

**Chládek
& Tintěra**

Výroční zpráva **2021/2022**

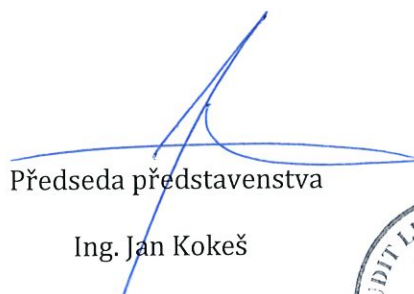


Představenstvo obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem v Litoměřicích
vydává na základě dokončené účetní závěrky
tuto

VÝROČNÍ ZPRÁVU

o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za účetní období
hospodářského roku 2021/2022 (od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022)

V Litoměřicích dne 8. 8. 2022


Předseda představenstva

Ing. Jan Kokeš



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI CHLÁDEK & TINTĚRA, A.S.

I. Výroční zpráva

I.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	1
I.2.	ORGANIZACE, ŘÍZENÍ A ČINNOST SPOLEČNOSTI	2
I.3.	VÝNOSY, NÁKLADY, HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK.....	2
I.4.	ROZVAHA, AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI.....	7
I.5.	CASH FLOW	7
I.6.	AUDIT.....	8
I.7.	VÝKLAD K UPLYNULÉMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI PODNIKÁNÍ	8

II. Zpráva auditora

III. Účetní závěrka společnosti k 31. březnu 2022

IV. Zpráva o vztazích

V. Zpráva dozorčí rady

VI. Výpis z obchodního rejstříku



I.1. Základní údaje

Obchodní jméno společnosti: **Chládek & Tintěra, a.s.**
Sídlo společnosti: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČ společnosti: 62743881

- a) **Představenstvo**
- Ing. JAN KOKEŠ, předseda představenstva
VLADIMÍR JEHLIČKA, DiS., člen představenstva
Mgr. MIROSLAVA BOSMANOVÁ, členka představenstva
PAVEL HOLZKNECHT, člen představenstva
LIBUŠE TINTĚROVÁ, členka představenstva
- b) **Dozorčí rada**
- Bc. VLASTIMIL POLÁK, předseda dozorčí rady
JAROSLAV TINTĚRA, člen dozorčí rady
JANA PORÁČOVÁ, členka dozorčí rady
- c) Společnost byla založena bez úpisu akcií, zakladatelskou smlouvou ze dne 11. 2. 1995 a rozhodnutím o založení společnosti – viz notářský zápis ze dne 21. 2. 1995 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 14. 6. 1995 v oddílu B, č. vl. 706.
- d) **Základní kapitál** společnosti k 31. 3. 2022 činí 357 000 000 Kč.
- e) **Akcie** společnosti nejsou veřejně obchodovatelné, přičemž základní kapitál společnosti tvoří:
- 180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000 Kč
 - 3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000 Kč
- f) **Akcionáři** společnosti vlastní akcie v hodnotě přesahující 10 % základního kapitálu společnosti k 31. 3. 2022:
- společnost Cheper invest, a.s. s podílem 99,54 % na základním kapitálu a držbou 99,54 % hlasovacích práv
- g) **Dceřiné společnosti** a obchodní podíly k 31. 3. 2022:
- Společnost nevlastní podíl v žádné společnosti.
- h) **Předmět podnikání**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - projektová činnost ve výstavbě,
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,



- silniční motorová doprava nákladní,
- provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu „Licence udělené dne 28. 11. 2001 č.j. 3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221“,
- a další činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti na adrese Nerudova 16 v Litoměřicích.

I.2. Organizace, řízení a činnost společnosti

Organizace a řízení provozní činnosti

Představenstvo společnosti pracovalo v celém období ve stejném složení. K 31. 12. 2021, vzhledem k ukončení pracovního poměru, odstoupil Ing. Pavel Richter z funkce člena dozorčí rady (DR). V rámci valné hromady ze dne 28. 2. 2022 byli odvoláni zbylí členové DR a následně zvolena k 28. 2. 2022 DR v novém složení. Novou členkou DR byla zvolena paní Jana Poráčová a v rámci jednání DR byl téhož dne opětovně zvolen předsedou DR Bc. Vlastimil Polák.

Ve struktuře manažerského řízení došlo ke změně v oblasti technického úseku, kde ukončil své působení ve funkci technického ředitele Ing. Pavel Jakoubek. Z důvodu nenalezení vhodného kandidáta na pokračování v této funkci přešla obchodní a technická cenová příprava (OTCP) dočasně pod výrobního ředitele Ing. Jana Chlupsu, a to do doby nalezení vhodného kandidáta, jak na pozici vedoucího oddělení technické a cenové přípravy, tak následně technického ředitele.

V rámci optimalizace segmentu pozemních staveb došlo ke změně začlenění části výrobních přípravářů a rozpočtářů tohoto segmentu z oddělení technické a cenové přípravy přímo pod středisko S05 pozemních staveb. Důvodem pro tuto změnu byla zejména nákladová optimalizace a nutnost zvýšení efektivity v komunikaci mezi výrobou a přípravou.

V řízení provozní činnosti jinak nedošlo k dalším změnám a tato je nadále řízena výrobním ředitelem. Útvar výrobního ředitele zahrnuje projektové manažery, specialisty, fakturanty, ekonomy staveb a další zaměstnance, ze kterých jsou sestavovány týmy k řízení velkých projektů. Ostatní stavby jsou řízeny autorizovanými stavbyvedoucími jednotlivých závodů a středisek.

Hlavní činnost společnosti zůstala nezměněna a spočívala v realizaci dopravních, inženýrských, pozemních a elektrotechnických staveb a v zajišťování opravných a udržovacích prací především na železniční dopravní cestě. Hlavní výrobní kapacity společnosti byly soustředěny na probíhající velké zakázky a projekty železniční infrastruktury, zejména na stavby „Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy - Koterov“, „Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati Most - Litvínov“ a „Rekonstrukce žst. Bohosudov“. Na konci hospodářského roku byla zahájena výstavba dalšího projektu „Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Roudnice n.L.“

Společnost Chládek & Tintěra, a.s. rovněž nadále provozovala drážní dopravu na celostátních a regionálních tratích a na vlečkách, a to na základě licencí vydaných Drážním úřadem. Standardní činnosti tohoto střediska byly nově rozšířeny o další strategické činnosti díky dokončení investice do těžké kolejové mechanizace (pořízení automatické strojní podbíječky a pluhu pro úpravu kolejového lože). Činnosti střediska drážní dopravy byly rozšířeny o poskytování servisních služeb a o poskytování služeb spojených s nově nabytým osvědčením subjektu odpovědného za údržbu železničních vozů (ECM).



Přesun části výrobních kapacit do prostor pronajaté provozovny Logistický park Litoměřice v Mlékojedské ul. v Litoměřicích byl již zcela dokončen a provozy byly v tomto ohledu konsolidovány. Na konci hospodářského roku došlo také k oficiálnímu dokončení napojení kolejíště pracoviště v Lovosicích do přilehlé vlečky AWT Lovosice, čímž získala společnost vhodné prostory pro zajišťování běžné údržby traťových strojů a možnost jejich parkování.

