



Chládek  
& Tintěra

# Výroční zpráva **2022/2023**



Představenstvo obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem v Litoměřicích  
vydává na základě dokončené účetní závěrky  
tuto

## VÝROČNÍ ZPRÁVU

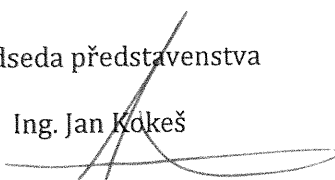
o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za účetní období  
hospodářského roku 2022/2023 (od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023)

---


V Litoměřicích dne 15. 8. 2023

Předseda představenstva

Ing. Jan Kókeš



Členka představenstva



Mgr. Miroslava Bosmanová

# OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI CHLÁDEK & TINTĚRA, A.S.

## **I. Výroční zpráva**

I.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	1
I.2.	ORGANIZACE, ŘÍZENÍ A ČINNOST SPOLEČNOSTI .....	2
I.3.	VÝNOSY, NÁKLADY, HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK.....	2
I.4.	ROZVAHA, AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI.....	7
I.5.	CASH FLOW .....	8
I.6.	AUDIT.....	8
I.7.	VÝKLAD K UPLYNULÉMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI PODNIKÁNÍ .....	8

## **II. Zpráva auditora**

## **III. Účetní závěrka společnosti k 31. březnu 2023**

## **IV. Zpráva o vztazích**

## **V. Výpis z obchodního rejstříku**

## I.1. Základní údaje

Obchodní jméno společnosti: **Chládek & Tintěra, a.s.**

Sídlo společnosti: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ společnosti: 62743881

- a) **Představenstvo**
- Ing. JAN KOKESŠ, předseda představenstva  
VLADIMÍR JEHLIČKA, DiS., člen představenstva  
Mgr. MIROSLAVA BOSMANOVÁ, členka představenstva  
PAVEL HOLZKNECHT, člen představenstva  
LIBUŠE TINTĚROVÁ, členka představenstva
- b) **Dozorčí rada**
- Bc. VLASTIMIL POLÁK, předseda dozorčí rady  
JAROSLAV TINTĚRA, člen dozorčí rady  
JANA PORÁČOVÁ, členka dozorčí rady
- c) Společnost byla založena bez úpisu akcií, zakladatelskou smlouvou ze dne 11. 2. 1995 a rozhodnutím o založení společnosti – viz notářský zápis ze dne 21. 2. 1995 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 14. 6. 1995 v oddílu B, č. vl. 706.
- d) **Základní kapitál** společnosti k 31. 3. 2023 činí 357 000 000 Kč.
- e) **Akcie** společnosti nejsou veřejně obchodovatelné, přičemž základní kapitál společnosti tvoří:
- 180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000 Kč
  - 3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000 Kč
- f) **Akcionáři** společnosti vlastní akcie v hodnotě přesahující 10 % základního kapitálu společnosti k 31. 3. 2023:
- společnost Cheper invest, a.s. s podílem 99,54 % na základním kapitálu a držbou 99,54 % hlasovacích práv
- g) **Dceřiné společnosti** a obchodní podíly k 31. 3. 2023:  
Společnost nevlastní podíl v žádné společnosti.
- h) **Předmět podnikání**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
  - projektová činnost ve výstavbě,
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,

- silniční motorová doprava nákladní,
- provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu „Licence udělené dne 28. 11. 2001 č.j. 3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221“,
- a další činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti na adrese Nerudova 16 v Litoměřicích.

## I.2. Organizace, řízení a činnost společnosti

### Organizace a řízení provozní činnosti

Představenstvo společnosti a dozorčí rada společnosti pracovaly v celém období ve stejném složení.

Ve struktuře manažerského řízení nedošlo k významným změnám. Vzhledem k tomu, že ani v tomto roce nedošlo k obsazení pozice technického ředitele, zůstala i nadále obchodní a technická cenová příprava (OTCP) začleněna pod výrobního ředitele Ing. Jana Chlupsu, přičemž pozice vedoucího oddělení technické a cenové přípravy byla úspěšně obsazena.

V řízení provozní činnosti jinak nedošlo k dalším změnám a tato je nadále řízena výrobním ředitelem. Útvar výrobního ředitele zahrnuje projektové manažery, specialisty, fakturanty, ekonomy staveb a další zaměstnance, ze kterých jsou sestavovány týmy k řízení velkých projektů. Ostatní stavby jsou řízeny autorizovanými stavbyvedoucími jednotlivých závodů a středisek.

Hlavní činnost společnosti zůstala nezměněna a spočívala v realizaci dopravních, inženýrských, pozemních a elektrotechnických staveb a v zajišťování opravných a udržovacích prací především na železniční dopravní cestě. Hlavní výrobní kapacity společnosti byly soustředěny na probíhající velké zakázky a projekty železniční infrastruktury, zejména na stavby „Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy - Koterov“, „Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati Most - Litvínov“ a „Rekonstrukce žst. Bohosudov“ a „Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Roudnice n.L.“. Nově se portfolio významných staveb rozšířilo o zakázku „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“.

Společnost Chládek & Tintěra, a.s. rovněž provozovala drážní dopravu na celostátních a regionálních tratích a na vlečkách, a to na základě licencí vydaných Drážním úřadem. Standardní činnosti tohoto střediska byly nově rozšířeny o další strategické činnosti díky dokončení investice do těžké kolejové mechanizace (pořízení automatické strojní podbíječky a pluhu pro úpravu kolejového lože). Činnosti střediska drážní dopravy byly rozšířeny o poskytování servisních služeb a o poskytování služeb spojených s nově nabytým osvědčením subjektu odpovědného za údržbu železničních vozů (ECM). Vzhledem k nutnosti posílit logistické a administrativní procesy v souvislosti s provozováním drážní dopravy a v souvislosti s činnostmi ECM bylo nutné posílit personální obsazení střediska drážní dopravy o novou funkci dispečera přeprav.

Společnost nadále sídlí v pronajaté administrativní budově „OSEVA“ v Nerudově ulici v Litoměřicích a využívá pronajaté provozovny Logistický park Litoměřice v Mlékojedské ul. v Litoměřicích, areál „KRÉTA“ v Terezíně a skladový areál s napojením na vlečku „LOVOSICE“.

## Obchodní činnost

Společnost stejně jako v předchozích letech působila na celém území České republiky. Účastnila se zadávacích řízení především z oblasti dopravního a pozemního stavitelství a infrastrukturních staveb. Těžištěm působnosti zůstávají dopravní, a to především železniční stavby.

V uplynulém roce společnost zaevidovala 391 obchodních příležitostí. Z těchto zaevidovaných příležitostí bylo vybráno a zpracováno 169 obchodních nabídek, ze kterých bylo 38 vybráno zadavateli jako nejvhodnější, což představuje úspěšnost ve výši 23 %.

V oblasti přípravy nabídek v uplynulém roce nadále pokračoval trend rozšiřování a precizování kvalifikačních požadavků, především v oblasti technické kvalifikace, což přinášelo navyšování časové náročnosti a technické způsobilosti při jejich zpracování. Trvajícím tendenci mělo i nadále prodlužování doby pro odevzdání nabídek v důsledku velkého množství žádostí o objasnění zadávací dokumentace. Kontrola obchodních podmínek ve formě předepsaných smluv o dílo a snaha o eliminaci smluvních rizik i v uplynulém roce znamenala značnou část doby pro přípravu nabídek, neboť stále rostoucí míru inflace někteří zadavatelé odmítali zohledňovat ve smluvních ujednáních ve formě inflační doložky či indexace cen dle statistiky ČSÚ. Zcela novým úkolem pak byla pro společnost příprava žádostí o kvalifikaci do Informačního systému kvalifikace dodavatelů Správy železnic (ISKD), který se má stát nástrojem sektorového zadavatele sloužící zejména k unifikaci požadavků na kvalifikaci dodavatelů a snížení administrativní zátěže spojené s účastí ve výběrových řízeních. Ke konci uplynulého roku se podařilo společnosti kvalifikovat se do nejvyšších kvalifikačních stupňů ve všech zásadních kategoriích stavebních prací a služeb prováděných pro Správu železnic.

