotovitel povinen projednat a přijmout pouze tehdy, pokud jsou mu tyto požadavky předloženy prostřednictvím pověřených zástupců Objednatele. Výjimkou jsou pouze ty požadavky či pokyny, které vedou k odvrácení bezprostředně hrozící újmy. Porušení tohoto Článku 5.31 je podstatným porušením Smlouvy.

5.32 **Prezentace Díla a komunikace s médii v průběhu provádění Díla**: Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá prezentace Díla v průběhu jeho provádění bude realizována výhradně prostřednictvím osoby určené Objednatelem pro styk s médii. Zhotovitel nesmí podávat médiím jakékoli informace související s Dílem a umožnit médiím přístup na Pracoviště, či nahlížet do Projektové dokumentace a ostatních dokladů souvisejících s Dílem. Zhotovitel je povinen neprodleně nahlásit Objednateli jakýkoli kontakt ze strany médií i třetích osob, který má souvislost s prováděním Díla. Porušení tohoto Článku 5.32 je podstatným porušením Smlouvy.

5.33 **Prezentace Díla a komunikace s médii po provedení Díla**: Zhotovitel je oprávněn po provedení Díla prezentovat provedení Díla v médiích, ve veřejných publikacích, odborných časopisech a článcích, majících obchodní nebo odborný význam, při propagaci své činnosti nebo při jakékoliv jiné obdobné příležitosti (např. v případě uvádění reference jako plnění kvalifikačního předpokladu při některé z forem zadávání veřejných zakázek). Musí tak učinit vždy výhradně jako výsledek své činnosti, realizované Objednatelem. Zhotovitel je povinen okamžitě upustit od prezentace provedení Díla dle tohoto Článku 5.33 poté, kdy jej o to Objednatel písemně požádá.

6. MATERIÁLY A ZAŘÍZENÍ

6.1 **Soulad materiálů a zařízení s právními předpisy**: Zhotovitel se zavazuje, že všechny použité materiály a zařízení, provedené práce, kontroly a zkoušky kvality Díla budou bezpečné, zdraví nezávadné a budou splňovat požadavky příslušných právních a technických norem. Zhotovitel na Smlouvou stanovené materiály a zařízení předá Objednateli prohlášení o shodě ve smyslu příslušných právních předpisů.

6.2 **Další požadavky na materiály a zařízení, zkoušky**: Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze ověřené materiály a zařízení, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost Díla, požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost Díla. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže Zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Za tím účelem se Zhotovitel zavazuje do patnácti (15) dnů po uzavření Smlouvy předat Objednateli kontrolní a zkušební plán se seznamem všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu provádění Díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek, měření a testů předá Zhotovitel Objednateli před přejímacím řízením dokončeného Díla. Zhotovitel je povinen písemnou formou nebo zápisem ve stavebním deníku přizvat Objednatele ke všem zkouškám, měřením a testům.

6.3 **Nahrazení materiálů a zařízení**: Přestanou-li se v průběhu provádění Díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho použití se jeví jako výhodnější,

navrhne Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití při provádění Díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být Stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů či zařízení nedošlo ke snížení kvality a projektovaných vlastností Díla.

6.4 **Nakládání s původními materiály**: Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele disponovat s materiály a zařízeními demontovanými či získanými v souvislosti s prováděním Díla, ale naloží s nimi dle pokynů Objednatele.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA, JE-LI DÍLEM STAVBA

7.1 **Aplikace tohoto Článku 7**: Pokud je předmětem Díla stavba nebo její část, uplatní se ujednání tohoto Článku 7.

7.2 **Zhotovení stavby**: Provedením Díla spočívajícím ve zhotovení stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek a přesunů potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, jejich dodání na Pracoviště, vykládání a skladování, včetně zaplacení případných dovozních cel a jiných poplatků, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, včetně činností vedlejších a dodatečných, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné tak, aby Dílo bylo plně funkční a bylo v souladu s příslušnými technologickými předpisy, Projektovou dokumentací a právními předpisy, když mezi tyto činnosti a oblasti k zajištění patří zejména (nikoli však výlučně):

7.2.1 zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby a zajištění potřebných výkopových povolení, zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;

7.2.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem;

7.2.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

7.2.4 veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);

7.2.5 provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na Staveništi;

7.2.6 zpracování realizační dokumentace stavby, pokud je její zhotovení pro řádné provedení Díla potřebné;

7.2.7 zpracování dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu potřebném pro provedení stavby;

7.2.8 vybudování Pracoviště Zhotovitele v rozsahu jeho potřeb, jeho údržba a následná likvidace, ostraha stavby a Pracoviště;

7.2.9 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady všech souvisejících správních poplatků a nájemného;

7.2.10 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění;

7.2.11 zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek a revizí;

7.2.12 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);

7.2.13 vyprojektování, zřízení, zprovoznění, údržba a následné odstranění Zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a včetně nákladů na zajištění všech potřebných médií (elektřina, voda, apod.);

7.2.14 zajištění míst pro uložení, odvoz, vlastní uložení a likvidace přebytečné zeminy a odpadů ze stavby dle příslušných právních předpisů;

7.2.15 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

7.2.16 zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními, např. správcům sítí apod.;

7.2.17 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a dalších relevantních dokladů vztahujících se k provádění Díla;

7.2.18 zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné;

7.2.19 koordinační a kompletační činnost celé stavby;

7.2.20 provádění denního úklidu Pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich včetně zamezení nadměrné prašnosti v průběhu provádění Díla;

7.2.21 zajištění dočasných záborů (pronájmů) pozemků mimo obvod Pracoviště a náklady na pronájmy takových pozemků;

7.2.22 zajištění zpracování dopravně inženýrských opatření nutných pro realizaci Díla, zajištění veřejnoprávního projednání a vydání rozhodnutí vyžadovaných pro uzavírku, popř. objížďku pozemních komunikací a zajištění rozhodnutí vyžadovaných pro zvláštní užívání pozemních komunikací a náklady na vlastní realizaci těchto předepsaných a schválených dopravně inženýrských opatření po celou dobu provádění stavby;

7.2.23 zajištění a vydání povolení ke kácení dřevin a všech dalších povolení potřebných pro provádění Díla podle příslušných právních předpisů, zejména stavebních předpisů, předpisů na úseku ochrany životního prostředí a ochrany přírody, předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, vodního hospodářství, silničních předpisů, pozemních komunikací, drážních předpisů, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochrany ovzduší, elektroenergetiky, plynárenství, teplárenství, telekomunikací, vodovodů a kanalizací, ochranných pásem, jaderné bezpečnosti, dozoru nad bezpečností práce a je povinen hradit újmu, která vznikne nesplněním těchto povinností nebo v souvislosti s jejich plněním;

7.2.24 zajišťování dodržování právních předpisů a podmínek z hlediska ochrany životního prostředí a ochrany přírody, krajiny a zeleně, hygienických předpisů, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

7.2.25 zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru;

7.2.26 zajištění průběžné fotodokumentace v digitálním provedení, zachycující průběh stavby, zejména části stavby a konstrukce, které se jejich následným zakrytím stanou nepřístupnými;

7.2.27 vyprojektování, realizace a zabezpečení přechodových stavů potřebných k realizaci Díla;

7.2.28 zřízení mezideponií potřebných pro realizaci Díla;

7.2.29 vypracování časového harmonogramu postupu prací, včetně případných aktualizací a dílčích harmonogramů postupu prací dle požadavků Objednatele;

7.2.30 vyhotovení provozních řádů, revizních knih, nezbytných informačních, zákazových, příkazových tabulí nutných pro řádný provoz dodávaného Díla;

7.2.31 zaškolení obsluhy provozovatele dodávaného technického zařízení včetně příslušného manuálu (návodu k použití) v českém jazyce;

7.2.32 zabezpečení dvousměnného, případně nepřetržitého provozu při realizaci Díla v situaci, kdy takový režim bude potřebný pro včasné dokončení Díla;

7.2.33 zabezpečení průběžného financování provádění Díla;

7.2.34 stavebně-montážní pojištění stavby, včetně technologických zařízení, stavebních materiálů a dílů skladovaných na stavbě, zařízení a vybavení Pracoviště, stavebních strojů, přístrojů a nářadí a nákladů na demolici, odstranění suti a úklid;

7.2.35 pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla;

7.2.36 zajištění odstraňování Vad v záruční době;

7.2.37 zajištění prací a dodávek s ohledem na klimatické podmínky, a to takovým způsobem, aby byly dodrženy veškeré předepsané technologické postupy, technicko-dodací podmínky a normy pro dodávané výrobky;

7.2.38 zajištění strojů, bezpečné dopravy včetně Pracoviště a zaměstnanců v rozsahu potřebném pro provedení Díla;

7.2.39 zřízení a následná likvidace vlastních příjezdových cest na Pracoviště v případě potřeby jejich zřízení, zabezpečení veřejných zájmů, jejich údržba, čištění a dopravní značení;

7.2.40 vypracování speciálních technologických postupů provádění prací včetně časového plánu postupu prací a jejich předání Objednateli před vlastním zahájením;

7.2.41 součinnost s Objednatelem při předání stavby vyššímu objednateli, v řízení se stavebním úřadem a při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení včetně zajištění všech dokladů nezbytných k jeho zdárnému průběhu;

7.2.42 geodetická a zeměměřičská činnost v průběhu provádění Díla v rozsahu nezbytném pro jeho řádné provádění;

7.2.43 náklady na provedení regenerace materiálů a dodávku případně potřebných náhradních dílů;

7.2.44 veškeré další výkony nezbytné pro zhotovení stavby včetně vedlejších rozpočtových nákladů, zdvihacích prostředků, lešení, ochrana konstrukcí a zařízení, pomocných konstrukcí trvalých i dočasných, náklady na spotřebu vody, elektrické energie, a to včetně nákladů na zřízení provizorních přípojek a měřidel;

7.2.45 obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak;

7.2.46 doprava dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení Díla;

7.2.47 úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba Díla až do jeho předání Objednatelem pověřenému správci; a

7.2.48 vedení přehledu o sejmuté ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.

7.3 **Splnění povinnosti provést Dílo**: Splněním povinnosti Zhotovitele provést Dílo se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, sepsání zápisu o předání stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných Vad a Nedodělků, o předání Projektové dokumentace o skutečném stavu provedení Díla a veškeré další dokumentace požadované Smlouvou a těmito OP. Součástí předání Díla je i předání případně dotčených pozemků zajištěných Objednatelem nebo Zhotovitelem pro provedení Díla majiteli, případně jejich správci. Obdobně musí být předáno i vlastní Pracoviště, a to bez jakýchkoliv zjevných závad.

7.4 **Zahájení stavby**: Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí Pracoviště.

7.5 **Dokumentace skutečného provedení stavby**: Zhotovitel je povinen v rámci provádění Díla provést dokumentaci skutečného provedení stavby, a to podle následujících zásad:

7.5.1 do Projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla;

7.5.2 ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem "beze změn";

7.5.3 každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele;

7.5.4 u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem, či jiným orgánem veřejné moci, který jej nahrazuje;

Kompletní Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá Zhotovitel Objednateli ve trojím (3) vyhotovení v tištěné formě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn, a to ve formátech MS Office nebo Adobe Acrobat – např. přípony *dwg nebo *dxf) použita při předání Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli.

7.6 **Geodetické zaměření**: Zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve vztahu k sousedním pozemkům zpracované podle příslušných právních předpisů o katastru nemovitostí a toto bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno Objednateli ve trojím (3) vyhotovení v tištěné formě a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě.

7.7 **Inženýrské sítě**: Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění Díla. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o případných jím zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané Projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele k provedení Díla, včetně předložení návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě Stran provedena v přiměřené lhůtě. Opomene-li Zhotovitel podat písemné upozornění, nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou Projektovou dokumentaci, jiné doklady, nebo věci související s prováděním Díla, odpovídá Objednateli za vzniklou újmu.

7.8 **Pokyny Objednatele**: Zhotovitel je povinen se při provádění Díla řídit pokyny, které obdrží od Objednatele. V případě nerespektování pokynu ze strany Zhotovitele ani poté, co byl pokyn zapsán ve stavebním deníku, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací, a to na účet Zhotovitele.

7.9 **Označení zaměstnanců**: Zhotovitel označí viditelně všechny své zaměstnance a podzhotovitele odpovídajícím jednotným pracovním případně ochranným oděvem s dostatečně viditelným a za každých okolností identifikovatelným logem Zhotovitele. Zaměstnanec Zhotovitele či podzhotovitel, který nebude označen v souladu s předcházející větou, bude okamžitě vykázán z Pracoviště. Veškeré návštěvy Zhotovitele pověřených přípravou stavby, resp. kontrolou, je povinen Zhotovitel ohlásit odpovědnému zástupci Objednatele.

7.10 **Označení stavby**: Zhotovitel se zavazuje, že bude označovat svoji část stavby v souladu s jednotným označením pro účastníky výstavby stanoveným Objednatelem.

7.11 **Výrobky a konstrukce pro stavbu**: Pro provádění Díla - stavby - mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k provádění Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7.12 **Technologický postup prací**: Pokud není technologický postup prací, včetně časového plánu provádění díla, respektující zadávací požadavky Objednatele přílohou Smlouvy, Zhotovitel je jej povinen předložit Objednateli bezprostředně po uzavření Smlouvy. Zhotovitelem zpracovaný technologický postup prací se stane podkladem pro zpracování harmonogramu provádění Díla, který zpracuje Objednatel a který se po protokolárním předání Zhotoviteli stane pro něj závazným, s platností do termínu předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení Pracoviště. V tomto harmonogramu budou uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných

prací v jednotlivých měsících provádění Díla. V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů, termíny pro naplňování kontrolního a zkušebního plánu a závazné dílčí termíny realizace stavebních prací. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění Díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli k odsouhlasení jeho aktualizovanou podobu.