Obchodní činnost

Působnost společnosti je celorepubliková, přičemž společnost je schopna podat nabídku ve všech hlavních segmentech stavební výroby, především se zaměřením na dopravní stavitelství.

V uplynulém roce společnost zaevidovala 398 obchodních příležitostí. Z těchto zaevidovaných příležitostí bylo vybráno a zpracováno 156 obchodních nabídek, ze kterých bylo 36 vybraných - úspěšných, což představuje 23% úspěšnost.

Charakteristickým rysem v oblasti přípravy nabídek bylo v uplynulém roce navzdory elektronizaci zvyšování administrativních a kvalifikačních požadavků a časové náročnosti při jejich zpracování a dále pak prodlužování doby pro odevzdání nabídek, především z důvodu velkého množství žádostí o objasnění zadávací dokumentace z důvodu nekompletní či nekvalitní projektové dokumentace. Prodlužovala se také doba, kdy zadavatelé po odevzdání nabídek zveřejňují rozhodnutí o výběru dodavatele. I po více než 4 měsících od konce našeho hospodářského roku nám zůstává mezi nevyhodnocenými 5 veřejných zakázek zpracovaných a odevzdaných v předchozím roce. V uplynulém roce jsme se oproti minulým letům věnovali přípravě nabídek z výrazně vyšší předpokládanou hodnotou (veřejné zakázky v řádech miliard korun), což znamenalo zapojení velké části pracovníků do přípravy zakázek, na kterých se pracovalo i déle než čtvrt roku. Velké úsilí bylo věnováno kontrole a snaze o úpravu obchodních podmínek ve formě předepsaných smluv o dílo, neboť v souvislosti s koronavirovou epidemií, dramatickým nárůstem cen vstupů a následně válkou na Ukrajině zadavatelé přenášeli rizika z toho plynoucí na dodavatele.

Počet za kalendářní rok	2017	2018	2019	2020	2021
Evidované obchodní příležitosti	585	449	446	414	398
Zpracovaných nabídek	383	357	381	172	156
Vybrané - úspěšné nabídky	107	116	52	57	36
Úspěšnost nabídek	28 %	33 %	14 %	33 %	23 %
Počet vyloučení ze soutěže	3	6	0(3 *)	2 **)	3 ***)

*) V roce 2019 nedošlo k žádnému případu vyloučení ze soutěže z důvodu formálních chyb.

Třikrát došlo k vyloučení z důvodu překročení max ceny.

**) V roce 2020 došlo k vyloučení pouze z důvodu překročení maximální přípustné ceny

***) V roce 2021 došlo ke 2 vyloučením z důvodu překročení maximální přípustné ceny a k 1 vyloučení z důvodu předložení kopie bankovní záruky namísto originálu (k chybě došlo během ukládání v interním systému)

Oblast marketingu a PR

Společnost je zaměřena zejména na zadavatele z veřejného sektoru, tedy státní organizace, města a obce, což tvoří podstatnou část jejího dosahovaného obrátu. V této souvislosti aplikuje



především tzv. cílený zakázkový marketing a PR. V rámci povědomí o společnosti a informovanosti obchodních partnerů inzeruje v odborných časopisech a uveřejňuje odborné články o průběhu stavebních prací na konkrétních zajímavých stavbách. Také distribuuje podnikový časopis, kde informuje o aktuálních stavbách a marketingovou verzí roční zprávy o činnosti společnosti. Společnost je přítomna na webu, informuje na sociálních sítích a YouTube.

Společnost se dále prezentuje na odborných seminářích a konferencích zaměřených do oblasti stavebnictví; v posledních letech je hlavním partnerem celostátní konference „Železnice“ pořádanou společností SUDOP a SŽ. Pravidelně se účastní soutěží o nejlepší stavby v různých stavebních segmentech, kde v posledních letech získává nejvyšších ocenění.

Velká pozornost je věnována propagaci značky na základě jednotné a jasně rozpoznatelné grafiky společnosti.

Technický rozvoj a informační systémy

Technický rozvoj byl naplňován zejména v oblasti systému managementu kvality, a to plněním úkolů stanovených v dokumentu „*Cíle a programy integrovaného systému managementu*“ a dále systémem interních a externích odborných školení garantujících odbornou a technickou kvalifikaci zaměstnanců a systémem celoživotního vzdělávání autorizovaných osob. Významným cílem v této oblasti je také revize stávajícího integrovaného systému a jeho rozvoj se snahou zjednodušení a zpřístupnění pro firemní uživatele, zejména provozní pracovníky.

V rámci technického rozvoje se společnost i nadále soustředila na rozvoj těžké kolejové mechanizace a nových technologií, jednak z důvodu plnění kvalifikačních předpokladů, jednak z důvodu nedostatku pracovních sil.

V oblasti infrastruktury došlo ke konsolidaci chodu provozovny v areálu Logistický park Litoměřice (viz kapitola „Organizace a řízení provozní činnosti“).

V oblasti informačních systémů byl nadále rozvíjen systém pro podporu podnikových procesů a práci s dokumenty *OKdox*, implementací nových agend *Smlouvy* (pro evidenci smluv nespádajících pod oddělení smluv) a *Řídící dokumentace* (pro podporu schvalovacího procesu v rámci přípravy interních řídicích dokumentů a pro automatizaci jejich distribuce a seznamování pracovníků). Další oblastí k rozvoji bude podpora procesu plánování dopravy a nasazení strojů (dispečerský nástroj), podpora procesů v oblasti BOZP, evidence a řízení bankovních záruk.

V oblasti zpracování rozsáhlých dat a reportingu byl i nadále rozvíjen systém Business Intelligence - GIST Intelligence, který dále podporuje zejména controllingové procesy, proces plánování, vyspělý reporting a distribuci informací dle oblastí řízení.

Na konci roku 2021 vedení společnosti rozhodlo o využití cloudového řešení společnosti O2 a v březnu 2022, po měsíčním testovacím provozu, došlo k přesunu stávajících serverů dosud provozovaných na infrastruktuře společnosti na servery O2.

Systémy managementu a kvalifikační předpoklady

Společnost Chládek & Tintěra, a.s. má certifikovaný integrovaný systém managementu v oblasti řízení kvality, ŽP a BOZP (ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018). V říjnu 2021 proběhl druhý dozorový audit společnosti.



Společnost svou politikou integrovaného systému managementu neustále usiluje o zdokonalování a rozšiřování kvalifikačních předpokladů pro další činnosti společnosti, dále o optimalizaci výrobního procesu a jeho nákladů tak, aby byly zabezpečeny kapacitní a finanční zdroje pro rozvoj společnosti a byly nastaveny optimální ceny a podmínky pro spokojenost zákazníků.

Ke zlepšení systému v řídicí dokumentaci byla na začátku roku 2022 navržena nová agenda *Řídicí dokumentace*. Je to elektronický proces připomínkování, schvalování a zveřejňování ŘD a je také nástrojem pro kontrolu seznamování se s ŘD. V průběhu roku 2022 bude tato agenda spuštěna v systému *OKdox*.