Počet za kalendářní rok	2018	2019	2020	2021	2022
Evidované obchodní příležitosti	449	446	414	398	391
Zpracovaných nabídek	357	381	172	156	169
Vybrané - úspěšné nabídky	116	52	57	36	38
Úspěšnost nabídek	33 %	14 %	33 %	23 %	23 %
Počet vyloučení ze soutěže	6	0(3) *)	2 **)	3 ***)	2****)

*V roce 2019 nedošlo k žádnému případu vyloučení ze soutěže z důvodu formálních chyb.*

*Třikrát došlo k vyloučení z důvodu překročení max ceny.*

*\*\* ) V roce 2020 došlo k vyloučení pouze z důvodu překročení maximální přípustné ceny*

*\*\*\* ) V roce 2021 došlo ke 2 vyloučením z důvodu překročení maximální přípustné ceny a k 1 vyloučení z důvodu předložení kopie bankovní záruky namísto originálu (k chybě došlo během ukládání v interním systému)*

*\*\*\*\* ) V roce 2022 došlo ke 2 vyloučením z důvodu nesplnění technických podmínek*

\*)

## Oblast marketingu a PR

Společnost je zaměřena na zadavatele z veřejného sektoru, tedy na státní organizace, města a obce, což tvoří podstatnou část jejího dosahovaného obratu. V této souvislosti aplikuje zejména tzv. B2B marketing, tedy komunikaci mezi společnostmi. V tomto vztahu neobsluhuje napřímo spotřebitele, dodává to, co si veřejný sektor objedná. V rámci povědomí o společnosti a informovanosti obchodních partnerů a organizací oslovuje zejména pomocí online a tištěné inzerce a článků v odborných časopisech nebo podporou a účastí na odborných seminářích a konferencích. V posledních letech je hlavním partnerem celostátní konference „Železnice“, pořádané společnostmi SUDOP PRAHA a.s. a Správa železnic, státní organizace a partnerem dalších odborných konferencí a akcí pořádaných společnostmi Správa železnic, státní organizace nebo České dráhy, a.s..

Pravidelně vydává firemní časopis „Hroch noviny“, který adresně distribuuje B2B zákazníkům a také našim zaměstnancům. Aktuální informace zveřejňuje i na našem webu a na sociálních sítích. Účastní se soutěží o nejlepší stavby v různých stavebních segmentech.

Další, významnou součástí marketingové komunikace je tzv. HR marketing. Nábor kvalitních zaměstnanců je pro společnost stěžejní. Ve spolupráci s personálním oddělením hledá vhodné cesty pro oslovování odborníků jak online způsobem prostřednictvím sociálních sítí nebo portálů významných firem zaměřených na nábor, tak účastí na odborných akcích podporujících budoucí absolventy vysokých škol, např. konference iKariéra na ČVUT v Praze.

Současně s výše uvedenými aktivitami společnost pracuje na soustavné propagaci obchodní značky jak cestou jasně rozpoznatelné grafiky společnosti, cestou práce na komunikaci uvnitř společnosti, tak i zviditelněním na sociálních sítích, kde kromě veřejného sektoru oslovuje média a veřejnost v našem regionu.

## Technický rozvoj a informační systémy

Technický rozvoj byl naplňován zejména v oblasti systému managementu kvality, a to plněním úkolů stanovených v dokumentu „Cíle a programy ISM“ a dále systémem interních a externích odborných školení garantujících odbornou a technickou kvalifikaci zaměstnanců a systémem celoživotního vzdělávání autorizovaných osob. Významným cílem v této oblasti je také revize stávajícího integrovaného systému a jeho rozvoj se snahou zjednodušení a zpřístupnění pro firemní uživatele, zejména provozní pracovníky.

V rámci technického rozvoje se společnost i nadále soustředila na rozvoj těžké kolejové mechanizace a nových technologií, jednak z důvodu plnění kvalifikačních předpokladů, jednak z důvodu nedostatku pracovních sil. Z těchto důvodů byla v tomto období zahájena investice do mobilní svařovny. Ukončení této investice je plánováno do konce roku 2023.

V oblasti informačních systémů byl nadále rozvíjen systém pro podporu podnikových procesů a práci s dokumenty OKdox, implementací nových agend Smlouvy (pro evidenci smluv nespádajících pod oddělení smluv) a Řídící dokumentace (pro podporu schvalovacího procesu v rámci přípravy interních řídicích dokumentů a pro automatizaci jejich distribuce a seznamování pracovníků). Dále byla zahájena analýza potřeb pro agendu podporující BOZP procesy a byl zahájen sběr potřebných dat pro zadání agendy pro plánování dopravy a nasazení strojů (dispečerský nástroj). Další rozšíření

systému, po úspěšné implementaci výše uvedených agend, bude evidence a řízení bankovních záruk a systémová podpora výběru a hodnocení dodavatelů.

V oblasti zpracování rozsáhlých dat a reportingu byl i nadále rozvíjen systém Business Intelligence - GIST Intelligence, který dále podporuje zejména controllingové procesy, proces plánování, vyspělý reporting a distribuci informací dle oblastí řízení. Snahou v této oblasti bude sjednocování metodiky napříč společnostmi ve skupině a jednotný reporting.

Společnost od roku 2022 využívá cloudového řešení společnosti O2, kdy v březnu 2022, po měsíčním testovacím provozu, došlo k přesunu stávajících serverů dosud provozovaných na infrastrukturu společnosti na servery O2.

#### Systémy managementu a kvalifikační předpoklady

Společnost Chládek & Tintěra, a.s. má certifikovaný integrovaný systém managementu v oblasti řízení kvality, ŽP a BOZP (ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018). V říjnu 2022 proběhl úspěšně recertifikační audit společnosti vykonaný společností STAVCERT Praha, spol. s r.o..

Společnost svou politikou integrovaného systému managementu neustále usiluje o zdokonalování a rozšiřování kvalifikačních předpokladů pro další činnosti společnosti, dále o optimalizaci výrobního procesu a jeho nákladů tak, aby byly zabezpečeny kapacitní a finanční zdroje pro rozvoj společnosti a byly nastaveny optimální ceny a podmínky pro spokojenost zákazníků.

Společnost v současnosti disponuje potřebnými kvalifikačními předpoklady a na některé okrajové specializace používá i nadále smluvní externisty. Rovněž počet autorizovaných osob se daří dále rozšiřovat.

Velký důraz je stále kladen na vzdělávání zaměstnanců v oblasti Compliance management systému (CMS), který byl na podzim roku 2020 do společnosti implementován. Každoročně se konají školení v této oblasti, přičemž v prvním čtvrtletí roku 2022 proběhlo prezenční školení vedoucích zaměstnanců na technickém semináři. Na jaře 2022 započaly také pravidelné rozhovory se všemi THP, které mají za cíl zlepšit informovanost a komunikaci se zaměstnanci nejen v otázkách CMS, ale i v dalších provozních a personálních oblastech. Tyto formální rozhovory se budou každoročně opakovat a aktualizovat o nová témata.

V oblasti drážní dopravy společnost získala nové osvědčení o bezpečnosti, které ji umožňuje nadále provozovat drážní dopravu zejména v souvislosti s realizací stavebních a údržbových zakázek. Dále společnost disponuje Osvědčením o shodě subjektu odpovědného za údržbu a Osvědčením o shodě pro funkce údržby (Provádění údržby – úroveň 3 pro nákladní vozy a úroveň 4 pro speciální vozidla a traťové stroje). Platnost těchto osvědčení je 2 roky a 8 měsíců. Naše společnost nyní může poskytovat opravy a údržbu v rámci ECM i ostatním společnostem, které tuto certifikaci nemají.

#### Ekonomika

Účetní výsledky celé společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jsou podrobně zveřejněny v účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy. Pro účely manažerského sledování je u společnosti uplatňován systém sledování nákladů a výnosů na zakázku v rozdělení na jednotlivá nákladová



střediska (výrobní programy) a sledování výrobní režie těchto subjektů, resp. správní režie celé společnosti.

Hospodářský plán pro rok 2022/2023 byl po revizi postaven na plánovaném obratu ve výši 2 001,7 mld. Kč a dosažení HV ve výši 103,5 mil. Kč, před zdaněním. Plán obratu celé společnosti byl splněn na 108 %, dosažen obrat ve výši 2 159 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti byl 130 mil. Kč před zdaněním, což představuje splnění plánu na 126 %

Výsledek hospodaření společnosti v hospodářském roce 2022/2023 byl pozitivně ovlivněn zejména vyšší tržeb a vyšší výnosových úroků, naproti tomu byl negativně ovlivněn zejména přetrvávající turbulentní situací na stavebním trhu a s tím spojeným růstem cen prakticky veškerých vstupů. Tyto vlivy bylo možné z části promítnout do již realizovaných staveb, nicméně u některých zakázek předpokládaná ziskovost poklesla. Navzdory těmto negativním vlivům se podařilo dosáhnout velmi dobrých výsledků nad plánovaná očekávání.

### Personalistika

Společnost Chládek & Tintěra, a.s. si uvědomuje, že spokojení zaměstnanci jsou klíčovým faktorem jejich úspěchů. Tím nejdůležitějším, co má.