7.13 **Koordinátor BOZP**: Zhotovitel je povinen nejpozději osm (8) dnů před zahájením provádění Díla Objednateli prokázat – v případě, že na stavbě byl ustanoven a působí koordinátor BOZP, že jej informoval o všech rizicích vznikajících při jím prováděných pracovních a technologických postupech. Včasné předání všech požadovaných dokumentů je nedílnou součástí schvalovacího řízení podzhotovitele.

7.14 **Vedení stavebního deníku, knihy BOZP a knihy kontrol**: Ode dne protokolárního předání a převzetí Pracoviště a během celé doby trvání Smlouvy je Zhotovitel rovněž povinen vést stavební deník ve formě požadované Objednatelem, knihu BOZP a knihu kontrol, to vše v rozsahu stanoveném právními předpisy. Do Knihy BOZP budou zapisovány všechny údaje o pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby a škodách vzniklých v souvislosti s porušením BOZP, dále pak všechny informace o provedených kontrolách BOZP, jejich průběhu, výsledku a přijatých opatřeních. Kniha kontrol je vyhrazena pro zápisy kontrolních orgánů, a to jak Objednatele a Zhotovitele, tak i pověřených zaměstnanců vyššího objednatele a Investora, případně orgánů veřejné moci. Veškerá výše uvedená dokumentace bude vydána, resp. schválena vedením stavby.

8. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA (PRACOVIŠTĚ) A JEHO ZAŘÍZENÍ

8.1 **Místo provádění Díla**: Místem provádění Díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění Díla, zejména pak Pracoviště, Zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění Díla. Místem provádění Díla jsou i další prostory mimo místo samotného provádění Díla, jako jsou např. prostory sloužící jako skládka, prostory k přípravě výroby či ke stavbě součástí nebo příslušenství Díla (příslušných inženýrských sítí, větracích šachet apod.). Není-li místem provádění Díla Pracoviště, použijí se ustanovení tohoto Článku 8.1 ohledně Pracoviště přiměřeně i na takové jiné místo provádění Díla.

8.2 **Předání Pracoviště**: Objednatel předá Zhotoviteli Pracoviště (nebo jeho ucelenou část) v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení Pracoviště a během provádění Díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Pracoviště zpět Objednateli.

8.3 **Převzetí Pracoviště**: Zhotovitel převezme Pracoviště v termínu uvedeném ve Smlouvě, jinak v termínu určeném Objednatelem. O předání Pracoviště bude pořízen protokol, který podrobně specifikuje plnění níže uvedených ustanovení na konkrétní podmínky Pracoviště (pracoviště). Protokol o předání a převzetí Pracoviště musí být ze strany Zhotovitele i Objednatele podepsán oprávněnými osobami, uvedenými ve Smlouvě. Podpisem protokolu o předání a převzetí Pracoviště Zhotovitel potvrzuje na základě dokladů a dokumentů, které od Objednatele obdržel, že Pracoviště lze řádně užívat.

8.4 **Reklamní poutače Zhotovitele**: Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů Zhotovitele a jeho podzhotovitelů na Staveništi, jeho oplocení či v jeho blízkosti je možné pouze za úhradu a po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

8.5 **Dodržování prostor Pracoviště**: Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor Pracoviště a využívat jej výlučně pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen zařídit Pracoviště a odkládání materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Po ukončení provádění Díla je Zhotovitel povinen uvést vyhrazený prostor Pracoviště do původního stavu. Vyhrazený prostor Pracoviště předaný Objednatelem je pro Zhotovitele závazný. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele neprodleně odstranit z prostoru Pracoviště vybavení nebo materiál, které neslouží k provádění Díla.

8.6 **Vhodnost místa provádění Díla**: Zhotovitel, jestliže provádí Dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění Díla a porovnal jej s návrhem Smlouvy a podklady, které obdržel od Objednatele před uzavřením Smlouvy a které si pečlivě prostudoval, a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné Zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné plnění v důsledku Zhotovitelem zjištěných chyb, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění Díla nebo v jeho okolí.

8.7 **Zákaz ubytování osob**: Zhotovitel není oprávněn využívat Pracoviště k ubytování osob.

8.8 **Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení**: Provozní, sociální a případně i výrobní Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru.

8.9 **Rozvod médií**: Jako součást zařízení Pracoviště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto náklady uhradit.

8.10 **Povolení k užívání**: Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné náklady a poplatky související s tímto užíváním. Případné průtahy spojené se získáním příslušných povolení nemají vliv na sjednané termíny provádění a dokončení Díla.

8.11 **Dopravní značení**: Jestliže v souvislosti s provozem Pracoviště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení, obstará tyto činnosti Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění Díla. Jakékoliv náklady, pokuty či škody vzniklé v souvislosti s dopravním značením jdou k tíži Zhotovitele.

8.12 **Přístupové komunikace**: Zhotovitel považuje přístupové komunikace na Pracoviště, které si vybral, za vyhovující a dostupné. Objednatel nenese odpovědnost za jakékoli nároky, které by mohly být vzneseny v souvislosti s užíváním přístupových komunikací, nebo v jiném vztahu s nimi. Objednatel neodpovídá za vhodnost ani dostupnost žádné konkrétní přístupové cesty a neuzná žádný nárok spojený s nevhodností nebo nedostupností přístupové komunikace za účelem provádění Díla nebo s ním související.

8.13 **Zvláštní nebo dočasné právo jízdy**: Zhotovitel hradí veškeré náklady a poplatky spojené se zřízením zvláštního nebo dočasného práva jízdy, které bude potřebovat za účelem zajištění přístupu na Pracoviště nebo prováděním Díla. Zhotovitel je rovněž povinen na vlastní náklady zajistit veškerá další zařízení a příslušenství stavby mimo Pracoviště, která jsou potřebná za účelem provádění Díla.

8.14 **Zamezení nežádoucím vlivům**: Zhotovitel je povinen provést na Staveništi veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění Díla na okolí.

8.15 **Ochrana, údržba a osvětlení veřejných prostranství a pozemních komunikací**: Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dotčené prováděním Díla budou ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny.

8.16 **Odstranění Zařízení staveniště a vyklizení Pracoviště**: Zhotovitel je povinen odstranit Zařízení staveniště a vyklidit Pracoviště nejpozději do pěti (5) dnů ode Dne předání Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění Vad a Nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla). Nevyklidí-li Zhotovitel Pracoviště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Pracoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení Pracoviště.

9. ZKOUŠKY A ZKUŠEBNÍ PROVOZ

9.1 **Zkoušky Díla**: Součástí plnění Zhotovitele podle Smlouvy a průkazem řádného provedení Díla nebo jeho částí je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole. Provádění zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, Projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást Díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

9.2 **Individuální a komplexní vyzkoušení**: Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje Zhotovitel kvalitu Díla a jeho soulad se Smlouvou a Projektovou dokumentací a jeho způsobilost k uvedení do plynulého, ustáleného, hospodárného a spolehlivého provozu, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li ve Smlouvě sjednán. Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve Smlouvě a povaha Díla ho vyžaduje, sjednají Strany dodatkem ke Smlouvě podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno. Věcným podkladem pro takový dodatek je Projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto dodatku je shoda Stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

9.3 **Konání zkoušek**: O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Zhotovitel Objednatele a všechny další zainteresované osoby prokazatelným způsobem alespoň tři (3) Pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se Strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí způsobilost Díla nebo jeho dílčího celku, která se takovou zkouškou prověřuje. Jakmile odpadne překážka, která bránila provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

9.4 **Výsledek zkoušek**: Výsledek zkoušek se uvede v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, případně zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot, surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje Zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

9.5 **Provozní řád a manuály provozu a údržby**: Před zahájením zkoušek při dokončení Díla Zhotovitel vypracuje a předloží Objednateli v digitální podobě zpracovaný provozní řád a manuály provozu a údržby v souladu se specifikací a souvisejícími ustanoveními uvedenými v Článcích 9.6 až 9.9, a to v natolik podrobné podobě, aby podle nich Objednatel či Investor (provozovatel) mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, přemontovat, nastavit a opravovat. Dokud nebudou tyto manuály k provozu a údržbě Objednateli předloženy, nebude se Dílo považovat za dokončené pro účely předání a převzetí Díla.

9.6 **Zkoušky pro dokončení Díla**: Zhotovitel uskuteční zkoušky pro dokončení Díla poté, co předloží dokumentaci skutečného provedení a manuály provozu a údržby. Zhotovitel je povinen sdělit zástupci Objednatele tři (3) dny předem datum, kdy bude připraven provést zkoušky pro dokončení Díla. Nebude-li ujednáno jinak, budou tyto zkoušky provedeny do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení oznámení, a to v den nebo dny, které stanoví zástupce Objednatele. S přihlédnutím k výsledkům zkoušek pro dokončení Díla zástupce Objednatele provede zohlednění účinku využití jakékoliv části díla na technické a jiné parametry Díla. Jakmile projde Dílo nebo jeho dílčí celek zkouškami pro dokončení Díla, dodá Zhotovitel zástupci Objednatele potvrzený zkušební protokol o všech provedených zkouškách.

9.7 **Zkoušky pro dokončení Díla v režii Objednatele**: V případě, že se Zhotovitel opozdí s provedením zkoušek pro dokončení Díla, může Objednatel písemně požádat Zhotovitele, aby je provedl do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení této žádosti. Zhotovitel je povinen tyto zkoušky v této lhůtě uskutečnit v den nebo dny, které si sám určí a které oznámí Objednateli. V případě, že Zhotovitel neprovede zkoušky pro dokončení do čtrnácti (14) dnů, může Objednatel k provedení těchto zkoušek přistoupit sám. Všechny zkoušky takto provedené Objednatelem jsou na nebezpečí a náklady Zhotovitele. V takovém případě se zkoušky pro dokončení Díla považují za provedené za přítomnosti Zhotovitele a výsledky těchto zkoušek se považují za přesné.

9.8 **Neprojití zkouškami při dokončení Díla**: V případě, že Dílo nebo jeho dílčí celek neprojde zkouškami při dokončení Díla, může Objednatel nebo Zhotovitel požádat, aby se tyto zkoušky zopakovaly, a to za týchž podmínek a na náklady Zhotovitele.

9.9 **Další důsledky neprojití zkouškami při dokončení Díla:** V případě, že Dílo nebo jeho dílčí celek neprošly zkouškami pro dokončení Díla zopakovanými ve smyslu Článku 9.8, má Objednatel právo:

9.9.1 nařídit další opakování zkoušek při dokončení Díla;

9.9.2 odmítnout Dílo nebo případně jeho dílčí celek, přičemž v takovém případě má Objednatel právo odmítnout vydat potvrzení o dokončení Díla a požadovat po Zhotoviteli náhradu újmy; nebo

9.9.3 vystavit potvrzení o dokončení, bude-li Objednatel chtít: cena Díla se v takovém případě sníží o částku, na které se Strany (pouze pro účely nesplnění této povinnosti) dohodnou.

9.10 **Zkušební provoz**: Zkušební provoz Díla se provádí, je-li tak sjednáno ve Smlouvě. Zkušební provoz Díla se provádí na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za jeho součinnosti. Zkušebním provozem se prověřuje, zda je Dílo schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v Projektové dokumentaci a k ověření funkce dokončeného díla, jehož je Dílo součástí, jako celku. Smlouva stanoví dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném ve Smlouvě, pokud není termín zahájení ve Smlouvě sjednán, pak nejpozději do pěti (5) dnů ode Dne předání Díla. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v Projektové dokumentaci stanovených parametrů, Strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně. Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předat i provozní řád pro zkušební provoz. V případě, že byl realizován zkušební provoz Díla, předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení písemné vyhodnocení zkušebního provozu. Tento doklad potvrzený Stranami je podkladem pro přejímací řízení.

10. BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, POŽÁRNÍ OCHRANA

10.1 **Dodržování právních předpisů**: Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškeré právní předpisy, normy a podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí, zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v místě provádění Díla veškerá hygienická opatření a požární ochranu Pracoviště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné moci a příslušnými doporučeními.

10.2 **Odpovědnost Zhotovitele**: Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za zajištění bezpečnosti, požární ochrany a hygieny na místě provádění Díla (včetně Zařízení staveniště, které užívá), je plně zodpovědný za své zaměstnance i za bezpečnost všech ostatních zaměstnanců, kteří jsou v danou chvíli na místě provádění Díla (nebo jichž se jeho činnost dotýká). Opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění při provádění Díla koordinuje Objednatel, a to prostřednictvím zástupce Objednatele oprávněného k provádění Díla uvedeného ve Smlouvě, nebo prostřednictvím jiné, písemně k tomu zmocněné osoby. Zhotovitel uzavřením Smlouvy bere na vědomí, že tímto ujednáním je naplněno ustanovení § 101 odst. 3 Zákoníku práce o písemné dohodě zúčastněných zaměstnavatelů na pracovišti ohledně koordinace BOZP na pracovišti. Před zahájením prací Zhotovitel seznámí Objednatele s možnými zdroji nebezpečí a pracovních rizik. Zhotovitel navíc prokazatelně seznámí Objednatele a všechny osoby, které jsou na jeho pracovišti nebo jichž se jeho činnost dotýká, s riziky, která z jeho činnosti vyplývají dle ustanovení § 101 odst. 3 až 5 Zákoníku práce.

10.3 **Koordinátor a plán BOZP**: Pokud je na stavbě ustanoven koordinátor BOZP, Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s ním a k odstraňování jím případně zjištěných závad či nedostatků bez zbytečného odkladu, nejpozději však v jím určených lhůtách. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat plán BOZP. Plnění těchto povinností zabezpečí Zhotovitel i u svých podzhotovitelů.