Společnost v současnosti disponuje potřebnými kvalifikačními předpoklady a na některé okrajové specializace používá i nadále smluvní externisty. Rovněž počet autorizovaných osob se daří dále rozšiřovat.

Velký důraz je stále kladen na vzdělávání zaměstnanců v oblasti *Compliance management systému (CMS)*, který byl na podzim roku 2020 do společnosti implementován. Každoročně se konají školení v této oblasti, přičemž v roce 2021 proběhlo online školení a v prvním čtvrtletí roku 2022 proběhlo prezenční školení vedoucích zaměstnanců na technickém semináři. Na jaře 2022 započaly také pravidelné rozhovory se všemi THP, které mají za cíl zlepšit informovanost a komunikaci se zaměstnanci nejen v otázkách CMS, ale i v dalších provozních a personálních oblastech. Tyto formální rozhovory se budou každoročně opakovat a aktualizovat o nová témata.

Na začátku roku 2021 se začalo vedení společnosti spolu s pracovníky střediska drážní dopravy intenzivně zabývat budoucím procesem povinné certifikace subjektů odpovědných za údržbu (ECM), které s sebou přinesl tzv. IV. železniční balíček. Závazným termínem pro dokončení certifikace byl 16. červen 2022. Certifikačním orgánem ECM je v České republice Drážní úřad. Společnost Chládek & Tintěra, a.s. úspěšně prošla touto certifikací ve dnech 1. - 3. března 2022. Od 10. dubna 2022 má společnost Chládek & Tintěra, a.s. *Osvědčení o shodě subjektu odpovědného za údržbu a Osvědčení o shodě pro funkce údržby* (Provádění údržby – úroveň 3 pro nákladní vozy a úroveň 4 pro speciální vozidla a traťové stroje). Platnost těchto osvědčení je 2 roky. Naše společnost nyní může poskytovat opravy a údržbu v rámci ECM i ostatním společnostem, které tuto certifikaci nemají.

Ekonomika

Účetní výsledky celé společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jsou podrobně zveřejněny v účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy. Pro účely manažerského sledování je u společnosti uplatňován systém sledování nákladů a výnosů na zakázku v rozdělení na jednotlivá nákladová střediska (výrobní programy) a sledování výrobní režie těchto subjektů, resp. správní režie celé společnosti.

Hospodářský plán pro rok 2021/2022 byl postaven na plánovaném obratu ve výši 2 100 mil. Kč a dosažení HV ve výši 150 mil. Kč, před zdaněním. Plán obratu celé společnosti byl splněn na 98 % - dosažen obrat ve výši 2 049 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti byl 130 mil. Kč před zdaněním, což představuje splnění plánu na 87 %

Výsledek hospodaření společnosti v hospodářském roce 2021/2022 byl negativně ovlivněn zejména turbulentní situací na stavebním trhu. Celý trh byl ovlivněn významným nárůstem cenové hladiny vstupů i zhoršenou dostupností materiálu vůbec. Vysoká inflace měla následně vliv i na další



vstupy. Tyto vlivy bylo možné jen z části promítnout do již realizovaných staveb, a proto předpokládaná ziskovost u zakázek poklesla. I přes tento vliv lze považovat výsledky za velmi dobré.

Personalistika

V roce 2021 společnost věnovala značnou pozornost a úsilí v naplňování strategických cílů v oblasti personalistiky. Společnost rozšířila možnosti získávání nových pracovníků prostřednictvím sociálních sítí a personálních portálů.

V tomto roce pokračoval dlouhodobý cíl společnosti doplnit současný stav zaměstnanců o další pracovníky na dělnických pozicích, THP a provozních THP. Počty zaměstnanců se společnosti podařilo zvýšit v malém měřítku. Stále přetrvávají požadavky na kvalitní odborné zaměstnance v technických profesích jak do výroby, tak i v oblasti technické a cenové přípravy, což koresponduje s aktuálním vývojem trhu práce v celé ČR. Tento cíl přetrvává i pro rok 2022.

Společnost splnila cíl v administrativní oblasti, ve které se jí podařilo doplnit požadované počty zaměstnanců.

V hospodářském roce 2021/2022 společnost pracovala s průměrným počtem 370 zaměstnanců. Tato skutečnost ukazuje na stabilitu lidských zdrojů v rámci zaměstnanosti společnosti.

Hlavním tématem hospodářského roku 2022/2023 bude stabilizace zaměstnanců a nastavení optimální mzdové hladiny, zejména s ohledem na aktuální ekonomickou a politickou situaci společnosti, jenž ve svém důsledku přináší například zvýšenou míru inflace, která je momentálně zcela mimo dlouhodobé cíle ČR.

I.3. Výnosy, náklady, hospodářský výsledek

Tržby z prodeje výrobků a služeb dosáhly hodnoty 2 031,038 mil. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím, kdy celkové tržby dosáhly 2 119,352 mil. Kč tak došlo k poklesu o 4,17 %.

Výnosy z provozní činnosti pak dosáhly hodnoty 2 036,295 mil. Kč, přičemž téměř celá výše výnosů byla vytvořena hlavní činností (celkové výnosy/obrat společnosti představovaly 2 049,324 mil. Kč). Zbýlé výnosy pak byly tvořeny výnosovými úroky (úroky z uložených peněžních prostředků a termínovaných vkladů v bankách) a dále ostatními finančními výnosy (skonta a kurzové zisky). Finanční výsledek hospodaření společnosti se oproti minulému období zlepšil a v běžném období dosáhl hodnoty -4,170 mil. Kč, a to zejména vzhledem k výraznému zvýšení úrokových sazeb na bankovním trhu.

Celkové náklady společnosti, bez uvážení daňového nákladu, dosáhly v hospodářském roce 2021/2022 hodnoty 1 919,192 mil. Kč.

Ukazatele rentability:

Rentabilita aktiv z čistého zisku - ROA	6,24
Rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku - ROE	9,12
Rentabilita tržeb z čistého zisku	5,22



Hodnota zisku před zdaněním představuje hodnotu 130,132 mil. Kč. Odhad daně z příjmů (splatné i odložené) za hospodářský rok 2021/2022 činí 24,087 mil. Kč. Čistý hospodářský výsledek společnosti činí 106,045 mil. Kč.

Disponibilní zisk vytvořený v hospodářském roce 2021/2022 v hodnotě 106.045.147,83 Kč by měl být podle návrhu představenstva společnosti rozdělen takto:

▪ na účet rezervního fondu	21.209.029,57 Kč
▪ na výplatu dividend	10.000.000,00 Kč
▪ na účet nerozděleného zisku	74.836.118,26 Kč

I.4. Rozvaha, aktiva a pasiva společnosti

Celková aktiva společnosti ve srovnání s minulým obdobím vzrostla o 3,00 % a k 31. 3. 2022 dosáhla hodnoty 1 700,440 mil. Kč. Stálá aktiva oproti minulému období klesla o 11,35 % a představují hodnotu 254,380 mil. Kč, oběžná aktiva vzrostla o 6,13 % a představují hodnotu 1 443,383 mil. Kč. Časové rozlišení kleslo o 31,02 % a dosáhlo ke konci období výše 2,677 mil. Kč.