Společnost proto v oblasti vzdělávání nadále přispívá k rozvoji a prohlubování odborných znalostí všech zaměstnanců, podporuje zaměstnance v jejich studiu při zaměstnání jak při distančním studiu, tak i formou online rekvalifikačního studia. Velký důraz byl a nadále je kladen na vzdělávání v oblasti Compliance Management Systemu.

V roce 2022 proběhly osobní pohovory se zaměstnanci společnosti. V rámci vyhodnocení těchto pohovorů konstatujeme většinou spokojenost zaměstnanců, týkající se personálního obsazení jak vedoucích zaměstnanců, přímých nadřízených pracovníků, tak i kolegů, pracovního prostředí a výrobních prostředků. Zaměstnanci se měli možnost vyjádřit k benefitům, které společnost v současné době nabízí a navrhnout další benefity. Zavedení některých z nich si dáváme jako cíl do dalšího období.

V roce 2022 pracovníci volili ze všech zaměstnanců společnosti Zástupce zaměstnanců pro oblast BOZP. Ze všech navrhovaných bylo zvoleno 5 pracovníků s nejvyšším počtem hlasů. Tito zaměstnanci byli schváleni generálním ředitelem společnosti.

V hospodářském roce 2022/2023 pracovalo ve společnosti průměrně 362 zaměstnanců. V administrativní oblasti jsme dosáhli optimálního počtu zaměstnanců.

I nadále přetrvávají požadavky na získání kvalitních zaměstnanců v odborných dělnických a technických profesích, které se snažíme získávat prostřednictvím sociálních sítí, personálních portálů a aktivním vyhledáváním a oslovováním vhodných uchazečů. Naším cílem do následujícího období je rozvíjet spolupráci s VOŠ a SPŠ Děčín a zahájit spolupráci s dalšími středními školami a středními odbornými učiteli s technickým zaměřením. Současný nedostatek vhodných lidských zdrojů koresponduje s celorepublikovým vývojem pracovních kapacit v technických oborech.

### I.3. Výnosy, náklady, hospodářský výsledek

Tržby z prodeje výrobků a služeb dosáhly hodnoty 2 080,798 mil. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím, kdy celkové tržby dosáhly 2 031,038 mil. Kč tak došlo k nárůstu o 2,4 %.

Výnosy z provozní činnosti pak dosáhly hodnoty 2 107,540 mil. Kč, přičemž téměř celá výše výnosů byla vytvořena hlavní činností (celkové výnosy/obrat společnosti představovaly 2 158,669 mil. Kč). Zbylé výnosy pak byly tvořeny výnosovými úroky (úroky z uložených peněžních prostředků a termínovaných vkladů v bankách) a dále ostatními finančními výnosy (kurzové zisky). Finanční výsledek hospodaření společnosti se oproti minulému období významně zlepšil a v běžném období dosáhl hodnoty 49,228 mil. Kč, a to zejména vzhledem k výraznému zvýšení úrokových sazeb na bankovním trhu.

Celkové náklady společnosti, bez uvážení daňového nákladu, dosáhly v hospodářském roce 2022/2023 hodnoty 2 028,618 mil. Kč.

Ukazatele rentability:

Rentabilita aktiv z čistého zisku - ROA	5,36
Rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku - ROE	8,03
Rentabilita tržeb z čistého zisku	4,88

Hodnota zisku před zdaněním představuje hodnotu 130,051 mil. Kč. Odhad daně z příjmů (splatné i odložené) za hospodářský rok 2022/2023 činí 28,486 mil. Kč. Čistý hospodářský výsledek společnosti činí 101,565 mil. Kč.

Disponibilní zisk vytvořený v hospodářském roce 2022/2023 v hodnotě 101 565 388,70 Kč by měl být podle návrhu představenstva společnosti rozdělen takto:

▪ na účet rezervního fondu	20.313.077,74 Kč
▪ na výplatu dividend	0 Kč
▪ na účet nerozděleného zisku	81.252.310,96 Kč

#### I.4. Rozvaha, aktiva a pasiva společnosti

Celková aktiva společnosti ve srovnání s minulým obdobím vzrostla o 11,4 % a k 31. 3. 2023 dosáhla hodnoty 1 894,509 mil. Kč. Stálá aktiva oproti minulému období klesla o 9,2 % a představují hodnotu 230,966 mil. Kč, oběžná aktiva vzrostla o 15,1 % a představují hodnotu 1 660,787 mil. Kč. Časové rozlišení vzrostlo o 3,0 % a dosáhlo ke konci období výše 2,756 mil. Kč.

Vlastní kapitál se v hospodářském roce 2022/2023 zvýšil o 8,7 % a činil 1 264,866 mil. Kč (zvýšení o výsledek hospodaření běžného účetního období).

Cizí zdroje jsou k 31. 3. 2023 tvořeny dlouhodobými závazky ve výši 50,845 mil. Kč, dále krátkodobými závazky v hodnotě 413,014 mil. Kč, ostatními rezervami ve výši 150,905 mil. Kč. Celková výše cizích zdrojů dosáhla výše 614,764 mil. Kč. Veškeré závazky jsou plně kryty oběžnými aktivy ve výši 1 660,787 mil. Kč.

Ukazatele likvidity:

▪ Okamžitá likvidita (L1)	2,45
▪ Pohotová likvidita (L2)	3,68
▪ Běžná likvidita (L3)	4,02

## I.5. Cash flow

<b>P. Stav peněžních prostředků k 1. 4. 2022</b>	<b>914 210 tis. Kč</b>
A. Čistý peněžní tok z provozní činnosti	125 998 tis. Kč
B. Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-28 902 tis. Kč
C. Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- tis. Kč
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	97 096 tis. Kč
<b>R. Stav peněžních prostředků k 31. 3. 2023</b>	<b>1 011 306 tis. Kč</b>

## I.6. Audit

Účetní závěrka společnosti byla podrobena ověření auditorskou společností PROXY - AUDIT, s.r.o. Zpráva auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy. Ze zprávy vyplývá, že výrok auditora je bez výhrad.

## I.7. Výklad k uplynulému účetnímu období a předpokládanému vývoji podnikání

Uplynulý hospodářský rok, byl stále významně ovlivněn změnami fungování společnosti, vyvolanými nejprve onemocněním COVID-19 a následně probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině. Tyto zásadní události přinesly sérii problémů a dopadů, se kterými se naše společnost musela vyrovnat a stále vyrovnává.

Dramatický vývoj cen v oblasti stavebních materiálů zahájený v roce 2021 způsobený výpadky výroby a dalšími problémy způsobených omezeními v souvislosti s vládními proticovidovými opatřeními se ještě stupňoval situací na Ukrajině. Došlo tak u mnoha stávajících kontraktů ke skokovému navýšení cen dodávek a následně i k výraznému zvýšení cen energií a mzdové úrovni v ČR.

I přes tyto okolnosti byl uplynulý hospodářský rok po stránce ekonomické velmi úspěšným rokem, což dokazuje nejen obrat nad hranicí 2,1 miliard korun, ale i výše zisku před zdaněním. Navzdory výše uvedeným vlivům byly plánované ukazatele hospodářského plánu (zejména výnosy a hospodářský výsledek) zcela splněny a překročeny.

V procesu plánování byly výše uvedené vlivy v základních ukazatelích plánu pro následující hospodářský rok 2023/2024 již zohledněny.

Aktuálně je plán nastaven na celkový obrat ve výši 2,187 mld. Kč při hospodářském výsledku 103 mil. Kč před zdaněním.