10.4 **Opatření v místě provádění Díla**: Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho podzhotovitelů v místě provádění Díla byli vybaveni předepsanými ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se rovněž zavazuje vybavit zástupce Objednatele, jeho zmocněnce a případné další pozvané osoby předepsanými ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu platných právních předpisů. Do místa provádění Díla nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla. Vstup cizích osob do místa provádění Díla je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd do místa provádění Díla a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

10.5 **Zdravotní způsobilost**: Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci a zaměstnanci podzhotovitelů byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle. Zhotovitel prohlašuje a je povinen po celou dobu provádění Díla zajistit, že všichni jeho zaměstnanci a podzhotovitelé a jejich zaměstnanci jsou zdravotně, odborně a právně způsobilí k provádění Díla, byli proškoleni z hlediska BOZP a PO, budou vybaveni všemi předepsanými ochrannými prostředky a pomůckami příslušnými k druhu vykonávané práce a budou v průběhu provádění Díla dodržovat veškeré aktuálně platné právní předpisy a normy. Školení BOZP a PO Zhotovitel doloží příslušnými protokoly včetně jejich aktualizace nejpozději před zahájením příslušných prací.

10.6 **Infekční nemoci**: Zhotovitel je povinen se řídit právními předpisy, doporučeními orgánů veřejné moci a přijatými opatřeními Objednatele za účelem předcházení šíření nákazy infekční nemocí. V případě, že u zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele nastane výskyt infekční nemoci, je o této skutečnosti Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a poskytnout mu veškeré informace a podklady tak, aby bylo možné provést opatření k lokalizaci, trasování a přijetí opatření zamezujících dalšímu přenosu infekce na další osoby.

10.7 **Úraz při provádění Díla**: Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen o tomto ihned informovat Objednatele a provést vyšetření úrazu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Záznam o úrazu sepíše zmocněná osoba Zhotovitele ve spolupráci se zmocněnou, či jím písemně pověřenou, osobou Objednatele.

10.8 **Úklid**: Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid sutí a odpadů, jejich třídění a odbornou likvidaci, úklid místa provádění Díla a celkovou činnost neohrožující životní prostředí. V případě nedodržování této povinnosti a pouze po jedné připomínce Objednatele, na kterou nebude odpovídajícím způsobem reflektováno, bude úklid a likvidace odpadů provedena Objednatelem, a to na náklady Zhotovitele.

10.9 **Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa provádění Díla**: Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa provádění

Díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle. Taková místa například zahrnují veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti.

10.10 **Certifikáty systému managementu kvality**: Objednatel je držitelem certifikátu systému managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016, certifikátu systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016 a certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN EN ISO 45001:2018. Zhotovitel i jeho podzhotovitelé jsou povinni při provádění Díla dodržovat veškerá jejich ustanovení a související požadavky.

10.11 **Zvláštní požadavky při provádění Díla v prostorách Správy železnic:** Je-li Dílo nebo jeho část prováděna v místech, objektech nebo na zařízeních Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), v provozované železniční dopravní cestě nebo v její blízkosti (dále jen „provozovaná ŽDC“), anebo může-li činnost Zhotovitele ovlivnit bezpečnost provozování dráhy nebo drážní dopravy, je Zhotovitel povinen vedle ostatních povinností podle Smlouvy a těchto OP dodržovat také všechny vnitřní předpisy, pokyny a bezpečnostní podmínky SŽ, které se vztahují k prováděnému Dílu a byly Zhotoviteli předány, zpřístupněny nebo jejichž znalost je vyžadována pro výkon příslušné činnosti.

10.12 **Vnitřní předpisy SŽ:** Zhotovitel je povinen podle povahy Díla dodržovat veškeré pro provádění Díla závazné a na jeho činnost použitelné vnitřní předpisy SŽ, zejména Bp1, SŽ Bp3, SŽ Zam1, SŽ Ob1 díl II, SŽ R14, ve znění i pozdějších předpisů, jakož i příslušná ustanovení základní dopravní dokumentace, místních provozních bezpečnostních předpisů, Místních bezpečnostních podmínek, výlukových dokumentů a pokynů oprávněných zaměstnanců SŽ vydaných v rozsahu jejich oprávnění. Náklady vzniklé změnou výše uvedených předpisů SŽ po uzavření smlouvy nese Zhotovitel.

10.13 **Chybějící předpisy a podklady SŽ:** Nemá-li Zhotovitel k dispozici vnitřní předpis, podklad nebo bezpečnostní podmínku nezbytnou pro bezpečné zahájení prací, je povinen si je v dostatečném předstihu prokazatelně písemně vyžádat od Objednatele. Do jejich obdržení a splnění z nich vyplývajících podmínek nesmí dotčené práce zahájit. Prodlení vzniklé pozdním vyžádáním těchto předpisů Zhotovitelem nezakládá nárok na prodloužení termínů.

10.14 **Bezpečnost provozování dráhy a drážní dopravy:** Zhotovitel je povinen provádění Díla organizovat tak, aby v žádném případě nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy nebo drážní dopravy, osob, drážních vozidel, zařízení nebo majetku SŽ.

10.15 **Kontroly alkoholu a jiných návykových látek v prostorách SŽ:** Pro účely Článku 5.11 je osobou oprávněnou vyzvat zaměstnance Zhotovitele, zaměstnance jeho podzhotovitele nebo jinou osobu použitou Zhotovitelem při provádění Díla ke kontrole na přítomnost alkoholu nebo jiných návykových látek také příslušný oprávněný zaměstnanec SŽ.

10.16 **Oznamování úrazů a mimořádných událostí v prostorách SŽ:** Každý pracovní úraz, požár, mimořádnou událost nebo jinou událost, která ohrozila nebo mohla ohrozit bezpečnost provozování dráhy nebo drážní dopravy a k níž došlo v prostorách SŽ, je Zhotovitel povinen vedle povinností podle Článku 10.7 bezodkladně oznámit Objednateli a určenému kontaktnímu zaměstnanci SŽ.

10.17 **Součinnost s odborně způsobilými a pověřenými osobami:** Zhotovitel je povinen poskytovat odborně způsobilé osobě v prevenci rizik Objednatele, odborně způsobilé osobě v požární ochraně Objednatele, koordinátorovi BOZP a dalším Objednatelem, vyšším objednatelem, Investorem nebo SŽ písemně pověřeným osobám plnou a včasnou součinnost při výkonu jejich kontrolní, koordinační a preventivní činnosti.

10.18 **Kontroly BOZP a PO:** Nad rámec povinností podle Článků 5.14 a 5.15 je Zhotovitel povinen strpět a umožnit provádění kontrol BOZP a PO na všech svých pracovištích souvisejících s prováděním Díla, včetně dočasných pracovišť, Zařízení staveniště, skladovacích prostor a pracovišť svých podzhotovitelů. Kontroly mohou být prováděny kdykoliv v průběhu provádění Díla, včetně namátkových kontrol bez předchozího oznámení, při dodržení podmínek bezpečného vstupu na kontrolované pracoviště.

10.19 **Součinnost při kontrole a předkládání dokumentace:** Zhotovitel je povinen kontrolujícím osobám umožnit vstup na kontrolované pracoviště, poskytnout potřebný doprovod a na vyžádání předložit zejména dokumentaci o vyhodnocení rizik, pracovní a technologické postupy, doklady o školení, zdravotní a odborné způsobilosti osob, doklady o vstupním školení a odborných zkouškách podle SŽ Zam1, doklady opravňující ke vstupu do prostor SŽ a provozované ŽDC, dokumentaci požární ochrany a doklady o kontrolách, revizích a zkouškách používaných strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

10.20 **Fotodokumentace kontrolovaných skutečností:** Zhotovitel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace zjištěného stavu pro účely evidence BOZP a PO, nebrání-li tomu bezpečnostní nebo provozní podmínky příslušného pracoviště nebo závazné předpisy SŽ.

10.21 **Odstranění zjištěných nedostatků:** Zhotovitel je povinen nedostatky v oblasti BOZP a PO zjištěné oprávněnou kontrolující osobou odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě stanovené touto osobou. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele podle Článku 5.19 nařídit přerušení prací ani jiná práva Objednatele podle Smlouvy nebo těchto OP.

10.22 **Vliv provedené kontroly na odpovědnost Zhotovitele:** Provedení kontroly, nevykonání kontroly ani skutečnost, že při kontrole nebyl zjištěn nedostatek, nezbavují Zhotovitele jeho povinností a odpovědnosti za zajištění BOZP a PO při provádění Díla.

10.23 **Seznámení s Místními bezpečnostními podmínkami:** Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se s jeho vědomím nebo na základě jeho pověření v souvislosti s prováděním Díla vyskytují na Pracovišti, včetně osob jeho podzhotovitelů, byly před prvním vstupem na Pracoviště a před zahájením práce prokazatelně seznámeny s Místními bezpečnostními podmínkami, podmínkami výkonu činnosti na daném pracovišti, riziky Pracoviště, přijatými bezpečnostními opatřeními, pravidly pohybu osob, přístupovými a únikovými cestami, podmínkami železničního provozu a příslušnými ustanoveními základní dopravní dokumentace a místních provozních bezpečnostních předpisů. Při změně těchto podmínek Zhotovitel bezodkladně zajistí nové nebo doplňující seznámení dotčených osob.

10.24 **Vstupní školení SŽ:** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby provádějící práce v prostorách SŽ nebo vstupující v souvislosti s prováděním Díla do prostor SŽ měly po celou dobu provádění Díla platné vstupní školení případně jiné požadované školení nebo seznámení, podle aktuálních předpisů SŽ, zejména předpisu SŽ Zam1 a to v druhu a rozsahu odpovídajícím skutečně vykonávané činnosti.

10.25 **Další odborná a zdravotní způsobilost:** Absolvování vstupního školení podle Článku 10.24 samo o sobě nenahrazuje odbornou způsobilost, odbornou zkoušku, zdravotní způsobilost, zvláštní oprávnění, průkaz ani seznámení s konkrétním pracovištěm, jsou-li podle právních předpisů, předpisů SŽ nebo podmínek konkrétního Pracoviště požadovány pro výkon konkrétní funkce nebo činnosti.

10.26 **Oprávnění ke vstupu do prostor SŽ:** Vyžaduje-li vstup do míst veřejnosti nepřístupných nebo do provozované ŽDC průkaz nebo jiné oprávnění podle SŽ Ob1 díl II, je Zhotovitel povinen zajistit jeho včasné vydání v rozsahu odpovídajícím prováděné činnosti a zajistit jeho viditelné nošení a používání pouze v rozsahu uděleného oprávnění. Bez platného vstupního školení, požadovaného průkazu a dalších dokladů způsobilosti nesmí Zhotovitel dotčenou osobu připustit k práci ani k samostatnému vstupu do příslušných prostor.

10.27 **Seznam osob provádějících práce v prostorách SŽ:** Provádí-li Zhotovitel Dílo nebo jeho část v prostorách SŽ, je povinen před zahájením příslušných prací předat Objednateli seznam osob podle Článku 5.10, doplněný o údaje a platné doklady vyžadované podle právních předpisů, předpisů SŽ nebo podmínek konkrétního Pracoviště pro vstup do příslušných prostor a výkon příslušné činnosti. Stanoví-li tak Objednatel nebo předpisy SŽ, je Zhotovitel povinen tento seznam, případně požadované údaje a doklady, předat rovněž příslušnému zaměstnanci SŽ. Zhotovitel je povinen seznam a související údaje a doklady po celou dobu provádění Díla udržovat aktuální a každou jejich změnu bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a, je-li to vyžadováno, rovněž odpovědnému zaměstnanci SŽ. Osobu, u níž nejsou splněny nebo prokázány požadavky pro vstup do příslušných prostor nebo výkon příslušné činnosti, nesmí Zhotovitel připustit k výkonu takové činnosti ani k samostatnému vstupu do příslušných prostor.

10.28 **Ustanovení vedoucího prací:** Provádí-li Zhotovitel vlastními zaměstnanci, podzhotoviteli nebo jinými jím použitými osobami práce v provozované ŽDC nebo v její blízkosti, je povinen pro vlastní provádění těchto prací před jejich zahájením na své náklady zajistit a ustanovit vedoucího prací ve smyslu předpisů SŽ Bp1 a SŽ Bp3.

10.29 **Způsobilost vedoucího prací:** Vedoucí prací musí být osobou Zhotovitele ve smyslu SŽ Bp3, musí být určen příslušným vedoucím zaměstnancem a musí být odborně a zdravotně způsobilý pro daný druh a rozsah prováděných činností. Vedoucí prací musí mít platnou příslušnou odbornou způsobilost a odbornou zkoušku podle aktuálně účinného předpisu SŽ Zam1 pro vykonávanou činnost a funkci vedoucího prací.

10.30 **Výkon činnosti vedoucího prací:** Zhotovitel je povinen zajistit, aby vedoucí prací vykonával svá práva a povinnosti po celou dobu, po kterou je jeho činnost podle předpisů SŽ, základní dopravní dokumentace nebo Místních bezpečnostních podmínek vyžadována.

10.31 **Oznámení vedoucího prací:** Zhotovitel je povinen vedoucího prací prokazatelně nahlásit odpovědnému zaměstnanci SŽ nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před započetím prací, nestanoví-li Smlouva, předpis SŽ nebo Místní bezpečnostní podmínky delší lhůtu. Na výzvu Objednatele, SŽ nebo jiného oprávněného kontrolního orgánu je Zhotovitel povinen bezodkladně předložit doklady prokazující ustanovení, odbornou a zdravotní způsobilost vedoucího prací.

10.32 **Nezajištění vedoucího prací Zhotovitelem:** Nemá-li Zhotovitel odborně způsobilou osobu pro výkon funkce vedoucího prací k dispozici, je povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu před plánovaným zahájením prací prokazatelně písemně oznámit Objednateli a požádat jej o součinnost při obstarání odborně způsobilé osoby, kterou bude možné v souladu s předpisy SŽ ustanovit vedoucím prací Zhotovitele.