Vlastní kapitál se v hospodářském roce 2021/2022 zvýšil o 9,00 % a činil 1 163,301 mil. Kč (zvýšení o výsledek hospodaření běžného účetního období po odečtení vyplacených dividend ve výši 10,000 mil. Kč).

Cizí zdroje jsou k 31. 3. 2022 tvořeny dlouhodobými závazky ve výši 61,065 mil. Kč, dále krátkodobými závazky v hodnotě 278,769 mil. Kč, ostatními rezervami ve výši 182,503 mil. Kč. Celková výše cizích zdrojů dosáhla výše 522,337 mil. Kč. Veškeré závazky jsou plně kryty oběžnými aktivy ve výši 1 443,383 mil. Kč.

Ukazatele likvidity:

▪ Okamžitá likvidita (L1)	3,28
▪ Běžná likvidita (L2)	5,18
▪ Pohotová likvidita (L3)	4,78

I.5. Cash flow

P. Stav peněžních prostředků k 1. 4. 2021	1 032 568 tis. Kč
A. Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-85 945 tis. Kč
B. Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-22 413 tis. Kč
C. Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-10 000 tis. Kč
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-118 358 tis. Kč
R. Stav peněžních prostředků k 31. 3. 2022	914 210 tis. Kč



I.6. Audit

Účetní závěrka společnosti byla podrobena ověření auditorskou společností AUDIT Litoměřice s.r.o. (ev.č. 474) a jejím auditorem panem Ing. Josefem Běloubkem (ev.č. 1022). Zpráva auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy. Ze zprávy vyplývá, že výrok auditora je bez výhrad.

I.7. Výklad k uplynulému účetnímu období a předpokládanému vývoji podnikání

Stejně jako minulý hospodářský rok, tak i tento byl významně ovlivněn změnami fungování společnosti, vyvolanými nejprve onemocněním COVID-19 a následně probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině.

Navzdory omezením, která souvisela s dopadem onemocnění na naše zaměstnance či s vládními nařízeními, se podařilo zachovat provoz v maximální možné míře. I tak však bylo nutné čelit problémům způsobených na straně dodavatelů stavebních prací či materiálu, což ovlivnilo v některých případech jak termíny plnění jednotlivých zakázek, tak i jejich nákladovost.

Dramatický vývoj cen v oblasti stavebních materiálů zahájený v roce 2021 způsobený výpadky výroby a dalšími problémy způsobených omezeními v souvislosti s vládními proticovidovými opatřeními se ještě stupňoval situací na Ukrajině. Došlo tak u mnoha stávajících kontraktů ke skokovému navýšení cen dodávek a s ohledem na očekávané výrazné zvýšení cen energií a mzdové úrovně v ČR, lze i nadále očekávat zvýšené náklady.

I přes tyto okolnosti byl uplynulý hospodářský rok po stránce ekonomické úspěšným rokem, což dokazuje nejen obrat nad hranicí 2 miliard korun, ale i výše zisku před zdaněním. Navzdory výše uvedeným vlivům byly plánované ukazatele hospodářského plánu (zejména výnosy a hospodářský výsledek) téměř splněny.

V procesu plánování byly výše uvedené vlivy v základních ukazatelích plánu pro následující hospodářský rok 2022/2023 již zohledněny, nicméně nelze zcela předvídat všechny reálné dopady na fungování celé společnosti a státu a v případě dalších významných událostí, bude plán revidován.

Aktuálně je plán nastaven na celkový obrat ve výši 1,8 mld. Kč při hospodářském výsledku 40 mil. Kč před zdaněním.

Přílohy:

1. Zpráva auditora
2. Účetní závěrka společnosti k 31. březnu 2022
3. Zpráva o vztazích
4. Zpráva dozorčí rady
5. Výpis z obchodního rejstříku



Titulní list

Chládek & Tintěra, a.s.

Litoměřice

**OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
SESTAVENÉ K 31.3.2022
ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1.4.2021 do 31.3.2022**

Výtisk číslo: 1-2 Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice
Výtisk číslo: 3 AUDIT Litoměřice s.r.o., evidenční číslo 474, se sídlem Vrchlického 248,
412 01 Litoměřice

Základní údaje o společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.,
se sídlem Nerudova 1022/16, Litoměřice, PSČ 412 01

Předmět podnikání	:	<i>Provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu " Licence udělené dne 28.11.2001 č.j. 3-3390 /01 - DÚ//Se, evidenční číslo : L/2001/1221". Projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb jejich změn a odstraňování. Kovářství, podkovářství, zámečnictví a nástrojářství. Zpracování kamene a zednictví. Truhlářství, podlahářství, pokrývačství, izolatérství a tesařství. Klempířství a oprava karoserií. Izolatérství. Vodoinstalatérství a topenářství. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Silniční motorová doprava. Výkon zeměměřičských činností. Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení. Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny. Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu. Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.</i>
Obchodní jméno firmy	:	<i>Chládek & Tintěra, a.s.</i>
Sídlo firmy	:	<i>Nerudova 1022/16, Litoměřice, PSČ 412 01</i>
IČO	:	<i>627 43 881</i>
Předseda představenstva	:	<i>Ing. Jan Kokeš</i>
Členové představenstva	:	<i>Miroslava Bosmanová, Pavel Holzknecht, Libuše Tintěrová a Vladimír Jehlička, DIS</i>
Předseda dozorčí rady	:	<i>Bc. Vlastimil Polák</i>
Členové dozorčí rady	:	<i>Jaroslav Tintěra 17.11.1957 a Jana Poráčová</i>
Základní kapitál společnosti	:	<i>357 000 000.- Kč splaceno 100 %</i>
Podklady předával	:	<i>Bc. Vlastimil Polák a Jana Poráčová</i>
Důvod provedení auditu	:	<i>Ze zákona akciové společnosti při splnění jedné podmínek ze tří. (aktiva, obrat a počet pracovní-</i>

ků – společnost splňuje všechny tři kriteria)

Předmět ověřování	: Výkaz zisků a ztrát, rozvaha, příloha, pohyb vlastního kapitálu, Cash - Flow, výroční zpráva a zpráva o vztazích ke dni 31. březnu 2022 u společnosti Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice
Auditorská společnost	: AUDIT Litoměřice s.r.o., se sídlem Vrchlického 248/17, Litoměřice, evidenční číslo 474 vydané Komorou auditorů ČR v Praze
Jméno odpovědného auditora	: Ing. Josef Běloubek, evidenční číslo 1022 vydané Komorou auditorů ČR v Praze
Provedení auditu	: 31. března 2022 – 8. srpna 2022
Den dokončení auditu	: 8. srpna 2022
Výpis z obchodního rejstříku	: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 706, ze dne 14. června 1995. Poslední předložený výpis OR ověřený internetovým výpisem k 2.8.2022.
Použité předpisy k ověření	: Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR ISA 700 – Formulace výroku a zprávy auditora k účetní závěrce ISA 720 – Povinnosti auditora týkající se ostatních informací
Přílohy ke zprávě auditora	: Výkaz zisku a ztráty, rozvaha včetně přílohy, pohyb vlastního kapitálu, Cash – Flow, výroční zpráva a zpráva o vztazích za hospodářský rok od 1.4.2021 do 31.3.2022. Internetový výpis Obchodního rejstříku.
Metoda ověřování	: Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