Přílohy:

1. Zpráva auditora
2. Účetní závěrka společnosti k 31. březnu 2023
3. Zpráva o vztazích
4. Výpis z obchodního rejstříku

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
o ověření účetní závěrky  
za období od 1. dubna 2022 do 31. března 2023

**Chládek & Tintěra, a.s.**  
**Nerudova 1022/16, Litoměřice**  
IČO: 627 43 881

Výtisk č.: ..... **2**

## Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti

**Chládek & Tintěra, a.s.**

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Chládek & Tintěra, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. březnu 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Chládek & Tintěra, a.s. k 31. březnu 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. března 2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Jiná skutečnost***

Účetní závěrka společnosti **Chládek & Tintěra, a.s.** za rok končící 31. března 2022 byla ověřena jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 8. srpna 2022 vyjádřil výrok bez výhrad.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***


Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

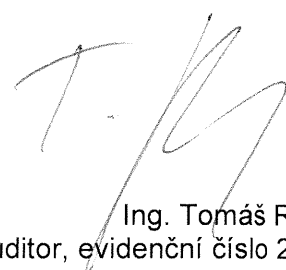
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

15. srpna 2023  
Praha, Česká republika



PROXY – AUDIT, s.r.o.  
Plzeňská 3217/16, Praha 5  
evidenční číslo 476  
Ing. Jaroslav Havelka  
jednatel



Ing. Tomáš Ryba  
statutární auditor, evidenční číslo 2124



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

SPOLEČNOSTI

## CHLÁDEK & TINTĚRA, A.S.

sestavená k 31. 3. 2023,

resp. za hospodářský rok končící 31. 3. 2023

(od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023)

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni  
**31.03.2023**  
 (v celých tisících Kč)

Chládek & Tintěra, a.s.  
 IČO  
 62743881

Nerudova 1022/16  
 Litoměřice  
 412 01

		Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>2 269 463</b>	<b>-374 954</b>	<b>1 894 509</b>	<b>1 700 440</b>
<b>B</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>579 277</b>	<b>-348 311</b>	<b>230 966</b>	<b>254 380</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 210	-7 210	0	0
2.	Ocenitelná práva	7 210	-7 210		
1.	Software	7 210	-7 210		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	572 067	-341 101	230 966	254 380
1.	Pozemky a stavby	2 709	-190	2 519	2 618
1.	Pozemky	2 277		2 277	2 355
2.	Stavby	432	-190	242	263
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	541 099	-335 200	205 899	243 884
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	7 077	-5 711	1 366	1 549
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	7 077	-5 711	1 366	1 549
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	21 182		21 182	6 329
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	16 260		16 260	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 922		4 922	6 329
<b>C</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>1 687 430</b>	<b>-26 643</b>	<b>1 660 787</b>	<b>1 443 383</b>
C. I.	Zásoby	148 978	-6 556	142 422	112 237
1.	Materiál	139 949	-6 556	133 393	77 212
2.	Nedokončená výroba a polotovary	9 029		9 029	35 025
C. II.	Pohledávky	527 146	-20 087	507 059	416 936
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	25 895	0	25 895	38 197
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	6 082		6 082	9 304
4.	Odložená daňová pohledávka	19 247		19 247	28 893
5.	Pohledávky ostatní	566		566	
4.	Jiné pohledávky	566		566	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	501 251	-20 087	481 164	378 739
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	224 142	-20 087	204 055	326 581
4.	Pohledávky - ostatní	277 109		277 109	52 158
3.	Stát - daňové pohledávky	55 047		55 047	20 916
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 657		8 657	24 793
5.	Dohadné účty aktivní	207 281		207 281	432
6.	Jiné pohledávky	6 124		6 124	6 017
C. IV.	Peněžní prostředky	1 011 306	0	1 011 306	914 210
1.	Peněžní prostředky v pokladně	802		802	1 010
2.	Peněžní prostředky na účtech	1 010 504		1 010 504	913 200
<b>D</b>	<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV</b>	<b>2 756</b>	<b>0</b>	<b>2 756</b>	<b>2 677</b>
1.	Náklady příštích období	2 756		2 756	2 677

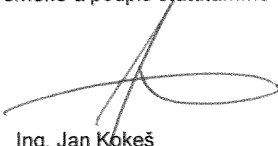

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

ke dni  
**31.03.2023**  
(v celých tisících Kč)

**Chládek & Tintěra, a.s.**  
IČO 62743881

Nerudova 1022/16  
Litoměřice  
412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>1 894 509</b>	<b>1 700 440</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>1 264 866</b>	<b>1 163 301</b>
A. I.	Základní kapitál	357 000	357 000
1.	Základní kapitál	357 000	357 000
A. III.	Fondy ze zisku	363 478	342 269
1.	Ostatní rezervní fondy	363 478	342 269
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	442 823	357 987
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	442 823	357 987
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	101 565	106 045
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>614 764</b>	<b>522 337</b>
B.	Rezervy	150 905	182 503
4.	Ostatní rezervy	150 905	182 503
C.	Závazky	463 859	339 834
C. I.	Dlouhodobé závazky	50 845	61 065
4.	Závazky z obchodních vztahů	50 845	61 065
C. II.	Krátkodobé závazky	413 014	278 769
4.	Závazky z obchodních vztahů	363 012	241 925
8.	Závazky - ostatní	50 002	36 844
3.	Závazky k zaměstnancům	16 076	19 857
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 426	10 058
5.	Stát - daňové závazky a dotace		471
6.	Dohadné účty pasivní	26 447	5 979
7.	Jiné závazky	53	479
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	14 879	14 802
1.	Výdaje příštích období	14 879	14 802

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
15.08.2023	  Ing. Jan Kokeš Mgr. Miroslava Bosmanová

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

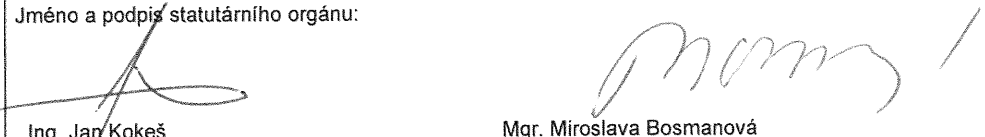
v plném rozsahu (v druhovém členění)

Chládek & Tintěra, a.s.  
IČO 62743881

za rok končící k  
**31.03.2023**  
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16  
Litoměřice  
412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 080 798	2 031 038
A.	Výkonová spotřeba	1 633 538	1 520 274
2.	Spotřeba materiálu a energie	417 303	454 704
3.	Služby	1 216 235	1 065 570
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	25 997	-12 563
C.	Aktivace (-)	-2 675	
D.	Osobní náklady	322 396	304 446
1.	Mzdové náklady	244 299	227 316
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	78 097	77 130
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	75 185	74 726
2.	Ostatní náklady	2 912	2 404
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	49 928	56 010
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	52 292	56 010
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	52 292	56 010
2.	Úpravy hodnot zásob	6 556	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-8 920	
III.	Ostatní provozní výnosy	26 742	5 257
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 209	1 038
2.	Tržby z prodaného materiálu	4 660	427
3.	Jiné provozní výnosy	20 873	3 792
F.	Ostatní provozní náklady	-2 467	33 826
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 167	
2.	Prodaný materiál	3 128	54
3.	Daně a poplatky	1 191	1 666
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-31 598	31 433
5.	Jiné provozní náklady	23 645	673
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	80 823	134 302
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	50 725	9 744
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	50 725	9 744
VII.	Ostatní finanční výnosy	404	3 285
K.	Ostatní finanční náklady	1 901	17 199
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	49 228	-4 170
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	130 051	130 132
L.	Daň z příjmů	28 486	24 087
1.	Daň z příjmů splatná	18 840	27 412
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	9 646	-3 325
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	101 565	106 045
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	101 565	106 045
*	Čistý obrat za účetní období	2 158 669	2 049 324

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
15.08.2023	 Ing. Jan Kokeš Mgr. Miroslava Bosmanová

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

za rok končící k

Nerudova 1022/16

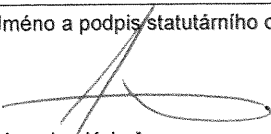
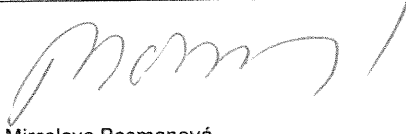
31.03.2023

Litoměřice

(v celých tisících Kč)

412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	914 210	1 032 568
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	130 051	130 132
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-23 451	81 701
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	52 292	56 010
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-33 963	31 433
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-42	-1 038
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-50 725	-9 744
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	8 987	5 040
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	106 600	211 833
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 135	-262 375
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-99 848	-133 762
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	140 724	-64 949
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-36 741	-63 664
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	110 735	-50 542
A. 4.	Přijaté úroky (+)	50 725	9 744
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-35 462	-45 147
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	125 998	-85 945
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-30 111	-23 451
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 209	1 038
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-28 902	-22 413
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	-10 000
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		-10 000
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	-10 000
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	97 096	-118 358
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 011 306	914 210

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
15.08.2023	 Ing. Jan Kokeš
	 Mgr. Miroslava Bosmanová

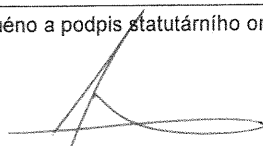

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Chládek & Tintěra, a.s.  
IČO 62743881

za rok končící k  
**31.03.2023**  
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16  
Litoměřice  
412 01

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Vlastní kapitál
Počáteční stav k 1. 4. 2021	357 000	306 475	224 811	178 970	1 067 256
Podíl na zisku			-10 000		-10 000
Převod výsledku hospodaření		35 794	143 176	-178 970	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období				106 045	106 045
Konečný stav k 31. 3. 2022	357 000	342 269	357 987	106 045	1 163 301
Převod výsledku hospodaření		21 209	84 836	-106 045	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období				101 565	101 565
Konečný stav k 31. 3. 2023	357 000	363 478	442 823	101 565	1 264 866