10.33 **Důsledky nezajištění vedoucího prací:** Podání žádosti podle Článku 10.32 ani poskytnutí součinnosti Objednatelem nepřenáší na Objednatele povinnosti nebo odpovědnost Zhotovitele. Zhotovitel nesmí dotčené práce zahájit ani v nich pokračovat, dokud nebude vedoucí prací řádně ustanoven, oznámen odpovědnému zaměstnanci SŽ a jeho požadovaná způsobilost prokazatelně doložena. Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, považuje se nezajištění vedoucího prací za překážku na straně Zhotovitele, která nezakládá nárok na prodloužení termínu, zvýšení ceny Díla ani náhradu souvisejících nákladů.

10.34 **Požární ochrana v prostorách SŽ:** Při provádění Díla v objektech, prostorách nebo na zařízeních SŽ je Zhotovitel povinen vedle povinností podle Článku 10.1 dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhlášku č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vyhlášku č. 87/2000 Sb., vztahuje-li se na prováděnou činnost, a předpis SŽ R14 včetně jeho příloh, vždy v aktuálně účinném znění.

10.35 **Seznámení s požární ochranou v prostorách SŽ:** Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny dotčené osoby byly před zahájením práce prokazatelně seznámeny s požadavky požární ochrany vztahujícími se k vykonávané činnosti, s příslušnými ustanoveními SŽ R14, s dokumentací požární ochrany pro dané pracoviště a s místními podmínkami požární bezpečnosti.

10.36 **Požárně nebezpečné práce:** Před zahájením svařování, tepelného dělení materiálu, nahřívání živic, práce s otevřeným ohněm nebo horkým vzduchem, používání rozbrušovacích agregátů a jiných činností, při nichž hrozí nebezpečí vzniku nebo rozšíření požáru, je Zhotovitel povinen vyhodnotit podmínky požární bezpečnosti vlastního pracoviště i přilehlých prostor a písemně stanovit potřebná organizační a technická opatření. V dostatečném předstihu sdělí Objednateli zejména použitou technologii, přijatá opatření a osobu odpovědnou za jejich dodržování.

10.37 **Povolení požárně nebezpečných prací a požární dohled:** Vyžadují-li to právní předpisy, SŽ R14 nebo místní podmínky, je Zhotovitel povinen zajistit písemný příkaz nebo povolení k provádění práce, jeho odsouhlasení oprávněnými zástupci dotčených stran, předání a převzetí pracoviště, potřebné hasební prostředky a požární dohled při provádění práce, při jejím přerušení a po jejím ukončení.

10.38 **Zákaz zahájení požárně nebezpečných prací:** Požárně nebezpečná práce nesmí být zahájena, nejsou-li stanovená opatření splněna a nejsou-li všechny dotčené osoby s těmito opatřeními prokazatelně seznámeny. Změní-li se podmínky požární bezpečnosti, musí být práce přerušena až do nového vyhodnocení a zajištění odpovídajících opatření.

10.39 **Oznámení požáru:** Vznik požáru je Zhotovitel povinen bezodkladně oznámit příslušné jednotce požární ochrany a Objednateli a následně Objednatele informovat o přijatých opatřeních k zabránění opakování nebo rozšíření požáru.

10.40 **Přenesení povinností na podzhotovitele:** Zhotovitel je povinen smluvně zavázat všechny své podzhotovitele a další osoby použité k provádění Díla nejméně ve stejném rozsahu povinností v oblasti BOZP, PO a dodržování požadavků SŽ, jaký pro Zhotovitele vyplývá ze Smlouvy, těchto OP a podmínek konkrétního Pracoviště.

10.41 **Odpovědnost za podzhotovitele:** Zhotovitel odpovídá za organizování a kontrolu plnění povinností v oblasti BOZP, PO a dodržování požadavků SŽ svými podzhotoviteli a dalšími osobami, jako by tyto povinnosti plnil sám.

10.42 **Připuštění podzhotovitelů k práci:** Zhotovitel nesmí připustit podzhotovitele ani jeho osoby k zahájení prací, dokud nejsou splněny všechny požadavky na školení, seznámení s Místními bezpečnostními podmínkami, odbornou a zdravotní způsobilost, oprávnění ke vstupu, předání dokumentace a ustanovení vedoucího prací.

10.43 **Vykázání osoby z Pracoviště:** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité přerušení činnosti a opuštění Pracoviště osobou, která porušuje povinnosti v oblasti BOZP nebo PO, nesplňuje požadavky na odbornou nebo zdravotní způsobilost, nemá požadované oprávnění ke vstupu, je pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky nebo jinak ohrožuje nebo může ohrozit bezpečnost osob, majetku, provozování dráhy nebo drážní dopravy. Zhotovitel je povinen takovou osobu bezodkladně z Pracoviště odvolat a nesmí ji znovu připustit k provádění Díla ani ke vstupu na Pracoviště, dokud nebude důvod jejího vykázání prokazatelně odstraněn nebo dokud Objednatel její opětovné působení na Pracovišti písemně neodsouhlasí.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1 **Oznámení o dokončení Díla**: Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně deset (10) dnů (v případě povinnosti vydání kolaudačního souhlasu patnáct (15) dnů) před plánovaným dokončením Díla a současně jej vyzve k převzetí Díla.

11.2 **Přejímací řízení**: Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení ve vztahu k Dílu nejpozději pět (5) dnů přede dnem dokončení Díla, vyplývajícím z oznámení Zhotovitele dle Článku 11.1. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení před termínem sjednaným Smlouvou. Dle povahy Díla může přejímací řízení a převzetí Díla probíhat odlišně, pokud tak stanoví právní předpisy.

11.3 **Místo předání Díla**: Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání Díla místo, kde bylo Dílo prováděno.

11.4 **Přizvané osoby Objednatele**: Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru a je současně oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).

11.5 **Přizvané osoby Zhotovitele**: Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat zástupce svých podzhotovitelů.

11.6 **Podklady a dokumenty**: Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady v listinné a digitální podobě, odpovídající povaze Díla, a to zejména:

11.6.1 kompletní Projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla ve třech (3) vyhotoveních a v jednom (1) v digitálním provedení na datovém nosiči, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli;

11.6.2 technickou dokumentaci potřebnou pro provoz a užívání Díla;

11.6.3 zkušební certifikáty autorizovaných tuzemských laboratoří, zápisy, doklady a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, výrobků a zařízení;

11.6.4 atesty materiálů, výrobků a zařízení a prohlášení o shodě v souladu s právními předpisy, na základě kterých byly atesty či prohlášení o shodě vystaveny;

11.6.5 zápisy, výsledky a vyhodnocení předepsaných měření, prohlídek, zkoušek a revizí s výsledkem bez závad;

11.6.6 zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, průkazy způsobilosti UTZ (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);

11.6.7 geodetické zaměření Díla v grafické i digitální formě jako podklad pro katastrální mapu ve třech (3) vyhotoveních,

11.6.8 protokoly o zaměření skutečného provedení Díla s vypočtenými odchylkami od Projektovou dokumentací požadovaných rozměrů a poloh;

11.6.9 zápisy a výsledky kontrol o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění Díla;

11.6.10 příslušné doklady podle příslušných právních předpisů opravňující Dílo, případně stavbu, jejíž je Dílo součástí, umístit a realizovat;

11.6.11 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;

11.6.12 originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;

11.6.13 kopie všech dosud vystavených faktur;

11.6.14 identifikační údaje všech svých podzhotovitelů;

11.6.15 konečný rozpočet, soupis provedených prací včetně případné specifikace Méněprací a Víceprací;

11.6.16 provozní řád pro zkušební provoz;

11.6.17 provozní řád pro trvalý provoz;

11.6.18 protokol o zaškolení obsluhy;

11.6.19 návody na obsluhu a údržbu zařízení včetně údajů o všech materiálech a výrobcích;

11.6.20 zpráva o kvalitě dokončeného Díla včetně příloh;

11.6.21 doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s platnými předpisy;

11.6.22 zápisy z dílčích přejímek;

11.6.23 veškeré další doklady, které jsou nezbytné pro kolaudační řízení, přejímku Investora a uživatele.

Všechny podklady a dokumenty musí být předány v českém jazyce a musí být v souladu se Smlouvou. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané podklady a dokumenty, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé předání Objednateli.

11.7 **Prokázání vlastností Díla**: Zhotovitel na vyžádání prokáže, že Dílo plně odpovídá technickým normám, Smlouvě a Projektové dokumentaci. Dílo, které nesplní výše uvedené podmínky, není Objednatel povinen převzít ani zaplatit.

11.8 **Dodatečné zkoušky**: Objednatel je v jím zdůvodněných případech oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, a to v jím navrženém termínu. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá ze Smlouvy či z povahy či rozsahu Díla, náklady na dodatečnou zkoušku nese Objednatel. Pokud ale dodatečná zkouška prokáže Vadu Díla či jiné pochybení na straně Zhotovitele, uhradí následně tyto náklady Zhotovitel.

11.9 **Protokol o přejímacím řízení**: O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), jehož povinným obsahem jsou:

11.9.1 identifikační údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli;

11.9.2 stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;

11.9.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení Pracoviště;

11.9.4 termín, od kterého počíná plynout Záruční doba, (termín, od kterého počíná plynout Záruční doba, se v protokolu neuvádí jako závazné datum. Protokol obsahuje pouze odkaz, že Běh Záruční doby se určí v souladu s Článkem 12 těchto obchodních podmínek (Běh Záruční doby) a je vázán na Den konečného předání Díla Investorovi (resp. datum dle protokolu mezi Objednatelem a Investorem);

11.9.5 prohlášení Objednatele o tom, zda Dílo přejímá, nebo nepřejímá. Strany výslovně sjednávají, že předáním a převzetím Díla nejsou dotčena žádná práva a nároky Objednatele ze Smlouvy a těchto OP, zejména nároky z vad (včetně skrytých), ze Záruky, na smluvní pokuty, náhradu újmy, náklady na odstranění vad, dokončení či uvedení do souladu se Smlouvou, ani jiné nároky vzniklé či vznikající. Přejímací protokol nepředstavuje narovnání ani vypořádání veškerých práv a povinností Stran, ani vzdání se práv Objednatele, ledaže je v protokolu výslovně, jednoznačně a konkrétně (položkově) uvedeno, které konkrétní nároky či závazky a v jakém rozsahu jsou tímto vypořádány.

11.9.6 doba trvání zkušebního provozu;

11.9.7 konečný rozpočet, soupis provedených prací včetně případné specifikace Méněprací a Víceprací;

11.9.8 údaje vztahující se k financování Díla (konečná cena za Dílo bez DPH s členěním na: 1. Již uhrazeno, 2. Zadrženo, 3. Zbývá k úhradě včetně Zádržného, 4. Zbývá k úhradě po odečtu Zádržného);

11.9.9 seznam předaných dokladů;

11.9.10 Přejímací protokol dále obsahuje prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá, nebo nepřejímá, a v případě převzetí zejména:

(a) výhrady Objednatele, soupis zjištěných vad a nedodělků a/nebo odkaz na přílohu se soupiskou, včetně požadovaných termínů a způsobu jejich odstranění;

(b) případně uvedení, že převzetí je provedeno s výhradami;

(c) prohlášení, že podpisem protokolu nejsou dotčena práva a nároky Objednatele dle čl. 11.9.5 a že protokol není potvrzením vypořádání veškerých závazků Zhotovitele, ledaže je v protokolu výslovně uvedeno jinak;

(d) záznam o povinnosti Zhotovitele vyklidit Pracoviště a plnit povinnosti po dobu trvání Záruky.

11.9.11 v případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které tak odmítá učinit.

11.10 **Protokol o přejímacím řízení, pokud Dílo obsahuje Vady nebo Nedodělky**: Obsahuje-li Dílo Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

11.10.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků Díla;

11.10.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění Vad a Nedodělků, popřípadě o jiném způsobu jejich řešení;

11.10.3 dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

11.11 **Možnost nepřevzetí Díla, pokud má Vady nebo Nedodělky**: Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje Vady nebo Nedodělky. Objednatel však může Dílo převzít, vykazuje-li drobné Vady nebo Nedodělky, které samostatně, ani ve svém souhrnu, nebrání řádnému užívání Díla, nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávku provozu hotového Díla.

11.12 **Termín odstranění Vad nebo Nedodělků.** Nedojde-li mezi Stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mělo dojít k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit Vady a Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za jejich vznik neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

11.13 **Náklady Objednatele při neúspěšném přejímacím řízení**: V případě, že se v přejímacím řízení prokáže, že Dílo není dokončeno, nebo není ve stavu způsobilém předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v důsledku neúspěšného přejímacím řízení a účasti na něm. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení a uhradí i náklady Objednatele spojené s účastí na něm.

11.14 **Předávání Díla po částech**: Umožňuje-li to povaha Díla, lze Dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou způsobilé užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Díla. Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve Smlouvě.

11.15 **Užívání Díla – stavby**: Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas, je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, a to ve lhůtě

tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrné ustanovení o reklamaci záručních Vad nebo o Víceparacích. Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost Objednatele vydat stavební úřad. Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se Zhotovitelem obsahující souhlas Zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.

12. KVALITA DÍLA, ZÁRUKA

12.1 **Základní povinnost Zhotovitele ve vztahu ke kvalitě Díla**: Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo realizováno na nejvyšší úrovni kvality.