**společnosti Chládek & Tintěra, a.s.,
se sídlem Nerudova 16, Litoměřice, PSČ 412 01**

Zpráva pro akcionáře společnosti Chládek & Tintěra, a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Chládek & Tintěra, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Chládek & Tintěra, a.s. k 31.3.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok od 1.4.2021 do 31.3.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávy auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokáže auditor posoudit, uvádí, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je moji povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je moji povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na



dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data moji zprávy. Finanční situace a výkonost společnosti nebyly za rok končící 31.3.2022 zásadně ovlivněny šířením onemocnění COVID – 19 a s ním souvisejících opatření. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Litoměřicích, dne 8. srpna 2022

AUDIT Litoměřice s.r.o.
Vrchlického 248/17, Litoměřice
evidenční číslo 474

Ing. Josef Běloubek
a u d i t o r
evidenční číslo 1022



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

SPOLEČNOSTI

CHLÁDEK & TINTĚRA, A.S.

sestavená k 31. 3. 2022,

resp. za hospodářský rok končící 31. 3. 2022

(od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022)



ROZVAHA

v plném rozsahu

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

ke dni
31.03.2022
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16

Litoměřice

412 01

		Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	2 038 656	-338 216	1 700 440	1 650 837
B.	STÁLÁ AKTIVA	563 589	-309 209	254 380	286 947
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 210	-7 210	0	253
2.	Ocenitelná práva	7 210	-7 210		253
1.	Software	7 210	-7 210		253
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	556 379	-301 999	254 380	286 694
1.	Pozemky a stavby	2 797	-179	2 618	2 632
1.	Pozemky	2 355		2 355	2 355
2.	Stavby	442	-179	263	277
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	540 364	-296 480	243 884	276 708
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	6 889	-5 340	1 549	1 920
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6 889	-5 340	1 549	1 920
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 329		6 329	5 434
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 329		6 329	5 434
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	1 472 390	-29 007	1 443 383	1 360 009
C. I.	Zásoby	112 237	0	112 237	48 573
1.	Materiál	77 212		77 212	26 110
2.	Nedokončená výroba a polotovary	35 025		35 025	22 463
C. II.	Pohledávky	445 943	-29 007	416 936	278 868
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	38 197	0	38 197	38 284
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	9 304		9 304	7 685
4.	Odložená daňová pohledávka	28 893		28 893	25 568
5.	Pohledávky ostatní				5 031
4.	Jiné pohledávky				5 031
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	407 746	-29 007	378 739	240 584
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	355 588	-29 007	326 581	166 278
4.	Pohledávky - ostatní	52 158		52 158	74 306
3.	Stát - daňové pohledávky	20 916		20 916	27 128
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	24 793		24 793	45 337
5.	Dohadné účty aktivní	432		432	1 025
6.	Jiné pohledávky	6 017		6 017	816
C. IV.	Peněžní prostředky	914 210	0	914 210	1 032 568
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 010		1 010	660
2.	Peněžní prostředky na účtech	913 200		913 200	1 031 908
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	2 677	0	2 677	3 881
1.	Náklady příštích období	2 677		2 677	3 881



ROZVAHA

v plném rozsahu

Chládek & Tintěra, a.s.
IČO 62743881

ke dni
31.03.2022
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16
Litoměřice
412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	1 700 440	1 650 837
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 163 301	1 067 256
A. I.	Základní kapitál	357 000	357 000
1.	Základní kapitál	357 000	357 000
A. III.	Fondy ze zisku	342 269	306 475
1.	Ostatní rezervní fondy	342 269	306 475
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	357 987	224 811
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	357 987	224 811
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	106 045	178 970
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	522 337	557 758
B.	Rezervy	182 503	151 070
4.	Ostatní rezervy	182 503	151 070
C.	Závazky	339 834	406 688
C. I.	Dlouhodobé závazky	61 065	58 322
4.	Závazky z obchodních vztahů	61 065	58 322
C. II.	Krátkodobé závazky	278 769	348 366
4.	Závazky z obchodních vztahů	241 925	307 890
8.	Závazky - ostatní	36 844	40 476
3.	Závazky k zaměstnancům	19 857	16 289
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10 058	7 962
5.	Stát - daňové závazky a dotace	471	13 148
6.	Dohadné účty pasivní	5 979	2 569
7.	Jiné závazky	479	508
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	14 802	25 823
1.	Výdaje příštích období	14 802	25 823

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
08.08.2022	Ing. Jan Kokeš
	Mgr. Miroslava Bosmanová



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v druhovém členění)

Chládek & Tintěra, a.s.
IČO 62743881

za rok končící k
31.03.2022
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16
Litoměřice
412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 031 038	2 119 352
A.	Výkonová spotřeba	1 520 274	1 541 663
2.	Spotřeba materiálu a energie	454 704	272 561
3.	Služby	1 065 570	1 269 102
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-12 563	-16 190
D.	Osobní náklady	304 446	298 855
1.	Mzdové náklady	227 316	222 879
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	77 130	75 976
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	74 726	74 018
2.	Ostatní náklady	2 404	1 958
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	56 010	46 868
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56 010	46 953
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	56 010	46 953
3.	Úpravy hodnot pohledávek		-85
III.	Ostatní provozní výnosy	5 257	8 416
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 038	1 926
2.	Tržby z prodaného materiálu	427	2 450
3.	Jiné provozní výnosy	3 792	4 040
F.	Ostatní provozní náklady	33 826	23 754
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		78
2.	Prodaný materiál	54	1 233
3.	Daně a poplatky	1 666	1 839
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	31 433	18 935
5.	Jiné provozní náklady	673	1 669
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	134 302	232 818
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	9 744	2 403
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	9 744	2 403
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 285	5 322
K.	Ostatní finanční náklady	17 199	19 704
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4 170	-11 979
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	130 132	220 839
L.	Daň z příjmů	24 087	41 869
1.	Daň z příjmů splatná	27 412	43 511
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-3 325	-1 642
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	106 045	178 970
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	106 045	178 970
*	Čistý obrát za účetní období	2 049 324	2 135 493

Sestaveno dne: Jméno a podpis statutárního orgánu:

08.08.2022

Ing. Jan Kokeš

Mgr. Miroslava Bosmanová



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

za rok končící k

31.03.2022

(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16

Litoměřice

412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 032 568	1 009 658
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	130 132	220 839
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	81 701	56 731
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	56 010	46 953
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	31 433	18 850
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 038	-1 848
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-9 744	-2 403
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	5 040	-4 821
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	211 833	277 570
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-262 375	-50 347
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-133 762	-59 637
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-64 949	17 613
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-63 664	-8 323
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-50 542	227 223
A. 4.	Přijaté úroky (+)	9 744	2 403
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-45 147	-38 619
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-85 945	191 007
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 451	-170 023
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 038	1 926
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-22 413	-168 097
	<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>		
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-10 000	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	-10 000	
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 000	0
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-118 358	22 910
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	914 210	1 032 568

Sestaveno dne:

08.08.2022

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Ing. Jan Kokeš

Mgr. Miroslava Bosmanová



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

za rok končící k
31.03.2022
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16

Litoměřice

412 01

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Vlastní kapitál
Počáteční stav k 1. 4. 2020	357 000	274 043	95 079	162 164	888 286
Převod výsledku hospodaření		32 432	129 732	-162 164	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období				178 970	178 970
Konečný stav k 31. 3. 2021	357 000	306 475	224 811	178 970	1 067 256
Podíl na zisku			-10 000		-10 000
Převod výsledku hospodaření		35 794	143 176	-178 970	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období				106 045	106 045
Konečný stav k 31. 3. 2022	357 000	342 269	357 987	106 045	1 163 301

Sestaveno
dne:

08.08.2022

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Ing. Jan Kokeš

Mgr. Miroslava Bosmanová



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za hospodářský rok končící 31. 3. 2022
(od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022)

Název společnosti: **Chládek & Tintěra, a.s.**
Sídlo: Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 62743881



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
1.1.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	4
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY	4
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	4
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.3.	ZÁSADY	5
3.4.	POHLEDÁVKY	5
3.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	6
3.6.	ZÁVAZKY	6
3.7.	ÚVĚRY	6
3.8.	REZERVY	6
3.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
3.10.	VÝNOSY	6
3.11.	NÁKLADY	7
3.12.	DAŇ Z PŘÍJMU	7
3.13.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
3.14.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	7
4.	DOPADY UKRAJINSKO-RUSKÉHO KONFLIKTU	7
5.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM	8
5.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
5.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
5.3.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	9
5.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	10
5.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
5.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	10
5.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	10
5.8.	REZERVY	11
5.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	11
5.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
5.11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	12
5.12.	VÝNOSY – TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	12
5.13.	OSOBNÍ NÁKLADY	12
5.14.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	12
5.15.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI SPOLEČNOSTI	12
6.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	12
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	13



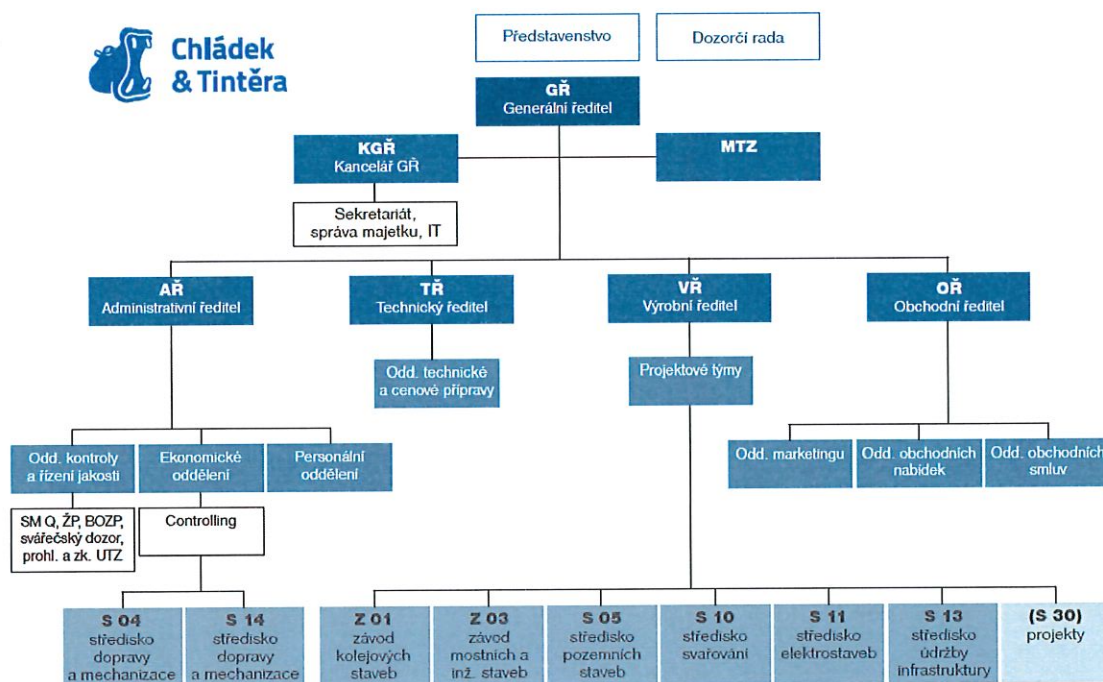
1. POPIS SPOLEČNOSTI

Chládek & Tintěra, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706, dne 14. 6. 1995. Předmětem podnikání společnosti je výstavba silnic a železnic, přičemž rozhodující aktivity jsou orientovány do oblasti rekonstrukce a oprav železnic, silnic, mostů, pozemního stavitelství, elektrorozvodů, kabelových rozvodů a trakčního vedení.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílu k 31. 3. 2022, resp. 31. 3. 2021 jsou následující, přičemž v průběhu běžného období došlo k navýšení podílu ovládající osoby:

Akcionář	31. 3. 2022	31. 3. 2021
Společnost Cheper invest, a.s. (ovládající osoba)	99,54 %	99,54 %
Společnost CVALET TRADE, s.r.o.	-	-
Ostatní	0,46 %	0,46 %
Celkem	100,00 %	100,00 %

1.1. Organizační struktura společnosti



1.2. Představenstvo a dozorčí rada

K 31. 3. 2022 je složení představenstva a dozorčí rady Společnosti následující, přičemž k 31. 3. 2022 došlo k obměně dvou členů dozorčí rady oproti stavu předcházejícího roku:

	Funkce	Jméno	Členství od	Předchozí člen	Zánik členství
Představenstvo	předseda	Ing. Jan Kokeš	14. 4. 2020	x	x
	člen	Miroslava Bosmanová	20. 7. 2018	x	x
	člen	Vladimír Jehlička, DiS.	14. 4. 2020	x	x
	člen	Pavel Holzknecht	20. 7. 2018	x	x
	člen	Libuše Tintěrová	30. 9. 2020	X	x
Dozorčí rada	předseda	Bc. Vlastimil Polák	24. 9. 2020	X	X
	člen	Jaroslav Tintěra	31. 3. 2022	Ing. Pavel Richter	31. 3. 2022
	člen	Jana Poráčová	31. 3. 2022	Ing. Vlastimil Jíša	31. 3. 2022

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro prezentovaná účetní období (dále jen „prováděcí vyhláška“) a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Při sestavení byly též uváženy interpretací Národní účetní rady (NÚR).

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 3. 2022, resp. za účetní období v délce od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 (hospodářský rok 2021/2022). V běžném účetním období nedošlo k žádné změně účetních metod ve srovnání s postupy použitými při sestavení účetní závěrky za předcházející účetní období.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách, které jsou prezentovány v řádu tisíců (tis. Kč), není-li v konkrétní prezentaci uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu trvání účetní jednotky, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění, není-li staveno dále jinak. Účetní metody popsané pro jednotlivé účetní oblasti níže byly použity konzistentně za období prezentovaná v této účetní závěrce.

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením.

Dlouhodobý nehmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení, výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného majetku, s výjimkou majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou, přičemž pro software je uvážena doba použitelnosti 3 roky. Odpisový plán je v průběhu používání majetku aktualizován.