Sestaveno dne:  15.08.2023	Jméno a podpis statutárního orgánu:   Ing. Jan Kokeš	 Mgr. Miroslava Bosmanová
----------------------------------	--	---

## **PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

za hospodářský rok končící 31. 3. 2023  
(od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023)

Název společnosti: **Chládek & Tintěra, a.s.**

Sídlo: Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice

Právní forma: akciová společnost

IČ: 62743881

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>POPIS SPOLEČNOSTI .....</b>	<b>3</b>
1.1.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI .....	3
1.2.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA .....	4
1.3.	ZMĚNY PROVEDENÉ BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTRÁKU .....	4
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY .....</b>	<b>4</b>
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK .....	4
3.2.	ZÁSoby .....	5
3.3.	POHLEDÁVKY .....	5
3.4.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	5
3.5.	ZÁVAZKY .....	6
3.6.	ÚVĚRY .....	6
3.7.	REZERVY .....	6
3.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU .....	6
3.9.	VÝNOSY .....	6
3.10.	NÁKLADY .....	6
3.11.	DAŇ Z PŘÍJMU .....	7
3.12.	POUŽITÍ ODHADŮ .....	7
3.13.	SPŘÍZNĚNÉ STRANY .....	7
3.14.	KONSOLIDACE .....	7
3.15.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH .....	7
3.16.	OSTATNÍ SKUTEČNOSTI – VNĚJŠÍ EKONOMICKÉ PROSTŘEDÍ .....	8
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM .....</b>	<b>8</b>
4.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	8
4.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	9
4.3.	ZÁSoby .....	9
4.4.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY .....	10
4.5.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY .....	10
4.6.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	11
4.7.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ .....	11
4.8.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	11
4.9.	REZERVY .....	12
4.10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
4.11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
4.12.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ .....	12
4.13.	VÝNOSY – TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB .....	13
4.14.	OSOBNÍ NÁKLADY .....	13
4.15.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY .....	13
4.16.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI SPOLEČNOSTI .....	13
4.17.	ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE .....	13
<b>5.</b>	<b>TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY .....</b>	<b>14</b>
<b>6.</b>	<b>UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....</b>	<b>14</b>



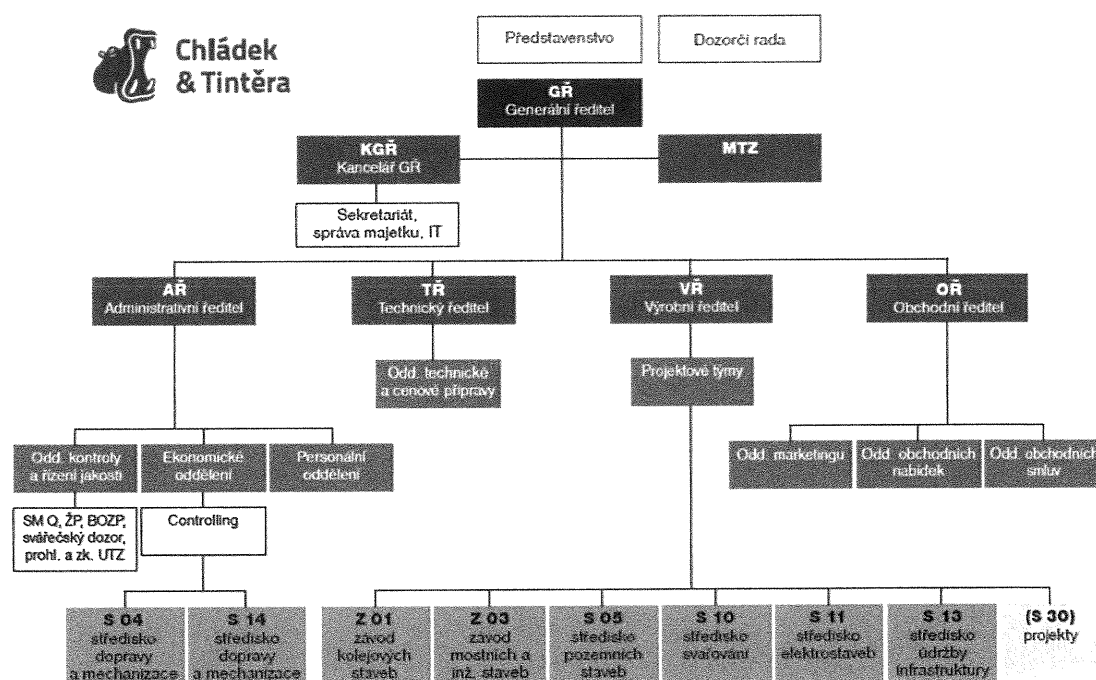
## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Chládek & Tintěra, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706, dne 14. 6. 1995. Předmětem podnikání společnosti je výstavba silnic a železnic, přičemž rozhodující aktivity jsou orientovány do oblasti rekonstrukce a oprav železnic, silnic, mostů, pozemního stavitelství, elektrorozvodů, kabelových rozvodů a trakčního vedení.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílu k 31. 3. 2023, resp. 31. 3. 2022 jsou následující, přičemž v průběhu běžného období nedošlo k navýšení podílu ovládající osoby:

Akcionář	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Společnost Cheper invest, a.s. (ovládající osoba)	99,54 %	99,54 %
Ostatní	0,46 %	0,46 %
<b>Celkem</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### 1.1. Organizační struktura společnosti



## 1.2. Představenstvo a dozorčí rada

K 31. 3. 2023 je složení představenstva a dozorčí rady Společnosti následující, přičemž během účetního období nedošlo k žádné změně ve složení:

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Jan Kokeš
	člen	Miroslava Bosmanová
	člen	Vladimír Jehlička, DiS.
	člen	Pavel Holzknacht
	člen	Libuše Tintěrová
Dozorčí rada	předseda	Bc. Vlastimil Polák
	člen	Jaroslav Tintěra
	člen	Jana Poráčová

## 1.3. Změny provedené během účetního období v obchodním rejstříku

V obchodním rejstříku nebyly za uplynulé účetní období a do data zpracování této účetní závěrky zaznamenány žádné změny.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro prezentovaná účetní období (dále jen „prováděcí vyhláška“) a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Při sestavení byly též uváženy interpretací Národní účetní rady (NÚR).

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 3. 2023, resp. za účetní období v délce od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 (hospodářský rok 2022/2023). V běžném účetním období nedošlo k žádné změně účetních metod ve srovnání s postupy použitými při sestavení účetní závěrky za předcházející účetní období.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách, které jsou prezentovány v řádu tisíců (tis. Kč), není-li v konkrétní prezentaci uvedeno jinak.

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu trvání účetní jednotky, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění, není-li staveno dále jinak. Účetní metody popsané pro jednotlivé účetní oblasti níže byly použity konzistentně za období prezentovaná v této účetní závěrce.

### 3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby

použitelnosti. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší je zúčtován do nákladů při pořízení. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení a výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují. Výdaje vynaložené v souvislosti s opravou a údržbou majetku jsou účtovány do nákladů.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou:

Skupina majetku	Zatřídění majetku	Doba odepisování
1	kancelářské stroje a malé stavební stroje a nářadí	3 roky
1	software	3 roky
2	osobní a nákladní automobily, stavební stroje a mechanizace	5 let
3	lokomotivy, vagóny, těžká kolejová mechanizace	10 let
5	komunikace, parkovací stání	30 let

K rozvahovému dni je dlouhodobý hmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

### 3.2. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Ocenění úbytku zásob ze skladu je vyjádřeno metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu).

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

### 3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Za pochybnou se pohledávka považuje v případě úpadku odběratele. Vzhledem k tomu, že většina výkonů je realizována pro stálé odběratele, zejména pak pro státní organizace a municipality, a tudíž je zde minimální riziko nesplacení, nejsou u případných pohledávek po splatnosti tvořeny opravné položky portfoliově, dle prodlení splatnosti, ale jsou řešeny individuálně (např. splátkový kalendář, prodloužení splatnosti). Opravné položky jsou dále uplatňovány v případě aktuálních nebo budoucích právních sporů, a to dle konkrétního případu a očekávaného rizika.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

### 3.4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a jsou oceňovány nominální hodnotou.

### 3.5. Závazky

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní, jsou-li splatné do 12 měsíců včetně od rozvahovém dne, jsou prezentovány v rozvaze jako krátkodobé.