12.2 **Systém zajištění a řízení kvality**: Zhotovitel je povinen vypracovat a zavést systém zajištění a řízení kvality, kterým bude schopen prokázat, že Zhotovitel dodržuje požadavky Smlouvy na kvalitu Díla. Tento systém zajištění a řízení kvality musí být v souladu se Smlouvou a jejími požadavky. Dodržování systému zajištění a řízení kvality nezprošťuje Zhotovitele jeho povinností, závazků, ani odpovědnosti. Zhotovitel je dále povinen kdykoli prokázat Objednateli, že:

12.2.1 má takovou organizaci, aby byl schopen dosáhnout požadované kvality Díla stanovené ve standardech kvality a Smlouvě;

12.2.2 má zaveden odpovídající systém vnitřní kontroly;

12.2.3 do svých vnitřních předpisů má začleněny odpovídající požadavky na kvalitu;

12.2.4 kontroluje, zda bylo dosaženo stanovené úrovně kvality.

Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele před zahájením provádění Díla se svým systémem zajištění a řízení kvality, předat Objednateli jím požadované podklady o systému zajištění a řízení kvality a umožní Objednateli provést prověrku systému zajištění a řízení kvality v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je však rovněž povinen vzít v úvahu a dodržet přiměřené pokyny, které mu sdělí Objednatel.

12.3 **Záruka**: Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo jako celek jakož i jeho jednotlivé části budou prosty Vad, budou plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, Projektové dokumentace, právních předpisů či k obvyklému účelu a zachovají si smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou Záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude splňovat požadavky na kvalitu specifikované ve Smlouvě a v Projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle příslušných ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, norem EU, bude odpovídat technickým požadavkům právních předpisů, kterými se stanoví technické požadavky na stavební či jiné výrobky. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, pokud se Strany ve Smlouvě nedohodnou jinak.

12.4 **Běh Záruční doby**: Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po Dni konečného předání Díla Investorovi, případně dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí Díla bez Vad a Nedodělků mezi Objednatelem a Investorem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro Vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, plyne Záruční doba opětovně v plné délce ode dne podpisu písemného protokolu o odstranění Vady oprávněnými zástupci Stran. Pro účely Bankovní záruky za odstranění vad se Záruční doba určuje shodně dle tohoto ustanovení. Za prodloužení Záruční doby se pro účely Bankovní záruky považuje i neplynutí Záruční doby dle věty druhé tohoto odstavce a opětovné plynutí Záruční doby v plné délce dle věty třetí tohoto odstavce. V těchto případech je Zhotovitel povinen zajistit prodloužení (resp. vystavení nové) Bankovní záruky tak, aby její platnost vždy odpovídala požadavkům Článku 19 těchto obchodních podmínek.

12.5 **Odpovědnost za Vady**: Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za Vady Díla zjištěné po celou dobu trvání Záruční doby.

12.6 **Výjimka z odpovědnosti za Vady**: Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla, jestliže Vady byly způsobeny:

12.6.1 použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití písemně trval; nebo

12.6.2 dodržením nevhodných pokynů daných mu písemně Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

V případech, kdy Zhotovitel za Vady Díla dle tohoto Článku 12.6 neodpovídá, je na výzvu Objednatele povinen provést opravu Díla v technologicky nejkratší možné lhůtě vzhledem k charakteru Vady, avšak za úhradu oprávněných nákladů spojených s opravou nebo výměnou vadných věcí vložených do Díla.

12.7 **Kontakty pro hlášení Vad a Havárií**: Zhotovitel se zavazuje, že ke Dni předání Díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit Vadu či Havárii a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí jméno kontaktní osoby, včetně e-mailové adresy a telefonního čísla, u které bude možné případnou Vadu či Havárii nepřetržitě po dobu 24 hodin každý den nahlásit.

12.8 **Způsob uplatnění nároku z Vady**: Objednatel je povinen Vady Díla oznámit (reklamovat) Zhotoviteli písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být Vada popsána nebo musí být uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění Vady opravou, je-li Vada opravitelná, a pokud není, pak odstranění Vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) nebo přiměřenou slevu z ceny Díla.

12.9 **Termín pro uplatnění nároku z Vady**: Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne Záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.10 **Uznání či neuznání nároku z Vady**: Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, a pokud ji neuznává, pak musí Zhotovitel uvést důvody, které ho k takovému stanovisku vedou. Pokud tak včas neučiní, má se za to, že Zhotovitel reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou. Povinnost k odstranění Vady má Zhotovitel bez ohledu na to, zda Vadu uzná, či nikoli. Pokud se zjistí, že se nejednalo o Vadu, na kterou se vztahuje Záruka, uhradí Objednatel Zhotoviteli prokazatelně vynaložené a obvyklé náklady spojené s odstraňováním Vady. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu vzniklou z uplatněných Vad nebo v jejich souvislosti v průběhu Záruční doby.

12.11 **Termíny odstraňování Vady**: Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované Vady nejpozději do tří (3) dnů po obdržení reklamace a odstranit Vadu v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data písemně dohodnutého Stranami. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o Vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – Havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování takové Vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Vada se považuje za odstraněnou okamžikem podpisu písemného protokolu o odstranění Vady oprávněnými zástupci obou Stran.

12.12 **Prodlení s odstraňováním Vady**: Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných Vad delším než 24 hodin, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou osobu. Veškeré vzniklé náklady Zhotovitel uhradí Objednateli, a to do sedmi (7) dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu vystaveného Objednatelem. Započtení takto vzniklých nákladů vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení Zádržného se připouští. Odstranění Vady jinou osobou dle tohoto Článku 12.12 nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Objednatel je oprávněn započíst takto vzniklé náklady vůči jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli, a/nebo uplatnit jejich úhradu čerpáním Bankovní záruky dle Článku 19, a to v rozsahu odpovídajícím vynaloženým (či účelně předpokládaným) nákladům, bez dotčení ostatních práv Objednatele.

12.13 **Náklady odstraňování Vady**: Náklady na odstranění reklamované Vady nese Zhotovitel i ve sporných případech, a to až do okamžiku jiné písemné dohody Stran v dané věci, nebo do okamžiku jiného pravomocného rozhodnutí příslušného soudu v dané věci.

12.14 **Odstranění Vady**: O odstranění reklamované Vady sepíší Strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění reklamované Vady nebo uvede důvody, pro které tak odmítá učinit.

12.15 **Další nároky Objednatele nejsou dotčeny**: Uplatněním práv ze Záruky nejsou žádným způsobem dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvních pokut a náhradu újmy.

13. SOUČINNOST STRAN

13.1 **Obecný závazek součinnosti**: Strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provádění Díla, které odpovídají jejich smluvnímu postavení – postavení Objednatele a Zhotovitele. Strany jsou především povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich závazků. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně Stranami k tomu, aby pro činnost Stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

13.2 **Zákaz určitého jednání Zhotovitele**: Zhotovitel nesmí v žádném případě jakkoli blokovat, zdržovat, ani jinak negativně ovlivňovat realizaci provádění Díla. Zhotovitel nemá právo uplatnit jakékoliv zadržovací či zástavní právo k Dílu, tj. zejména odvézt si Dílo a dodané zařízení a materiály. Zhotovitel je srozuměn s tím, že na jeho plnění dle Smlouvy se mohou vztahovat rovněž veškerá práva vyššího objednatele či Investora sjednaná ve Smlouvě uzavřené mezi vyšším objednatelem či Investorem a Objednatelem.

13.3 **Výskyt okolností bránících v plnění závazků**: Pokud jsou kterékoli Straně známy okolnosti, které jí brání, aby splnila své závazky ze Smlouvy, sdělí to neprodleně písemně druhé Straně. Strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny takové okolnosti. Pokud k odstranění takových okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

13.4 **Dodatečná opatření**: Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění Díla navrhovat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a k ochraně Objednatele před vznikem újmy a poskytovat Objednateli a jeho technickému a autorskému dozoru a jiným oprávněným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

13.5 **Součinnost třetím osobám**: Tvoří-li Dílo součást plnění Objednatele vůči třetí osobě (zejména Investorovi či vyššímu objednateli), je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu Smlouva výslovně nezavazuje. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě (zejména Investorovi či vyššímu objednateli), potřebné informace a podle potřeby se zúčastnit koordinačních jednání a v případě, že Zhotovitel provádí část prací prostřednictvím podzhotovitele, potom je povinen zajistit i přítomnost takového podzhotovitele na koordinačních jednáních.

13.6 **Součinnost Objednatele**: Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění Smlouvy a provádění Díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe Objednatel převzal, či vyplývající z potřeb konkrétního provádění Díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí.

13.7 **Hrazení z veřejných prostředků EU nebo veřejných prostředků**: V případě, že je cena Díla, byť i jen částečně, hrazena z prostředků poskytnutých Evropskou unií nebo z veřejných prostředků, je Zhotovitel povinen umožnit příslušným orgánům veřejné moci a jim pověřeným institucím kontrolu efektivního využívání poskytnutých finančních prostředků. Za tím účelem je Zhotovitel povinen předložit příslušným orgánům všechny podklady a údaje, které souvisí s prováděním Díla dle Smlouvy a které budou nezbytné k provedení kontroly.

13.8 **Skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy**: Nastanou-li u některé ze Stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato Strana povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou Stranu a vyvolat jednání zástupců Stran k řešení situace.

14. ZMĚNY DÍLA

14.1 **Změny Díla**: Objednatel je oprávněn měnit specifikaci, rozšířit nebo omezit rozsah Díla nebo požadovat jakoukoliv Změnu Díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části formou Víceprací nebo Méněprací a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových činností, a to písemně nebo zápisem ve stavebním deníku nebo v případě Víceprací v deníku víceprací, který je Zhotovitel povinen vést.

14.2 **Deník víceprací, Vícepráce**: Podmínky vedení deníku Víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v Článku 7.14. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za Objednatele činit pouze zástupce Objednatele oprávněný k potvrzování rozsahu a ocenění Víceprací a Méněprací uvedený ve Smlouvě. Objednatel se zásadně nevyjadřuje k zápisu Vícepráce, který není uveden v deníku víceprací. O Vícepráce se nejedná v případě, že jejich předmětem jsou výkony nezbytné pro provedení Díla v rozsahu sjednaném ve Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda tyto vyplývají či nevyplývají ze závazných podkladů pro provedení Díla, byly či nebyly součástí předané Projektové dokumentace či byly či nebyly Objednatelem písemně odsouhlaseny. O Vícepráce se nejedná v případě, že jejich předmětem jsou odchylky a doplňky plnění

Zhotovitele, jejichž potřeba nastane na základě právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné moci po uzavření Smlouvy. Vždy platí, že dodávky, výkony a práce, které Zhotovitel provedl nad rámec sjednaný ve Smlouvě (tj. bez písemného odsouhlasení s Objednatelem), nemá Objednatel povinnost uhradit.

14.3 **Méněpráce**: Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu Díla – o Méněpracích. Rozhodnutí o Méněpracích se Objednatel zavazuje sdělit Zhotoviteli písemně v souladu s těmito OP nebo zápisem do stavebního deníku nejpozději tři (3) dny před zahájením příslušných činností dle harmonogramu provádění Díla, o které se rozsah Díla snižuje.

14.4 **Změny Díla v důsledku změn předpisů Investora či norem**: Zhotovitel se zavazuje respektovat případné změny předpisů Investora a norem, vztahujících se k provádění Díla, a to i v případě, pokud k těmto změnám dojde v průběhu provádění Díla. V případě změn předpisů Investora pak platí, že tyto změny musí Objednatel Zhotoviteli oznámit. V případě, že tyto změny budou mít vliv na cenu Díla, postupuje se dle podmínek stanovených v Článku 16.

14.5 **Dopady na cenu Díla**: Dopady Změn Díla na cenu Díla jsou stanoveny v Článku 16.

14.6 **Žádné dopady na cenu Díla a termíny dokončení**: Pokud by změny rozsahu Díla či uplatnění požadavku na Změnu Díla ve smyslu Článku 14.1 (jednotlivě či v souhrnu) neměly mít za následek při aplikaci postupu určení navýšení ceny Díla dle Článku 15 a Článku 16 navýšení ceny Díla o více než 10 %, cena Díla se nemění a ani se nemění termín dokončení Díla dle Smlouvy. Cena Díla se mění pouze v rozsahu, který (jednotlivě či v souhrnu požadavků) převýší částku odpovídající 10 % ceny Díla. Aby se nezměnil termín dokončení Díla dle první věty tohoto Článku musí být splněna podmínka, že Změna Díla či požadavek na Změnu Díla musí být uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení Díla v původním termínu zajistit. Případnou technickou nemožnost provedení je přitom Zhotovitel povinen Objednateli bezodkladně prokázat a navrhnout nejbližší možný náhradní termín.

14.7 **Povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele**: Zhotovitel je písemně povinen upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost požadovaných Změn Díla či způsobu jeho provádění, ať už z hlediska důsledků pro kvalitu a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření Smlouvy, Smlouvou nebo s právními předpisy. V případě, že Objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové písemné upozornění Zhotovitele trvat, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se tím mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu.

15. CENA DÍLA

15.1 **Cena Díla ve Smlouvě**: Cena Díla je sjednána ve Smlouvě.

15.2 **Cena Díla obsahuje**: Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Tedy cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení Díla také ostatní náklady související s jeho provedením, zejména:

15.2.1 náklady na sjednaná pojištění;

15.2.2 náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek;

15.2.3 náklady související s plněním dohodnutých záručních podmínek.

15.3 **Cena Díla zohledňuje**: Cena Díla zohledňuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a možné zvýšení cen v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě, případně do pozdějšího termínu, pokud k tomuto prodloužení dojde z důvodů nacházejících se na straně Zhotovitele.

15.4 **Cena Díla při dodávce technologického zařízení**: Je-li součástí Díla rovněž dodávka technologického zařízení, zahrnuje cena Díla vedle ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže zejména:

15.4.1 vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení;

15.4.2 náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení;

15.4.3 náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení;

15.4.4 náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení.

15.5 **Náklady spojené s provedením Díla**: Náklady spojené s provedením Díla (spotřeba elektrické energie, vody apod.) budou vyčísleny na základě měření a budou Zhotoviteli vyúčtovány po provedení Díla nebo později, jakmile to bude vhodné.