K rozvahovému dni je dlouhodobý nehmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením (např. náklady na dopravu, instalaci, clo aj.).

Dlouhodobý hmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší je zúčtován do nákladů při pořízení. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení a výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují. Výdaje vynaložené v souvislosti s opravou a údržbou majetku jsou účtovány do nákladů.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou:

Skupina majetku	Zatřídění majetku	Doba odepisování
1	kancelářské stroje a malé stavební stroje a nářadí	3 roky
2	osobní a nákladní automobily, stavební stroje a mechanizace	5 let
3	lokomotivy, vagóny, těžká kolejová mechanizace	10 let
5	komunikace, parkovací stání	30 let

K rozvahovému dni je dlouhodobý hmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Ocenění úbytku zásob ze skladu je vyjádřeno metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu).

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Za pochybnou se pohledávka považuje v případě úpadku odběratele. Vzhledem k tomu, že většina výkonů je realizována pro stále odběratele, zejména pak pro státní organizace a municipality, a tudíž je zde minimální riziko nesplacení, nejsou u případných pohledávek po splatnosti tvořeny opravné položky portfoliově, dle prodlení splatnosti, ale jsou řešeny

individuálně (např. splátkový kalendář, prodloužení splatnosti). Opravné položky jsou dále uplatňovány v případě aktuálních nebo budoucích právních sporů, a to dle konkrétního případu a očekávaného rizika.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a jsou oceňovány nominální hodnotou.

3.6. Závazky

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní, jsou-li splatné do 12 měsíců včetně od rozvahovém dne, jsou prezentovány v rozvaze jako krátkodobé.

Podmíněné závazky, pokud existují, nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění a jsou popsány v příloze.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí rizik, závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a cizoměnové závazky přepočteny kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.10. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Odběratelská fakturace za výrobky a služby probíhá na základě dokončených krátkodobých kontraktů, tj. po předání díla. U dlouhodobých kontraktů probíhá průběžná (měsíční) fakturace na základě předání dílčích částí díla a následně konečná fakturace po úplném předání díla.

Výnosy z provedených skont jsou zaúčtovány po zaplacení dodavatelské faktury na zvláštní účet do ostatních finančních výnosů.

3.11. Náklady

Náklady jsou účtovány s uvážení věcné a časové souvislosti a v rámci provozního výsledku hospodaření Společnost prezentuje náklady ve struktuře druhového členění.

3.12. Daň z příjmu

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

3.13. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady (zejména opravné položky k pohledávkám, rezervy, dohadné položky) jsou průběžně revidovány a upravovány.

3.14. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

4. DOPADY UKRAJINSKO-RUSKÉHO KONFLIKTU

Probíhající válečný konflikt na Ukrajině, který započal na konci února 2022 a související sankce namířené proti Ruské federaci mají dopad na evropskou i světovou ekonomiku zejména v oblasti růstu cen energií a zvýšené nejistotě ohledně budoucího vývoje. Společnost nemá žádnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Dopad na celkovou ekonomickou situaci však může vyžadovat revizi některých předpokladů a odhadů. To může vést k významným úpravám účetní hodnoty některých aktiv a závazků v příštím účetním období s ohledem na další vývoj tohoto konfliktu a jeho globálního dopadu. V této fázi není vedení Společnosti schopno spolehlivě odhadnout dopad, jelikož se události vyvíjejí ze dne na den. Dlouhodobější dopad může ovlivnit i objemy obchodů, peněžní toky a ziskovost. K datu sestavení této účetní závěrky si vedení Společnost neuvědomuje žádná rizika, která by narušovala zásadu nepřetržitého trvání společnosti.

5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Software
Pořizovací cena	
Počáteční stav k 1. 4. 2020	7 210
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	7 210
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	7 210
Oprávky	
Počáteční stav k 1. 4. 2020	-6 588
Odpisy	-369
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	-6 957
Odpisy	-253
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-7 210
Zůstatková hodnota	
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	253
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Počáteční stav k 1. 4. 2020	2 355	422	321 972	6 201	6 848	53 046	390 864
Přírůstky	-	-	169 335	688	-	-	170 023
Převod	-	-	54 460	-	-1 414	-53 046	-
Vyřazení	-	-	-18 082	-	-	-	-18 082
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	2 355	422	527 685	6 889	5 434	-	542 805
Přírůstky	-	-	-	-	23 451	-	23 451
Převod	-	-	22 556	-	-22 556	-	-
Vyřazení	-	-	-9 877	-	-	-	-9 877
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	2 355	422	540 364	6 889	6 329	-	556 379



V tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Oprávký							
Počáteční stav k 1. 4. 2020	-	-150	-222 678	-4 631	-	-	-227 459
Odpisy	-	-15	-46 341	-338	-	-	-46 585
Vyřazení	-	-	18 042	-	-	-	18 042
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	-	-165	-250 977	-4 969	-	-	-256 111
Odpisy	-	-14	-55 372	-371	-	-	-55 757
Vyřazení	-	-	9 869	-	-	-	9 869
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	-	-179	-296 480	-5 340	-	-	-301 999
Zůstatková hodnota							
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	2 355	277	276 708	1 920	5 434	-	286 694
Konečný zůstatek k 31. 3. 2022	2 355	263	243 884	1 549	6 329	-	254 380

5.3. Dlouhodobé pohledávky

Obchodní pohledávky

Společnost považuje úvěrové riziko u dlouhodobých pohledávek (31. 3. 2022: 9 304 tis. Kč; 31. 3. 2021: 7 685 tis. Kč) za zanedbatelné, a proto nepřistoupila k tvorbě opravných položek. Zůstatky jsou ve splatnosti.

Odložená daň

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

V tis. Kč	31. 3. 2022		31. 3. 2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	11 732	-	8 819
Rezervy	35 207	-	28 969	-
Opravné položky k pohledávkám	5 418	-	5 418	-
Odložená daň, brutto	40 625	11 732	34 387	8 819
Vzájemný zápočet	-11 732	-11 732	-8 819	-8 819
Odložená daň, netto	28 893		25 568	-

Meziroční změna odloženého daňového zůstatku je promítnuta jako odložený daňový výnos ve výši 3 325 tis. Kč (31. 3. 2021: odložený daňový náklad 1 642 tis. Kč).

Jiné pohledávky

K 31. 3. 2021 Společnost eviduje zápůjčku poskytnutou společností H-konstrukce, a.s. ve výši 5 031 tis. Kč (jistina 5 000 tis. Kč, naběhlé úroky 31 tis. Kč). Zápůjčka je úročena úrokovou sazbou 2 % p.a. a je splatná k 31. 12. 2022. Zůstatek k 31. 3. 2022 je prezentován v rámci krátkodobých pohledávek.