Podmíněné závazky, pokud existují, nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění a jsou popsány v příloze.

### 3.6. Úvěry

Úvěry jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

### 3.7. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí rizik, závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Rezerva na záruční opravy je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na záruční opravy a s přihlédnutím ke skladbě záruk poskytnutých v běžném období.

### 3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a cizoměnové závazky přepočteny kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### 3.9. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Odběratelská fakturace za výrobky a služby probíhá na základě dokončených krátkodobých kontraktů, tj. po předání díla. U dlouhodobých kontraktů probíhá průběžná (měsíční) fakturace na základě předání dílčích částí díla a následně konečná fakturace po úplném předání díla.

Výnosy z provedených skont jsou zaúčtovány po zaplacení dodavatelské faktury na zvláštní účet do ostatních provozních výnosů.

### 3.10. Náklady

Náklady jsou účtovány s uvážením věcné a časové souvislosti a v rámci provozního výsledku hospodaření Společnost prezentuje náklady ve struktuře druhového členění.

### 3.11. Daň z příjmu

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### 3.12. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady (zejména opravné položky k pohledávkám, rezervy, dohadné položky) jsou průběžně revidovány a upravovány.

### 3.13. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u společnosti TD invest, a.s., a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti TD invest, a.s. a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

### 3.14. Konsolidace

V souladu s ustanovením § 62 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb. je účetní závěrka Společnosti zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Cheper invest, a.s. se sídlem Pelušková 1407, 198 00, Praha 9, Kyje. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 62 odst. 6c) vyhlášky podle § 21a zákona o účetnictví.

### 3.15. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

**3.16. Ostatní skutečnosti – vnější ekonomické prostředí**

Vedení společnosti zvažilo přímé a nepřímé dopady válečného konfliktu na Ukrajině na společnost. Žádných přímých dopadů, které by ohrožovaly další činnost Společnosti, si vedení společnosti není vědomo. Nicméně jedním z nepřímých vlivů tohoto konfliktu, kterým čelí nejen naše Společnost, je rostoucí cena energií a ostatních vstupů. Tuto skutečnost jsme zohlednili v rozpočtu pro rok 2023/2024 a přijali taková nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat.

**4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM****4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

<i>V tis. Kč</i>	<b>Software</b>
<b>Pořizovací cena</b>	
Počáteční stav k 1. 4. 2021	7 210
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	7 210
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	7 210
<b>Oprávkky</b>	
Počáteční stav k 1. 4. 2021	-6 957
Odpisy	-253
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-7 210
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	-7 210
<b>Zůstatková hodnota</b>	
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	-

## 4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
Počáteční stav k 1. 4. 2021	2 355	442	527 685	6 889	5 434	-	542 805
Přírůstky	-	-	-	-	23 451	-	23 451
Převod	-	-	22 556	-	-22 556	-	-
Vyřazení	-	-	-9 877	-	-	-	-9 877
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	2 355	442	540 364	6 889	6 329	-	556 379
Přírůstky	-	-	13 675	188	-	16 260	30 123
Převod	-	-	1 407	-	-1 407	-	-
Vyřazení	-78	-10	-14 347	-	-	-	-14 435
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	2 277	432	541 099	7 077	4 922	16 260	572 067
<b>Oprávkky</b>							
Počáteční stav k 1. 4. 2021	-	-165	-250 977	-4 969	-	-	-256 111
Odpisy	-	-14	-55 372	-371	-	-	-55 757
Vyřazení	-	-	9 869	-	-	-	9 869
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-	-179	-296 480	-5 340	-	-	-301 999
Odpisy	-	-21	-51 900	-371	-	-	-52 292
Vyřazení	-	10	13 180	-	-	-	13 190
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	-	-190	-335 200	-5 711	-	-	-341 101
<b>Zůstatková hodnota</b>							
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	2 355	263	243 884	1 549	6 329	-	254 380
Konečný zůstatek k 31. 3. 2023	2 277	242	205 899	1 366	4 922	16 260	230 966

## 4.3. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. 3. 2023 ve výši 6 556 tis. Kč (k 31. 3. 2022: 0 tis. Kč).

#### 4.4. Dlouhodobé pohledávky

##### Obchodní pohledávky

Společnost považuje úvěrové riziko u dlouhodobých pohledávek (31. 3. 2023: 6 082 tis. Kč; 31. 3. 2022: 9 304 tis. Kč) za zanedbatelné, a proto nepřistoupila k tvorbě opravných položek. Zůstatky jsou ve splatnosti.

##### Odložená daň

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

V tis. Kč	31. 3. 2023		31. 3. 2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	13 148	-	11 732
Rezervy	28 672	-	35 207	-
Opravné položky k pohledávkám	3 723	-	5 418	-
<b>Odložená daň, brutto</b>	<b>32 395</b>	<b>13 148</b>	<b>40 625</b>	<b>11 732</b>
Vzájemný zápočet	-13 148	-13 148	-11 732	-11 732
<b>Odložená daň, netto</b>	<b>19 247</b>	<b>-</b>	<b>28 893</b>	<b>-</b>

Meziroční změna odloženého daňového zůstatku je promítnuta jako odložený daňový náklad ve výši 9 646 tis. Kč (31. 3. 2022: odložený daňový výnos 3 325 tis. Kč).

#### 4.5. Krátkodobé pohledávky

##### Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

V tis. Kč		Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
K 31. 3. 2023	Brutto hodnota pohledávek	183 903	40 239	224 142
	Opravné položky	-	-20 087	-20 087
	Netto hodnota pohledávek	183 903	20 152	204 055
K 31. 3. 2022	Brutto hodnota pohledávek	326 581	29 007	355 588
	Opravné položky	-	-29 007	-29 007
	Netto hodnota pohledávek	326 581	-	326 581

##### Meziroční vývoj opravných položek k obchodním pohledávkám:

V tis. Kč	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Počáteční stav	29 007	29 007
Využití / Rozpuštění	-8 920	-
<b>Konečný zůstatek</b>	<b>20 087</b>	<b>29 007</b>

Společnost považuje úvěrové riziko spojené s pohledávkami z obchodních vztahů za velmi nízké, což potvrzuje i minimální dopad do výsledovky z odpisu nedobytných pohledávek v minulosti.

##### Dohadné účty aktivní

V meziročním srovnání došlo k výraznému nárůstu zůstatku dohadných účtů aktivních, což je důsledek upravené metodiky účtování rozpracovaných zakázek. Dohadné účty aktivní představují k 31. 3. 2023 nově a v celkovém zůstatku zejména smluvní



pohledávky společnosti, které vyplývají z realizované práce dle uzavřených smluv, avšak nebyly k rozvahovému dni zákazníkovi ještě vyúčtovány (a nejsou tedy zahrnuty mezi pohledávky z obchodních vztahů).

#### Jiné pohledávky

K 31. 3. 2023 Společnost eviduje zápůjčku poskytnutou společností H-konstrukce, a.s. ve výši 5 156 tis. Kč (2022: 5 031 tis. Kč) (jistina 5 000 tis. Kč, naběhlé úroky 156 tis. Kč, resp. 31 tis. Kč). Zápůjčka byla úročena úrokovou sazbou 2 % p.a. s původní splatností do 31. 12. 2022, která byla dodatkem z prosince 2022 prodloužena do 31. 3. 2023.

Dne 31. 3. 2023 společností uzavřely druhý dodatek, v němž se dohodly na prodloužení splatnosti zápůjčky do 31. 3. 2024 a na aktualizaci úrokové sazby na 6,3 % p.a.

#### Stát – daňové pohledávky

Na daňových pohledávkách ve výši 55 047 (2022: 20 916 tis. Kč) jsou vykázány pohledávky z titulu daně z přidané hodnoty a přeplatku daně z příjmu právnických osob.

### **4.6. Peněžní prostředky**

Peníze v hotovosti i na bankovních účtech prezentované v rozvaze, s výjimkou zůstatku 102 011 tis. Kč (2022: 103 581 tis. Kč), který je vázán k bankovému kolaterálu, jsou plně disponibilní k využití Společností.

### **4.7. Časové rozlišení aktivní**

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, pojistné a předplacenou údržbu programů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově souvisí.