16. ZMĚNA CENY DÍLA

16.1 **Změny ceny Díla**: Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v tomto Článku 16, a to písemným dodatkem Smlouvy.

16.2 **Změnové listy**: Zhotovitel je povinen ke každé Změně Díla zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku Smlouvy. Ke změně ceny Díla, zpracování a potvrzení příslušného dodatku Smlouvy pak může dojít až po písemném potvrzení změnového listu oprávněným zástupcem Objednatele, popřípadě vyššího objednatele, či Investora.

16.3 **Vícepráce a Méněpráce**: Změna ceny Díla je možná pouze jako důsledek Změny Díla následovně:

16.3.1 v případě Víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy a jejich cena není ve sjednané ceně Díla a Zhotovitel se s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané Vícepráce);

16.3.2 v případě Méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena je ve sjednané ceně Díla a Objednatel jejich vyjmutí z předmětu Díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost Díla,

16.4 **Postup určení změny ceny Díla z důvodu Víceprací**: Postup určení změny ceny Díla z důvodu Víceprací je následující:

16.4.1 Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného Stranami, jež mají být provedeny nad rámec předmětu Díla, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů ve Smlouvě;

16.4.2 pokud práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu ve Smlouvě obsaženy, pak Zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám uvedeným v obecně známých aktuálně platných sbornících doporučených cen (ÚRS CZ a.s.);

16.4.3 v případech, kdy se dané položky prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, budou jednotkové ceny navrženy Zhotovitelem individuální kalkulací;

16.4.4 nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových nebo jinak stanovených sazeb.

16.5 **Postup určení změny ceny Díla z důvodu Méněprací**: Postup určení změny ceny Díla z důvodu Méněprací je následující:

16.5.1 Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem;

16.5.2 Zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného Stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů ve Smlouvě;

16.5.3 v ceně Méněprací bude zohledněn také odpovídající podíl ostatních nákladů na provedení Díla ve výši odpovídající jejich podílu na ceně Díla dle položkových rozpočtů ve Smlouvě.

16.6 **Zákaz domáhat se změny ceny Díla**: Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr.

17. PLATEBNÍ PODMÍNKY, NÁLEŽITOSTI FAKTUR

17.1 **Frekvence vystavování Faktur**: Zhotovitel je povinen vystavovat faktury - daňové doklady ("**Faktury**") maximálně jednou (1x) v kalendářním měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

17.2 **Předložení soupisu prací**: Zhotovitel je povinen předložit Objednateli soupis provedených prací oceněný způsobem sjednaným ve Smlouvě vždy nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce a Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádření se Objednatele nemá účinky schválení soupisu prací.

17.3 **Vystavení Faktury**: Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu na částku vycházející ze schváleného soupisu provedených prací, a to k patnáctému (15.) dni navazujícího kalendářního měsíce. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací musí být nedílnou součástí Faktury. Bez tohoto soupisu je Faktura neúplná a Zhotoviteli nevzniká právo na její úhradu, resp. na úhradu příslušné části ceny Díla.

17.4 **Zasílání faktur**: Zhotovitel je povinen zasílat Faktury poštou na adresu sídla Objednatele či e-mailem na ucto@cht.cz.

17.5 **Nedostatky Faktury**: Má-li Faktura nedostatky, Objednatel vyzve Zhotovitele k opravě Faktury nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy Objednatel Fakturu obdržel. Objednatel ve výzvě k opravě Faktury uvede nedostatky Faktury. Zhotovitel je povinen Fakturu odpovídajícím způsobem opravit a zašle ji Objednateli – ve Faktuře bude nová lhůta splatnosti.

17.6 **Neodsouhlasení prací**: Nedojde-li Stranami k odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

17.7 **Doba splatnosti Faktur**: Doba splatnosti Faktur je stanovena ve Smlouvě. V případě prodlení vyššího objednatele či Investora s úhradou Faktury, vystavené mu Objednatelem za dodávky, poskytnuté Objednatelem, případně Zádržné, se doba splatnosti Faktury Zhotovitele prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení s úhradou vyšší objednatel či Investor. Fakturu, případně Zádržné, Objednatel uhradí nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po jejich uhrazení vyšším objednatelem či Investorem Objednateli.

17.8 **Místo placení**: Objednatel platí Cenu Díla na bankovní účet v České republice, který je uveden na příslušné Faktuře, případně na jiný bankovní účet v České republice, který mu Zhotovitel písemně v souladu se Smlouvou sdělí.

17.9 **Okamžik zaplacení**: Peněžitý závazek (dluh) Objednatele je splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

17.10 **Úrok z prodlení**: V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli uhrazení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Úrok z prodlení nemá právo Zhotovitel požadovat za dobu, po kterou bylo zdržení platby způsobeno peněžním ústavem.

17.11 **Faktura Vícepráce**: Cena za Vícepráce musí být na Faktuře uvedena samostatně. Faktura musí v tomto případě navíc obsahovat i odkaz na dokumenty, kterými byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny (změnový list se soupisem provedených prací potvrzených Objednatelem a oboustranně potvrzený příslušný dodatek ke Smlouvě).

17.12 **Náležitosti Faktur**: Faktura musí formou a obsahem naplňovat požadavky právních předpisů a dále musí obsahovat:

17.12.1 obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;

17.12.2 daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění, případně prohlášení, že Zhotovitel není plátcem;

17.12.3 obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;

17.12.4 daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem;

17.12.5 evidenční číslo daňového dokladu;

17.12.6 popis rozsahu a předmětu plnění;

17.12.7 datum vystavení daňového dokladu;

17.12.8 datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu;

17.12.9 označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, konstantní a variabilní symbol;

17.12.10 odvolávku na Smlouvu;

17.12.11 datum splatnosti,

17.12.12 vyznačení Zádržného;

17.12.13 jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně;

17.12.14 základ daně;

17.12.15 základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení právního předpisu;

17.12.16 pracovní pozice, jméno, příjmení a podpis osoby, která Fakturu vystavila; a

17.12.17 soupis příloh, mezi kterými nesmí chybět zjišťovací protokol a Stranami potvrzený soupis provedených prací.

V případě, kdy Objednatel přijaté stavební práce, spadající mezi práce náležející číselným kódům klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43, použije pro svoji ekonomickou činnost, pak Faktura kromě výše uvedených náležitostí musí dále obsahovat:

17.12.18 sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

V případě, kdy Objednatel přijaté stavební práce, spadající mezi práce náležející číselným kódům klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43, nepoužije pro svoji ekonomickou činnost, nebo v případě, kdy Objednatel není plátcem DPH, pak Faktura kromě výše uvedených náležitostí musí dále obsahovat:

17.12.19 výši daně.

17.13 **Konečná Faktura**: Konečná Faktura musí formou a obsahem naplňovat požadavky právních předpisů a musí kromě náležitostí uvedených v předchozím Článku 17.12 dále obsahovat:

17.13.1 zřetelné označení, že se jedná o konečnou Fakturu;

17.13.2 soupis příloh, mezi kterými nesmí chybět zjišťovací protokol, oboustranně potvrzený soupis provedených prací a zápis (protokol) o předání a převzetí dokončeného Díla.

17.14 **Možnost započtení**: Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky ze Smlouvy či z jiného právního titulu proti pohledávkám Zhotovitele ze Smlouvy nebo z jiného právního titulu.

17.15 **Zákaz postoupení a zastavení**: Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky vůči Objednateli, ani je zastavit.

18. ZÁDRŽNÉ

18.1 **Zádržné**: Objednatel zadrží z ceny Díla a každé Faktury vystavené Zhotovitelem 10 % z fakturované částky bez DPH ("**Zádržné**"). Zhotovitel je povinen na každé Faktuře toto zádržné uvedením konkrétní částky vyznačit. Zádržné bude Objednatelem uvolněno dle dále uvedených podmínek.

18.1.1 částka rovnající se 50 % z celkové hodnoty Zádržného bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění této části Zádržného, jejíž nedílnou přílohou musí být:

a) Stranami potvrzený protokol o předání a převzetí příslušné části plnění Zhotovitele Objednatelem bez Vad a Nedodělků, anebo bude-li převzato s Vadami či Nedodělky, pak protokol/písemné potvrzení Objednatele o jejich odstranění, a současně

b) kopie protokolu o předání a převzetí Díla (resp. části Díla, do níž je zahrnuto plnění Zhotovitele) Investorem vůči Objednateli, z něhož vyplývá převzetí bez Vad a Nedodělků, anebo bude-li Dílo převzato s Vadami či Nedodělky, pak kopie písemného potvrzení Investora (adresovaného pouze Objednateli) o odstranění těchto vad či nedodělků (resp. o akceptaci jejich odstranění). Objednatel je oprávněn v kopiích dokumentů začernit obchodně citlivé údaje nesouvisející s plněním Zhotovitele.

c) Splatnost této části Zádržného je třicet (30) kalendářních dnů a lhůta počíná běžet dnem doručení písemné žádosti Objednateli ze strany Zhotovitele.

18.1.2 Částka rovnající se zbývajícím 50 % z celkové hodnoty Zádržného bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data doručení písemné žádosti Zhotovitele o její uvolnění, kterou je oprávněn Zhotovitel odeslat až po uplynutí Záruční doby a po případném odstranění záručních vad, a to za současného doložení:

a) písemného potvrzení Objednatele o odstranění záručních vad u plnění Zhotovitele, a

b) kopie písemného potvrzení Investora (adresovaného jen Objednateli) o odstranění (resp. akceptaci odstranění) záručních vad, pokud byly Investorem uplatněny nebo vyžadováno jejich potvrzení. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli předložit kopii takového potvrzení s případným začerněním obchodně citlivých údajů nesouvisejících s plněním Zhotovitele.

18.2 **Sjednaný režim Zádržného**: Zádržné nemá povahu prosté odložené splatnosti dané části ceny Díla, nýbrž je vázáno na schopnost Zhotovitele splnit povinnost řádně dokončit a předat Dílo bez Vad a Nedodělků a splnění povinností, které vyplývají Zhotoviteli ze Záruk. Pokud na straně Zhotovitele nastane skutečnost, se kterou je spojeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, Strany sjednávají, že výskyt této skutečnosti je potvrzením ztráty schopnosti Zhotovitele splnit povinnost řádně dokončit a předat Dílo bez Vad a Nedodělků a splnit povinnosti, které vyplývají Zhotoviteli ze Záruk. Zádržné a v důsledku toho i cena Díla se proto snižuje o částku odpovídající době, kdy nastala skutečnost, se kterou je spojeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, a celkové doby, kdy mělo dojít ke splatnosti dané části Zádržného. Zádržné je zajištění nároků Objednatele. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn ponechat dosud nevyplacené Zádržné a jednostranně jej započíst na své nároky vůči Zhotoviteli. Pokud výše nároků Objednatele převýší výši Zádržného, je Zhotovitel povinen rozdíl Objednateli uhradit.

19. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD

19.1 **Bankovní záruka**: Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné finanční (bankovní) zárukou za odstranění Vad ve formě akceptovatelné pro Objednatele ("**Bankovní záruka**"). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem v EU/EHP, která má oprávnění poskytovat bankovní služby na území České republiky a současně má na území České republiky zřízenou pobočku. V pochybnostech rozhoduje o akceptovatelnosti banky Objednatel. Bankovní záruka musí být Objednatelem písemně akceptována. Objednatel je oprávněn odmítnout Bankovní záruku, která neodpovídá požadavkům těchto obchodních podmínek či požadavkům Objednatele. V takovém případě se má za to, že Bankovní záruka nebyla předložena. Bankovní záruka musí krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů případného porušení povinností Zhotovitele v průběhu Záruční doby. Bankovní záruka musí být vystavena bankou s platnou bankovní licencí pro území České republiky, s platností o 60 dnů delší, než je Smlouvou určená Záruční doba.

V případě, že dojde k posunu dne konečného předání Díla Investorovi, a/nebo dojde k prodloužení Záruční doby z jakéhokoli důvodu, je Zhotovitel povinen nejpozději 30 kalendářních dnů před uplynutím platnosti dosavadní Bankovní záruky doručit Objednateli prodloužení této Bankovní záruky nebo novou bankovní záruku tak, aby platnost Bankovní záruky vždy končila nejdříve 60 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby, určené dle ustanovení těchto obchodních podmínek „Běh Záruční doby“. Nepředložení prodloužení/nové Bankovní záruky dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn bez dalšího uplatnit výplatu peněžních prostředků z dosavadní Bankovní záruky až do její plné výše (zejména za účelem zajištění navazujícího zajištění), a/nebo pozastavit jakékoli platby Zhotoviteli, a/nebo zajistit náhradní zajištění na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele.

Podmínkou akceptace Bankovní záruky Objednatelem je, že:

a) mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude podepsán protokol o předání a převzetí plnění Zhotovitele (resp. příslušné části plnění), a to bez Vad a Nedodělků; bude-li převzato s Vadami či Nedodělky, pak po písemném potvrzení Objednatele o jejich odstranění, a současně

b) Objednatel doloží, že Investor převzal Dílo (resp. část Díla, do níž je zahrnuto plnění Zhotovitele) bez Vad a Nedodělků, anebo – bylo-li převzato s vadami či nedodělky – že Investor písemně potvrdil odstranění (resp. akceptaci odstranění) vad a nedodělků, a to předložením kopie příslušného protokolu/potvrzení Investora (přičemž Objednatel je oprávněn začernit obchodně citlivé údaje nesouvisející s plněním Zhotovitele).

Ukončení držení Bankovní záruky / její vrácení (resp. vydání souhlasu s jejím uvolněním či neprodloužením) je Objednatel povinen poskytnout až po splnění podmínek dle tohoto Článku a po obdržení příslušného potvrzení Investora dle písm. b).