### **4.8. Vlastní kapitál**

#### Základní kapitál

Základní kapitál Společnosti činí 357 000 tis. Kč a tvoří jej:

- 180 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000 Kč
- 3 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000 Kč

#### Fondy ze zisku

Společnost v rámci vlastního kapitálu vyčleňuje část jako tzv. rezervní fond a jeho výše je každoročně navyšována částkou odpovídající 20 % výsledku hospodaření, je-li dosažen zisk. Změna v zůstatku rezervního fondu a související přiděl uskutečněný v daném roce je patrný z přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Dojde-li k poklesu rezervního fondu Společnosti pod hodnotu 250 000 tis. Kč, bude rezervní fond jednorázově doplněn na tuto částku na základě rozhodnutí valné hromady z jiných disponibilních zdrojů Společnosti, zejména z nerozděleného zisku minulých let nebo větším přidělem ze zisku běžného období. Změny ve fondech v prezentovaných obdobích zobrazuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

### Výsledek hospodaření

Na základě rozhodnutí valné hromady byl výsledek hospodaření za účetní období končící 31. 3. 2022 (106 045 tis. Kč) převeden z části do rezervního fondu (21 209 tis. Kč) a ve zbývající výši (84 836 tis. Kč) do celkového zůstatku nerozděleného zisku minulých let.

K datu sestavení účetní závěrky nebylo o rozdělení zisku za rok 2022/2023 rozhodnuto. Společnost předpokládá, že zisk roku 2022/2023 bude převeden do nerozděleného zisku minulých let s adekvátním přidělem do rezervního fondu (20 %). K žádné jiné změně vlastního kapitálu, s výjimkou dopadu výsledku hospodaření za běžné období, v průběhu běžného období nedošlo, jak zobrazuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

### 4.9. Rezervy

V tis. Kč	Rezervy na vady, nedodělky a záruční vady	Rezervy na právní spory	Rezervy na osobní náklady	Rezervy na pozastávky	Rezervy na ztrátové zakázky	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 4. 2021	129 456	2 000	19 183	431	-	151 070
Využití / Rozpuštění rezerv	-19 153	-	-16 348	-431	-	-35 932
Tvorba rezerv	43 764	-	22 778	823	-	67 365
<b>Zůstatek k 31. 3. 2022</b>	<b>154 067</b>	<b>2 000</b>	<b>25 613</b>	<b>823</b>	<b>-</b>	<b>182 503</b>
Využití / Rozpuštění rezerv	-154 067	-	-14 285	-501	-	-154 568
Tvorba rezerv	110 540	2 000	18 587	-	6 128	122 970
<b>Zůstatek k 31. 3. 2023</b>	<b>110 540</b>	<b>4 000</b>	<b>29 915</b>	<b>322</b>	<b>6 128</b>	<b>150 905</b>

Rezervy na osobní náklady zahrnutí rezervy na odměny a nevyčerpanou dovolenou.

### 4.10. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky tvoří v rámci závazků z obchodních vztahů dlouhodobé pozastávky ve lhůtě splatnosti (31. 3. 2023: 50 845 tis. Kč; 31. 3. 2022: 61 065 tis. Kč).

### 4.11. Krátkodobé závazky

V tis. Kč	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Závazky ve lhůtě splatnosti	307 532	211 742
Závazky s očekávanou splatností do 30 dnů	36 684	2 043
Závazky s očekávanou splatností do 90 dnů	2 735	1 171
Závazky s očekávanou splatností do 365 dnů	1 844	18 565
Závazky s očekávanou splatností nad 365 dnů	14 217	8 404
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>363 012</b>	<b>241 925</b>

Společnost nemá po splatnosti žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a ani žádné daňové nedoplatky.

Dohadné položky pasivní (2023: 26 447 tis. Kč; 2022: 5 979 tis. Kč) zahrnují především závazky z titulu nevyúčtované energie, dopravy, nájemného, případně dalších subdodávek, které nebyly k datu účetní závěrky ještě vyúčtovány, ale z hlediska časové realizace patří do účetního období.

### 4.12. Časové rozlišení pasivní

Výdaje příštích období obsahují závazky vyplývající z prémiového řádu spojené s výplatou premií zaměstnanců za období hospodářského roku končícího 31. 3. 2023 ve výši 14 879 tis. Kč (2022: 14 802 tis. Kč).

**4.13. Výnosy – Tržby z prodeje služeb**

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Tržby za stavební práce	2 059 644	2 009 170
Tržby ostatní – doprava a jiné služby	21 154	21 868
<b>Celkem tržby z prodeje služeb</b>	<b>2 080 798</b>	<b>2 031 038</b>

**4.14. Osobní náklady**

Celkové osobní náklady (31. 3. 2023: 322 396 tis. Kč; 31. 3. 2022: 304 446 tis. Kč) se váží k průměrnému přepočtenému stavu zaměstnanců, který činí pro běžné období 362, resp. srovnatelné období 363 zaměstnanců.

**4.15. Ostatní finanční výnosy a náklady**Ostatní finanční výnosy

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Skonto	-	3 187
Kurové zisky	2	-
Ostatní finanční výnosy	402	98
<b>Celkem finanční výnosy</b>	<b>404</b>	<b>3 285</b>

Ostatní finanční náklady

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023	Rok končící 31. 3. 2022
Pojistné	-	13 820
Bankovní záruky	1 442	1 992
Bankovní poplatky	457	252
Kurzové ztráty	2	1 036
Ostatní finanční náklady	-	99
<b>Celkem finanční náklady</b>	<b>1 901</b>	<b>17 199</b>

**4.16. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi společnosti**

Informace o celkových nákladech za audit účetní závěrky a za jiné ověřovací a poradenské služby jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce společnosti Cheper invest a.s.

**4.17. Závazky nevykázané v rozvaze**

K datu účetní závěrky existují tyto závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2023
Budoucí nájemné (splatné do 31. 3. 2024)	10 260
Investice ve fázi objednávky (pořízení dlouhodobého hmotného majetku)	36 125

Společnost eviduje bankovní záruky v celkové výši 158 417 tis. Kč se splatností do 9. 6. 2028.

**5. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY**Pohledávky a závazky

Z transakcí se spřízněnými subjekty Společnost k rozvahovému dni eviduje:

V tis. Kč	31. 3. 2023	
	Pohledávky z obchodních vztahů	Závazky z obchodních vztahů
Akcionáři a ostatní spřízněné osoby	23 081	100 431
Skupina Cheper invest	1 049	1 068
Skupina TD invest	577	20 551
<b>Celkem</b>	<b>24 707</b>	<b>122 050</b>

Společnost poskytla v minulosti zápůjčku sesterské společnosti H-konstrukce, a.s. patřící do stejného konsolidačního celku. Bližší informace jsou uvedeny v části 4.5.

Transakce se spřízněnými osobami

V tis. Kč	31. 3. 2023	
	Výnosy	Náklady
Akcionáři a ostatní spřízněné osoby	20 115	5 210
Skupina Cheper invest	1 529	21 716
Skupina TD invest	13 646	84 201
<b>Celkem</b>	<b>35 290</b>	<b>111 127</b>

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních orgánů nebo jiným řídicím a dozorčím orgánům nebyla poskytnuta žádná půjčka ani úvěr.

**6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha sestavena dne 15. 8. 2023

.....  
Ing. Jan Kokeš

.....  
Mgr. Miroslava Bosmanová

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

(§ 82 ZOK)

## Zpráva představenstva společnosti Chládek & Tintěra, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou dle ust. § 82 ZOK

za účetní období hospodářského roku 2022/2023 (od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023)

Ovládající osoba:	<b>Cheper invest, a.s.</b> , IČO 06403352, se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9
Ovládaná osoba:	<b>Chládek &amp; Tintěra, a.s.</b> , IČO 62743881, se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:	<b>Logistický park Litoměřice s.r.o.</b> , IČO 44569963 se sídlem Mlékojedská 954/15, 412 01 Litoměřice <b>Cheper správa nemovitostí, s.r.o.</b> , IČO 09174567 se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9 <b>Cheper real, a.s.</b> , IČO:07939086 se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9 <b>H - konstrukce a.s.</b> , IČO:04873254 se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9

### Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Společnost Cheper invest, a.s. je tzv. „mateřskou společností“, společnost Chládek & Tintěra, a.s. je tzv. „společností dceřinou“. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou jsou tzv. „sesterské společnosti“, tj. též ovládané společností Cheper invest, a.s.

Obchodní podíl ovládající osoby společnosti Cheper invest, a.s. v ovládané osobě společnosti Chládek & Tintěra, a.s. byl po celé vykazované období ve výši 99,54 %.

Obchodní podíl ovládající osoby společnosti Cheper invest, a.s. v ostatních výše uvedených ovládaných společnostech byl po celé vykazované období ve výši 100 %.

### Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba – společnost Chládek & Tintěra, a.s. – je pro mateřskou společnost výlučně investicí a ovládající osoba působí zejména jako holdingová společnost držící majetkové účasti v několika obchodně samostatných společnostech.