19.2 **Výplata peněžních prostředků z Bankovní záruky**: Výplatu peněžních prostředků z Bankovní záruky může Objednatel uplatnit (i) v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele, na kterou byl Objednatelem písemně upozorněn a Objednatel Zhotovitele ve výzvě určil přiměřenou náhradní dobu ke splnění povinnosti Zhotovitele, nebo (ii) v případě vzniku škody způsobené Zhotovitelem.

19.3 **Vyplacení Zádržného při vystavení Bankovní záruky**: Pokud bylo Zádržné zadrženo před vystavením Bankovní záruky, Objednatel uvolní zadržované Zádržné Zhotoviteli nejpozději do 21 dnů od data doručení příslušné Bankovní záruky, která splňuje podmínky dle čl. 19 a je Objednatelem písemně akceptována. Objednatel je oprávněn odmítnout Bankovní záruku, která neodpovídá požadavkům těchto obchodních podmínek či požadavkům Objednatele. V takovém případě se má za to, že Bankovní záruka nebyla předložena.

19.4 **Bankovní záruku** je Zhotovitel povinen písemně zaslat ve smluvní lhůtě nebo na písemnou výzvu Objednatele na adresu: zaruky@cht.cz

20. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

20.1 **Objednatel vlastníkem Díla**: Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do převzetí Díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme Dílo s Vadami a Nedodělky, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění všech Vad a Nedodělků.

20.2 **Vlastnické právo – dílo Investora**: Vlastnické právo k Dílu přechází na Investora okamžikem zabudování do díla/stavby. Vlastnické právo k věcem, materiálům, výrobkům a zařízením tvořící Dílo a určeným k trvalému zabudování do stavby/díla přechází na Investora okamžikem jejich trvalého zabudování do stavby/díla.

20.3 **Dílo na Staveništi**: Nalézá-li se Dílo na Staveništi, Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i Staveništi počínaje dnem předání a převzetí Pracoviště, a to až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, popř. jeho části, bylo-li tak písemně dohodnuto s Objednatelem, a do data úplného vyklizení Pracoviště, kterákoli z těchto skutečností nastane později.

21. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

21.1 **Povinnost Zhotovitele k odstranění újmy**: Pokud Zhotovitel způsobí Objednateli nebo třetím osobám újmu z titulu porušení Smlouvy nebo právního předpisu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

21.2 **Odpovědnost Zhotovitele za třetí osoby**: Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

21.3 **Žádná odpovědnost Objednatele**: Objednatel neodpovídá Zhotoviteli za žádnou újmu vzniklou poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení Díla či za škodu způsobenou úrazem zaměstnanců provádějících Dílo, ať se nacházejí kdekoliv.

22. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

22.1 **Povinnost pojištění proti újmě**: Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmě způsobené jeho činností (pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti) včetně možné újmy způsobené zaměstnanci Zhotovitele do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Díla a jeho provádění, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky je sjednána ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v uvedeném rozsahu byl pojištěn i podzhotovitel.

22.2 **Povinnost pojištění proti újmě při pracovním úrazu**: Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ své odpovědnosti za újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců, a to po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v uvedeném rozsahu byl pojištěn i podzhotovitel.

22.3 **Doklad o pojištění**: Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do patnácti (15) dnů po uzavření Smlouvy, nejpozději však k datu předání a převzetí Pracoviště.

22.4 **Informace o pojistné události**: Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

22.5 **Hlášení škodních událostí na straně Zhotovitele**: Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně písemně hlásit jakoukoli vzniklou škodní událost, o které se Zhotovitel dozví, spolu se všemi údaji ohledně této škody.

22.6 Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen písemně zaslat ve smluvní lhůtě či na písemnou výzvu Objednatele na adresu: zaruky@cht.cz

23. MEZINÁRODNÍ SANKCE

23.1 **Absence uvedení v Sankčních seznamech**: Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ("**Sankční seznamy**").

23.2 **Absence uvedení v Sankčních seznamech v režimu společnosti**: Je-li Zhotovitelem společnost více osob, platí výše podmínky dle Článku 23 také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené ve společnosti, a to bez ohledu na právní formu společnosti.

23.3 **Oznamovací povinnost při zařazení na Sankční seznamy**: Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle Článku 23, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

23.4 **Povinnosti při plnění Smlouvy dle nařízení Rady (ES)**: Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.

23.5 **Zamezení zpřístupnění finančních prostředků**: Zhotovitel je dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, povinen zajistit, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě Smlouvy, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

23.6 **Důsledky porušení Článku 23**: Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle Článku 23.1 být nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle Článku 23.3 nebo některou z povinností dle Článků 23.4 nebo 23.5, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle Článku 23.3, smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle Článku 23.3 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.

24. VYŠŠÍ MOC

24.1 **Důsledky výskytu události Vyšší moci**: Pokud se provedení Díla nebo jeho částí za podmínek sjednaných ve Smlouvě či plnění závazků sjednaných Smlouvou stane nemožným v důsledků výskytu události Vyšší moci, Strana, která se důvodů Vyšší moci dovolává, písemně o výskytu události Vyšší moci informuje druhou Stranu a vyzve ji k jednání o změně Smlouvy a tato druhá Strana je povinna se v dobré víře účastnit jednání o změně Smlouvy. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má Strana, která oznámila výskyt události Vyšší moci, právo odstoupit od Smlouvy písemným oznámením o odstoupení. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.

24.2 **Důsledky opožděného informování o výskytu události Vyšší moci**: Pokud Strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, písemně o výskytu události Vyšší moci neinformuje druhou Stranu a nevyzve ji k jednání o změně Smlouvy do třiceti (30) dnů po zjištění výskytu události Vyšší moci, její práva dle Článku 24.1 zanikají.

24.3 **Nemožnost se odvolat na výskyt události Vyšší moci:** Zhotovitel se nemůže odvolávat na událost Vyšší moci, pokud její účinky nastaly v době, kdy je Zhotovitel v prodlení.

25. ZMĚNY SMLOUVY

25.1 **Návrh změny Smlouvy**: Změnu Smlouvy může navrhnout každá ze Stran.

25.2 **Změna pouze písemnou formou**: Každá změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změna Smlouvy musí být učiněna ve formě dodatku ke Smlouvě, který musí být označený pořadovým číslem příslušného dodatku Smlouvy.

25.3 **Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou Smlouvy**: Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke Smlouvě.

26. SMLUVNÍ POKUTY

26.1 **Porušení povinnosti zahájit a provádět Dílo ve sjednaných termínech**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost zahájit a provádět Dílo v termínech sjednaných ve Smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši určené ve Smlouvě.

26.2 **Porušení povinnosti provést Dílo včas**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost dokončit Dílo včas v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši určené ve Smlouvě.

26.3 **Porušení povinnosti provést část Díla včas**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost včas provést určitou část Díla (ve Smlouvě definovanou například jako milník, etapa, uzlový bod, fáze postupu atd.) včas v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši určené ve Smlouvě.

26.4 **Porušení povinnosti předložit potvrzení**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost v Článku 5.4, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

26.5 **Porušení povinnosti odstranit včas Vady a Nedodělky**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost v Článku 11.12, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý Nedodělek či Vadu, u nichž je Zhotovitel v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

26.6 **Porušení povinnosti odstranění zařízení a vyklizení Pracoviště**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost v Článku 8.16, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

26.7 **Porušení povinnosti odstranit Vady**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost v Článku 12.11, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 5.000,- Kč za každou Vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o Vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - Havárie, smluvní pokuta se zvyšuje na dvojnásobek.

26.8 **Neoprávněné umístění reklamního poutače**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost v Článku 8.4, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

26.9 **Neoprávněný podzhotovitel nebo dodavatel**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost v Článku 5.9 nebo Článku 5.12, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každého podzhotovitele nebo dodavatele, který se podílí na provádění Díla v rozporu s Článkem 5.9 nebo Článkem 5.12.

26.10 **Porušení povinnosti pojištění**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 22, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení.

26.11 **Porušení povinnosti mlčenlivosti**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 30.1, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení.

26.12 **Porušení povinnosti zahájení zkušebního provozu**: Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost v Článku 9.10 a v důsledku toho nedojde k včasnému zahájení zkušebního provozu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

26.13 **Porušení povinnosti ve vztahu ke komunikaci**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 5.32 nebo Článku 5.33, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každé porušení.

26.14 **Porušení povinnosti ve vztahu k jednání s pověřenými zástupci**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 5.31, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé porušení.

26.15 **Porušení povinnosti ve vztahu k zaměstnancům**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 5.8 nebo Článku 7.13, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny Díla bez DPH za každé porušení.

26.16 **Porušení povinnosti vést stavební deník, knihu BOZP a knihu kontrol**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 7.14, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny Díla bez DPH za každé porušení, maximálně však 200.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do deseti (10) dnů, je povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý další započatý den prodlení.

26.17 **Porušení povinnosti ohledně koordinačních porad (kontrolních dnů)**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 5.13, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.

26.18 **Porušení povinnosti v oblasti BOZP, PO a životního prostředí**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 10 (s výjimkou Článku 10.8), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za první porušení a ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každé další porušení, maximálně však do výše 500.000,- Kč.

26.19 **Porušení povinnosti úklidu**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 10.8, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za první porušení a ve výši 50.000,- Kč za každé další porušení.

26.20 **Porušení povinnosti zajistit zkoušky na alkohol a návykové látky**: Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností v Článku 5.11 nebo pokud se ukáže, že provedená zkouška byla pozitivní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ – zaměstnance, který se nepodrobil zkoušce nebo jehož zkouška byla pozitivní.

26.21 **Porušení zákazu postoupení a zastavení**: Pokud Zhotovitel poruší některý ze zákazů v Článku 17.15, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty postoupené nebo zastavené dané pohledávky, minimálně však 50.000,- Kč za každé porušení.

26.22 **Porušení povinností s následkem odstoupení od Smlouvy**: Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností dle těchto OP nebo Smlouvy, pro jejíž porušení je sjednána možnost Objednatele odstoupit od Smlouvy a k takovému odstoupení ze strany Objednatele dojde, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za takové porušení vedoucí k možnosti odstoupit od Smlouvy ve výši 20 % z ceny Díla bez DPH.

26.23 **Neplatné odstoupení od Smlouvy**: Pokud se Zhotovitel neplatně (tj. bezdůvodně) pokusí odstoupit od Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny Díla bez DPH.

26.24 **Porušení dalších povinností**: Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností dle těchto OP nebo Smlouvy, pro jejíž porušení není výslovně sjednána jiná výše smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení a pokud je porušení trvající, pak za každý započatý den prodlení.

27. SPECIFICKÉ SMLUVNÍ POKUTY PRO DÍLA NA ŽELEZNICI

27.1 **Aplikace tohoto Článku 27**: Pokud je předmětem Díla stavba nebo jiná činnost na železnici, uplatní se ujednání tohoto Článku 27.

27.2 **Nedodržení výlukových časů**: Pokud při provádění Díla dojde k překročení stanovených výlukových časů zaviněné Zhotovitelem následovně:

27.2.1 Pokud Zhotovitel z důvodu na jeho straně překročí dobu povolené výluky uvedenou v jakémkoliv typu rozkazu o výluce, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:

(a) ve výši 300,- Kč za každou minutu, o kterou Zhotovitel překročí dobu povolené výluky, pokud překročení doby povolené výluky nepřesáhne toleranci 20 minut na dvou a vícekolejných tratích nebo toleranci 10 minut na jednokolejných tratích;

(b) ve výši 50.000,- Kč za každou, byť i jen započatou hodinu překročení doby povolené výluky, pokud překročení doby povolené výluky překročí toleranci 20 minut na dvou a vícekolejných tratích nebo toleranci 10 minut na jednokolejných tratích.

V případě, že z důvodu Vady Díla nebo jeho části, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude nutno v průběhu Záruční doby zavést pomalou jízdu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání pomalé jízdy a za každé snížení rychlosti o každých 10 km/hod oproti rychlosti předpokládané projektem stavby.

V případě, že Zhotovitel nepředloží oprávněným kontrolním orgánům na Díle průkaz příslušného zaměstnance v souladu s předpisem Správy železnic Ob1 díl II - Vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných Průkaz pro cizí subjekt, či dalšími předpisy Správy železnic, s.o., kterým je zaměstnancům Zhotovitele a řidičům mechanizmů dáno oprávnění vykonávat pracovní činnost v kolejišti nebo v blízkosti kolejí a v místech veřejnosti nepřístupných či v místech Správy železnic, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ za každý započatý den. Předmětné předpisy Správy železnic, s.o. jsou dostupné zde: https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc

27.2.2 Pokud Zhotovitel ukončí výluku nebo samostatnou etapu výluky v termínech překračující časový rozsah výluky, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli níže uvedené smluvní pokuty určené podle překročení doby trvání výluky:

(a) do 60 minut 500,- Kč za každých započatých 10 minut zpoždění;

(b) od 61 do 120 minut 400,- Kč za každých započatých 10 minut zpoždění;

(c) 121 minut – 4 hodiny 1.500,- Kč za každou započatou hodinu;

(d) 4 – 12 hodin 1.000,- Kč za každou započatou hodinu;

(e) při delším prodloužení než 12 hodin 500,- Kč za každou další započatou hodinu.

Povinnosti zaplatit smluvní pokutu přitom nepodléhá:

(f) prvních 10 minut překročení doby trvání výluky;

(g) prodloužení výluk nemající vliv na jízdu vlaků dopravce.

Za překročenou výluku se nepovažuje výluka, která byla pozdě zahájena z důvodu na straně operátora, a přitom byl celkový čas výluky dodržen.

Časové prodloužení výluky (o kolik bude překročena a kdy byla hlášena před ukončením výluky) musí být zapsáno a výpravčím potvrzeno v telefonním zápisníku příslušné stanice.