### Způsob a prostředky ovládnání:

Ovládnání ovládající osoby je vykonáváno prostřednictvím hlasovacích práv na valné hromadě ovládané osoby.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:**

Nebyla učiněna žádná jednání ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) ZOK.

**Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:**

Smlouvy přecházející z minulého období nebo nově uzavřené v hospodářském roce 2022/2023 mezi:

Chládek & Tintěra, a.s. a Cheper invest, a.s.:

- žádné platné smlouvy mezi ovládanou a ovládající osobou
- žádná poskytnutá ani přijatá plnění mezi ovládanou a ovládající osobou

**Přehled vzájemných smluv mezi ovládanými osobami:**

***Logistický park Litoměřice s.r.o. poskytuje plnění společnosti Chládek & Tintěra, a.s.***

- Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1. 5. 2020 na dobu neurčitou (Chládek & Tintěra, a.s. jako nájemce, Logistický park Litoměřice s.r.o. jako pronajímatel); plnění bylo řádně fakturováno.

***Chládek & Tintěra, a.s. poskytuje plnění společnosti Logistický park Litoměřice s.r.o.***

- Smluvní vztahy – drobné objednávky půjčovny strojů a NA dodávané společností Chládek & Tintěra, a.s.; plnění bylo řádně fakturováno

***H - konstrukce a.s. poskytuje plnění společnosti Chládek & Tintěra, a.s.***

- Smluvní vztahy – stavební práce dodávané společností H-konstrukce a.s.; plnění bylo řádně fakturováno.
  - Dostavba atrií Nemocnice Slaný, ze dne 11.10.2022
  - Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati Most - Litvínov, ze dne 07.11.2022
  - Rekonstrukce žst. Bohosudov, ze dne 24.02.2022
  - Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Roudnice n.L., ze dne 10.02.2022
  - Oprava mostu v km 24,922 Janovice – Domažlice, ze dne 29.03.2022
  - Svařování, navařování, broušení, výměna ocelových součástí výhybek a kolejnic v obvodu Správy tratí Most, ze dne 03.10.2022
  - SDR - Údržba, opravy a odstraňování závad u ST 2021-2022 - ST Pz, ze dne 01.11.2022
  - Uzel Plzeň, 5.stavba - Lobzy – Koterov, ze dne 01.09.2022

**Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:**

Ze strany ovládající osoby nedošlo za účetní období hospodářského roku 2022/2023 ke vzniku újmy vůči společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jako ovládané osobě.

**Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou:**

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že nedošlo ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Litoměřicích dne 30. 6. 2023



Ing. Jan Kokeš  
předseda představenstva společnosti  
Chládek & Tintěra, a.s.



Mgr. Miroslava Bosmanová  
člen představenstva společnosti  
Chládek & Tintěra, a.s.

Obdrží (též): dozorčí rada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. k přezkoumání zprávy o vztazích dle ust. § 83 ZOK

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 706

---

**Datum vzniku a zápisu:**

14. června 1995

---

**Spisová značka:**

B 706 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

---

**Obchodní firma:**

Chládek & Tintěra, a.s.

---

**Sídlo:**

Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

---

**Identifikační číslo:**

627 43 881

---

**Právní forma:**

Akciová společnost

---

**Předmět podnikání:**

provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu "Licence udělené dne 28.11.2001 č.j. 3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221"

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

kovářství, podkovářství

zámečnictví, nástrojářství

zpracování kamene

truhlářství, podlahářství

zednictví

pokrývačství, tesařství

klempířství a oprava karoserí

izolatérství

vodoinstalátérství, topenářství

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

výkon zeměměřických činností

montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

---

**Statutární orgán - představenstvo:****Předseda představenstva:**

Ing. JAN KOKEŠ, dat. nar. 5. listopadu 1973

Jitřní 2234, 252 28 Černošice

Den vzniku funkce: 8. srpna 2022

Den vzniku členství: 8. srpna 2022

---



**Člen představenstva:**

Mgr. MIROSLAVA BOSMANOVÁ, dat. nar. 24. května 1974  
V Semaji 367, 417 61 Bystřany  
Den vzniku členství: 8. srpna 2022

---

**Člen představenstva:**

LIBUŠE TINTĚROVÁ, dat. nar. 30. června 1960  
č.p. 145, 412 01 Třebušín  
Den vzniku členství: 8. srpna 2022

---

**Člen představenstva:**

PAVEL HOLZKNECHT, dat. nar. 3. března 1968  
Klásterského 2121, 415 01 Teplice  
Den vzniku členství: 8. srpna 2022

---

**Člen představenstva:**

VLADIMÍR JEHLIČKA, Dis., dat. nar. 18. ledna 1978  
č.p. 14, 405 02 Malšovice  
Den vzniku členství: 8. srpna 2022

---

**Počet členů:**

5

---

**Způsob jednání:**

Společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně.

---

**Dozorčí rada:****Předseda dozorčí rady:**

Bc. VLASTIMIL POLÁK, dat. nar. 10. dubna 1979  
Dubice 117, 400 02 Řehlovice  
Den vzniku funkce: 28. února 2022  
Den vzniku členství: 28. února 2022

---

**Člen dozorčí rady:**

JAROSLAV TINTĚRA, dat. nar. 17. listopadu 1957  
Na samotě 859/2, Prosek, 190 00 Praha 9  
Den vzniku členství: 28. února 2022

---

**Člen dozorčí rady:**

JANA PORÁČOVÁ, dat. nar. 1. prosince 1973  
Leská 16, 411 15 Třebívlice  
Den vzniku členství: 28. února 2022

---

**Počet členů:**

3

---

**Akcie:**

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000,- Kč  
3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000,- Kč

---

**Základní kapitál:**

357 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Na společnost Chládek & Tintěra a.s. přešlo jmění zanikající obchodní společnosti Mostecká železniční společnost, spol. s

r.o., se sídlem v Mostě, Moskevská 1/14, PSČ 434 01, IČ 64 65 12  
58.

---

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Most, spol. s r.o. se sídlem Most, Moskevská 1/14, identifikační číslo 62243063.

---

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Litoměřice, spol. s r.o. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62243659.

---

Na základě rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ze dne 9.6.2008, o které byl pořízen notářský zápis, došlo k rozdělení obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. formou odštěpení části jejího obchodního jmění - středisko č. 10, na nově založenou nástupnickou akciovou společnost TD invest, a.s., se sídlem Litoměřice, Nerudova 1022/16, PSČ 412 01, s tím, že společnost Chládek & Tintěra, a.s. se neruší ani nezaniká.

---

Usnesení valné hromady společnosti ze dne 19.9.2019 o zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů:

Valná hromada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. schvaluje zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů společnosti následovně:

1. Základní kapitál společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se zvyšuje o částku 336.000.000,-Kč.
2. Základní kapitál společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se zvyšuje z vlastních zdrojů společnosti, a to z nerozděleného zisku minulých let.
3. Zvýšení základního kapitálu se provede zvýšením jmenovité hodnoty všech dosavadních akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. následovně:
  - a) jmenovitá hodnota každé ze 180 kusů akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. vydaných na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 100.000,-Kč, se zvyšuje o částku 1.600.000,- Kč.
  - b) jmenovitá hodnota každé ze 3000 kusů akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. vydaných na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,-Kč, se zvyšuje o částku 16.000,- Kč.
4. Poté, co nastanou účinky zvýšení základního kapitálu, se mění stanovy společnosti Chládek & Tintěra, a.s. následovně:
  - a) Článek 2 odst. 1, bod 1.1 stanov se mění a nově zní takto:
    - 1.1. Základní kapitál společnosti činí 357.000.000,- Kč, tj. slovy: tři sta padesát sedm milionů korun českých.
    - b) Článek 2 odst. 2, body 2.1.1. a 2.1.2. stanov se mění a nově zní takto:
      - 2.1.1. 180 ks akcií na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých),
      - 2.1.2. 3 000 ks akcií na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě jedné akcie 17.000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých).
    - c) Článek 2 odst. 3, bod 3.5. stanov se mění a nově zní takto:
      - 3.5. Hlasovací právo, náležející každému akcionáři, se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž na každých 17.000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých), jmenovité hodnoty akcií, připadá jeden hlas. Hlas je nedělitelný. Celkový počet hlasů ve společnosti je 21.000 (slovy: dvacet jeden tisíc).
  5. S ohledem na to, že akcie společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jsou v zaknihované podobě, nestanoví se lhůta pro předložení akcií akcionáři a valná hromada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. pověřuje představenstvo, aby do jednoho měsíce ode dne zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku provedlo změnu zápisu o vyšší jmenovité hodnoty akcií společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 15.8.2023 16:06

Údaje platné ke dni 15.8.2023 03:55