27.2.3 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ, kdy:

(a) Zhotovitel koná výluku, která nebyla předem projednána s Objednatelem a písemně odsouhlasena Objednatelem; nebo

(b) odřekne předem projednanou výluku; nebo

(c) změní termín předem projednané výluky

27.3 **Nedodržení termínu odstranění pomalé jízdy**: Pokud Zhotovitel nedodrží závazný termín odstranění pomalé jízdy z titulu nedokončení prací na traťových a hlavních staničních kolejích, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za každou minutu zpoždění vlaku dopravce dle GVD 30,- Kč. Zpoždění vlaku je vypočteno Objednatelem.

27.4 **Nutnost zavést pomalou jízdu z důvodu Vady**: V případě, že z důvodu Vady Díla nebo jeho části, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude nutno v průběhu Záruční doby zavést pomalou jízdu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání pomalé jízdy a za každé snížení rychlosti o každých 10 km/hod. oproti rychlosti uvedené v tabulce traťových poměrů.

27.5 **Nesplnění požadavků na vstup a odbornou způsobilost:** Pokud Zhotovitel připustí k práci nebo vstupu do příslušných prostor osobu, která nesplňuje požadavky podle Článků 10.24 až 10.26, nebo na výzvu oprávněné osoby neprokáže jejich splnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou dotčenou osobu a každý započatý den trvání porušení. Náhrada škody není smluvní pokutou dotčena.

28. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO SMLUVNÍ POKUTY

28.1 **Přiměřená výše smluvních pokut**: Strany souhlasí, že výše smluvních pokut v OP a Smlouvě je přiměřená s ohledem na hodnotu poskytnutých plnění dle Smlouvy a s ohledem na okolnosti, za kterých byla Smlouva uzavřena.

28.2 **Splatnost smluvních pokut**: Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování.

28.3 **Újma vedle smluvní pokuty**: Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy nebo těchto OP není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy, a to v plné výši (tj, nikoli jen ve výši přesahující výši smluvní pokuty). Újma také zahrnuje veškeré pokuty, sankce a případně srážky z ceny, které byly v této souvislosti Objednateli uloženy vyšším objednatelem či Investorem, případně orgány veřejné moci. Zhotovitel dále odškodní Objednatele za všechny vznesené nároky, náklady na externí poradce, náklady soudních řízení, zaplacené odškodnění, náklady, poplatky a výdaje.

28.4 **Úrok z prodlení**: Pokud je Zhotovitel v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

28.5 **Povinnost splnit povinnost**: Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je Zhotovitel povinen splnit i po zaplacení smluvní pokuty.

28.6 **Povinnost prevence porušení**: Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti minimalizovat příčiny porušení svých povinností a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.

28.7 **Započtení**: Objednatel je oprávněn pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst jednostranným prohlášením vůči oprávněným splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

28.8 **Žádný vliv na možnost odstoupení**: Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost Objednatele odstoupit od Smlouvy.

29. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

29.1 **Aplikace Občanského zákoníku**: Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

29.2 **Podstatné porušení Smlouvy**: Za podstatné porušení Smlouvy se považuje hrubé nebo opakované porušení Smlouvy, ke kterému dochází nebo které trvá i po marném uplynutí náhradní lhůty poskytnuté oprávněnou Stranou k nápravě, nebo skutečnost uvedená ve Smlouvě nebo v těchto OP.

29.3 **Ujednání o možnosti odstoupit od Smlouvy**: Objednatel je ve smyslu § 2001 Občanského zákoníku oprávněn od Smlouvy odstoupit také v těchto případech:

29.3.1 Zhotovitel na sebe podal insolvenční návrh (tj. dlužnický návrh);

29.3.2 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo byla u Zhotovitele zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

29.3.3 Zhotovitel nepředloží včas všechna potvrzení podle Článku 5.4;

29.3.4 opakované porušování Smlouvy ve vztahu ke způsobu provádění Díla nebo opakovaný výskyt skutečností, které naznačují nekvalitní provádění Díla;

29.3.5 provádění Díla Zhotovitelem v rozporu s pokyny Objednatele, nebo jinak v rozporu se Smlouvou;

29.3.6 prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než dva (2) týdny oproti Smlouvou sjednaným termínům, schválenému harmonogramu prací, nebo termínům dohodnutým na koordinačních poradách (kontrolních dnech);

29.3.7 prodlení Zhotovitele delší než dva (2) týdny s dokončením Díla nebo jeho jednotlivé části (ve Smlouvě definovanou například jako milník, etapa, uzlový bod, fáze postupu atd.) ve sjednaném termínu;

29.3.8 provádění Díla, nebo jeho části, podzhotovitelem Zhotovitele, který nebyl písemně schválen Objednatelem dle Článku 5.9;

29.3.9 použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě nebo v těchto OP, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele;

29.3.10 provádění Díla zaměstnanci Zhotovitele nebo podzhotovitele, kteří nesplňují požadavky stanovené v Článku 5.8;

29.3.11 porušení povinností Zhotovitele uvedených v Článku 22;

29.3.12 porušení povinností Zhotovitele uvedených v Článku 10;

29.3.13 pokud se ukáže, že prohlášení Zhotovitele v Článku 4.1.1 je nebo se stane v průběhu trvání Smlouvy nepravdivé;

29.3.14 Zhotovitel v rozporu s Článkem 5.15 neodstraní zjištěné Vady a odchylky Díla;

29.3.15 opakované porušování Smlouvy Zhotovitelem;

29.3.16 porušení Smlouvy Zhotovitelem, které Zhotovitel nenapraví v poskytnuté přiměřené době, která nesmí být kratší než deset (10) dní.

29.4 **Zmaření účelu Smlouvy**: Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že dojde ke zmaření účelu Smlouvy, zejména rozhodne-li Investor nebo Objednatel o nerealizaci projektu/veřejné zakázky/stavby nebo jeho (její) části, pro kterou má být Dílo provedeno, popřípadě odstoupí-li Investor či vyšší objednatel od smlouvy o dílo s Objednatelem. V případě ukončení Smlouvy dle tohoto Článku 29.4 nemá Zhotovitel právo na úhradu nákladů a případných sankčních plateb souvisejících se zajištěním materiálu a kapacit pro realizaci Díla.

29.5 **Oznámení o odstoupení od Smlouvy**: Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (v tomto případě se za písemnou formu nepovažuje elektronická komunikace, s výjimkou komunikace prostřednictvím datové schránky) a doručeno v souladu se Smlouvou nebo učiněno prostřednictvím datové schránky. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který Strana od Smlouvy odstupuje.

29.6 **Účinky odstoupení**: Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká s výjimkou práv a povinností, které dle Smlouvy a těchto OP nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví právní předpis, a to dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody či zaplacení smluvních pokut. Odstoupením od Smlouvy dochází k postoupení práv k duševnímu vlastnictví a udělení licence dle Článku 31.1, a to v rozsahu provedených (byť i nedokončených) částí Díla.

29.7 **Nároky Zhotovitele**: V případě odstoupení od Smlouvy budou Zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele ze Smlouvy a těchto OP. Objednatel vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla, na náhradu ztrát vzniklých případným prodloužením termínu dokončení Díla ve stejném rozsahu a na náhradu vzniklých škod.

29.8 **Povinnosti Zhotovitele po odstoupení**: Zhotovitel je po odstoupení od Smlouvy povinen provést dle instrukcí Objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění Díla a jeho předání Objednateli, nebo k předání všech věcí s Dílem souvisejících nebo jejich částí jiné Objednatelem určené osobě. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby se předešlo škodám a aby se minimalizovaly ztráty v důsledku přerušení provádění Díla. Pokud o to Objednatel písemně Zhotovitele požádá, Zhotovitel je povinen odprodat Zhotovitelem opatřené věci a materiály k realizaci Díla, a to za ceny příslušných položek ceny Díla, případně jejich odpovídajících částí.

29.9 **Povinnosti Stran po odstoupení:** Strany jsou dále po odstoupení od Smlouvy povinny učinit následující:

29.9.1 Objednatel ve době dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět místo provádění Díla (Pracoviště);

29.9.2 Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na místo provádění Díla (Pracoviště), aby mohl provést veškeré potřebné úkony v souvislosti s ukončením a předáním Díla (stavby);

29.9.3 Zhotovitel do sedmi (7) dnů ode dne odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým byla stanovena cena Díla a předá jej Objednateli,

29.9.4 Objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací nejpozději do sedmi (7) dnů od data jeho obdržení;

29.9.5 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla (stavby);

29.9.6 Objednatel je povinen do tří (3) dnů od obdržení písemné výzvy zahájit přejímku Díla (stavby) a sepsat protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran;

29.9.7 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí místo provádění Díla (Pracoviště) nejpozději do patnácti (15) dnů od data předání a převzetí Díla (stavby);

29.9.8 Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou Fakturu s datem splatnosti odpovídajícím splatnosti Faktur dle Smlouvy.

29.10 **Zákaz postoupení nebo zastavení pohledávek**: Po odstoupení od Smlouvy trvá zákaz postoupení a zastavení pohledávek dle Článku 17.15 s tím, že smluvní pokuta dle Článku 26.20 se zvyšuje na 100 % z hodnoty dané postoupené nebo zastavené pohledávky.

29.11 **Pozastavení splatnosti plateb**: Do doby vyčíslení oprávněných nároků Stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků se pozastavuje splatnost plateb Zhotoviteli dle Smlouvy.

29.12 **Zádržné v důsledku odstoupení**: Režim případné výplaty příslušné části Zádržného v případě odstoupení od Smlouvy se řídí Článkem 18.2.

30. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

30.1 **Důvěrnost informací**: Ustanovení Smlouvy jakož i informace o Stranách a jejich poměrech získané při vyjednávání a plnění Smlouvy jsou důvěrná a žádná ze Stran je nesmí sdělit ani zpřístupnit jakékoli třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Toto omezení neplatí pro zpřístupnění informací:

30.1.1 vyžadovaných právním předpisem nebo rozhodnutím vydaným příslušným orgánem; Strana, která je k takovému zpřístupnění informací povinna, musí vyvinout maximální úsilí, aby před zpřístupněním informací o tom informovala druhou Stranu; nebo

30.1.2 učiněném odborným poradcům kterékoli ze Stran, pokud jsou vázáni povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu, jaký obsahuje tato Smlouva; nebo

30.1.3 učiněném ze strany Objednatele Investorovi v Investorem požadovaném rozsahu.

31. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

31.1 **Práva duševního vlastnictví**: Pokud provedení a dodání Díla zahrnuje u jakékoli plnění, které je předmětem práv duševního vlastnictví, Zhotovitel nejpozději Dnem předání Díla postupuje na Objednatele práva k takovému duševnímu vlastnictví v maximálním rozsahu přípustném právními předpisy a pokud takové postoupení práv není přípustné, pak Zhotovitel nejpozději Dnem předání Díla uděluje Objednateli výhradní licenci užít Dílo a všechny jeho části všemi způsoby, a to po dobu trvání práv duševního vlastnictví.

31.2 **Odměna**: Odměna za postoupení práv a udělení licence dle Článku 31.1 je zahrnuta v ceně Díla.

31.3 **Souhlas k dalšímu postoupení, licenci**: Zhotovitel současně s postoupením práv a udělením licence dle Článku 31.1 uděluje Objednateli souhlas k dalšímu postoupení práv a udělení další licence v rozsahu dle Článku 31.1. Zhotovitel je v předchozí větě uvedenému povinen zajistit souhlas všech dotčených osob.

31.4 **Odškodnění**: Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele újmu, která by mu vznikla v důsledku právních vad Díla, tj. i zásahu do práv duševního vlastnictví třetí osoby.

32. OZNAMOVÁNÍ

32.1 **Oznamování**: Kdekoliv tyto OP předpokládají oznámení, výzvu, schválení, vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, či žádost (společně "**Sdělení**"), budou tato Sdělení:

32.1.1 předávána osobně (proti potvrzení k tomuto úkonu oprávněné osobě); nebo

32.1.2 zaslána doporučenou poštou na adresu Strany uvedenou v příslušném veřejném rejstříku, nebo

32.1.3 kurýrem (proti potvrzení o doručení); nebo

32.1.4 zaslána datovou schránkou; nebo

32.1.5 zaslána elektronickou poštou, pokud je elektronická adresa pro dané Sdělení sjednána ve Smlouvě.

32.2 **Stavební deník**: Pro Sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

32.3 **Český jazyk**: Všechna Sdělení musí být v českém jazyce.

33. ŘEŠENÍ SPORŮ

33.1 **Smírné řešení**: Veškeré spory budou Strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

33.2 **Soudní příslušnost**: Veškeré spory, nároky nebo jakékoli neshody vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírně a budou nadále předmětem sporu mezi Stranami (včetně otázek vztahujících se k její platnosti, účinnosti a výkladu), budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice s tím, že místně příslušným bude soud prvního stupně dle sídla Objednatele.

34. ROZHODNÉ PRÁVO

34.1 **České právo**: Smlouva i jakékoli mimosmluvní povinnosti z ní nebo v souvislosti s ní vyplývající se řídí a musí být vykládány v souladu s českým právem, bez ohledu na ustanovení kolizních norem.

34.2 **Občanský zákoník**: Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s výjimkou dispozitivních ustanovení vyloučených Smlouvou či těmito OP.

35. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

35.1 **Vyloučení vlivu změny okolností**: Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě, zvýšení ceny Díla či zrušení Smlouvy

35.2 **Oddělitelnost**: Neúčinnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy či těchto OP, ať již celého nebo jen jeho části, nemá vliv na účinnost nebo platnost zbytku Smlouvy či OP.

35.3 **Změny OP**: Tyto OP lze změnit či doplnit pouze Smlouvou.

Znění OP platí ode dne 25.09.2026