5.4. Krátkodobé pohledávkyVěková struktura pohledávek z obchodních vztahů

V tis. Kč		Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
K 31. 3. 2022	Brutto hodnota pohledávek	326 581	29 007	355 588
	Opravné položky	-	-29 007	-29 007
	Netto hodnota pohledávek	326 581	-	326 581
K 31. 3. 2021	Brutto hodnota pohledávek	166 278	29 007	195 285
	Opravné položky	-	-29 007	-29 007
	Netto hodnota pohledávek	166 278	-	166 278

Meziroční vývoj opravných položek k obchodním pohledávkám:

V tis. Kč	Rok končící 31. 3. 2022	Rok končící 31. 3. 2021
Počáteční stav	29 007	29 092
Využití / Rozpuštění	-	-85
Tvorba	-	-
Konečný zůstatek	29 007	29 007

Společnost považuje úvěrové riziko spojené s pohledávkami z obchodních vztahů za velmi nízké, což potvrzuje i minimální dopad do výsledovky z odpisu nedobytných pohledávek v minulosti.

Jiné pohledávky

V rámci celkového zůstatku je zůstatek zápůjčky poskytnuté společností H-konstrukce, a.s. ve výši 5 131 tis. Kč (jistina 5 000 tis. Kč, naběhlé úroky 131 tis. Kč). Zápůjčka je úročena úrokovou sazbou 2 % p.a. a je splatná k 31. 12. 2022. Zůstatek k 31. 3. 2021 je prezentován v rámci dlouhodobých pohledávek.

5.5. Peněžní prostředky

Peníze v hotovosti i na bankovních účtech prezentované v rozvaze, s výjimkou zůstatku 103 581 tis. Kč (2021: 105 mil. Kč), který je vázán k bankovému kolaterálu, jsou plně disponibilní k využití Společností.

Peněžní prostředky na bankovním účtech jsou vedeny u Československé obchodní banky, a.s., České spořitelny, a.s., Komerční banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., které mají dlouhodobě vysoce kvalitní a stabilní úvěrový rating.

5.6. Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, pojistné a předplacenou údržbu programů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově souvisí.

5.7. Vlastní kapitálZákladní kapitál

Základní kapitál Společnosti činí 357 000 tis. Kč a tvoří jej:



- 180 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000 Kč
- 3 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000 Kč

Fondy ze zisku

Společnost v rámci vlastního kapitálu vyčleňuje část jako tzv. rezervní fond a jeho výše je každoročně navyšována částkou odpovídající 20 % výsledku hospodaření, je-li dosažen zisk. Změna v zůstatku rezervního fondu a související příděl uskutečněný v daném roce je patrný z přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Dojde-li k poklesu rezervního fondu Společnosti pod hodnotu 250 000 tis. Kč, bude rezervní fond jednorázově doplněn na tuto částku na základě rozhodnutí valné hromady z jiných disponibilních zdrojů Společnosti, zejména z nerozděleného zisku minulých let nebo větším přídělem ze zisku běžného období. Změny ve fondech v prezentovaných obdobích zobrazuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

5.8. Rezervy

V tis. Kč	Rezervy na vady, nedodělky a záruční vady	Rezervy na právní spory	Rezervy na osobní náklady	Rezervy na pozastávky	Rezervy celkem
Zůstatek k 1. 4. 2020	117 294	2 000	11 997	843	132 135
Využití / Rozpuštění rezerv	-19 854	-	-15 838	-843	-36 535
Tvorba rezerv	32 015	-	23 024	431	55 470
Zůstatek k 31. 3. 2021	129 456	2 000	19 183	431	151 070
Využití / Rozpuštění rezerv	-19 153	-	-16 348	-431	-35 932
Tvorba rezerv	43 764	-	22 778	823	67 365
Zůstatek k 31. 3. 2022	154 067	2 000	25 613	823	182 503

Rezervy na osobní náklady zahrnutí rezervy na odměny a nevyčerpanou dovolenou.

5.9. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky tvoří v rámci závazků z obchodních vztahů dlouhodobé pozastávky ve lhůtě splatnosti (31. 3. 2022: 61 065 tis. Kč; 31. 3. 2021: 58 322 tis. Kč).

5.10. Krátkodobé závazky

V tis. Kč	31. 3. 2022	31. 3. 2021
Závazky ve lhůtě splatnosti	211 742	253 576
Závazky s očekávanou splatností do 30 dnů	2 043	18 350
Závazky s očekávanou splatností do 90 dnů	1 171	6 497
Závazky s očekávanou splatností do 365 dnů	18 565	20 972
Závazky s očekávanou splatností nad 365 dnů	8 404	8 495
Krátkodobé závazky celkem	241 925	307 890

Společnost nemá po splatnosti žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a ani žádné daňové nedoplatky.

Dohadné položky pasivní (2022: 5 979 tis. Kč; 2021: 2 569 tis. Kč) zahrnují především závazky z titulu nevyúčtované energie, dopravy, nájemného, případně dalších subdodávek, které nebyly k datu účetní závěrky ještě vyúčtovány, ale z hlediska časové realizace patří do účetního období.

5.11. Časové rozlišení pasivní

Výdaje příštích období obsahují závazky vyplývající z prémiového řádu spojené s výplatou premií zaměstnanců za období hospodářského roku končícího 31. 3. 2022 ve výši 14 802 tis. Kč (2021: 25 823 tis. Kč).

5.12. Výnosy – Tržby z prodeje služeb

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2022	Rok končící 31. 3. 2021
Tržby za stavební práce	2 009 170	2 100 185
Tržby ostatní – doprava a jiné služby	21 868	19 167
Celkem tržby z prodeje služeb	2 031 038	2 119 352

5.13. Osobní náklady

Celkové osobní náklady (31. 3. 2022: 304 446 tis. Kč; 31. 3. 2021: 298 855 tis. Kč) se váží k průměrnému přepočtenému stavu zaměstnanců, který činí pro běžné období 363, resp. srovnatelné období 370 zaměstnanců.

5.14. Ostatní finanční výnosy a nákladyOstatní finanční výnosy

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2022	Rok končící 31. 3. 2021
Skonto	3 187	3 649
Kursově zisky	-	150
Ostatní finanční výnosy	98	1 523
Celkem finanční výnosy	3 285	5 322

Ostatní finanční náklady

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2022	Rok končící 31. 3. 2021
Pojistné	13 820	11 676
Bankovní záruky	1 992	1 260
Bankovní poplatky	252	571
Kurzové ztráty	1 036	6 065
Ostatní finanční náklady	100	132
Celkem finanční náklady	17 200	19 704

5.15. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi společnosti

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící 31. 3. 2022 celkem 120 tis. Kč (31. 3. 2021: 111 tis. Kč).

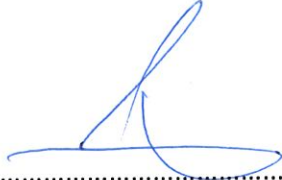
6. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Společnost poskytla v minulosti zápůjčku H-konstrukce, a.s. patřící do sesterského konsolidačního celku. Bližší informace jsou v části 5.3, res. 5.4. Společnost neměla významné transakce se spřízněnými subjekty.

7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha sestavena dne 8. 8. 2022


.....
Ing. Jan Kokeš
.....
Mgr. Miroslava Bosmanová

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

(§ 82 ZOK)

Zpráva představenstva společnosti Chládek & Tintěra, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou dle ust. § 82 ZOK

za účetní období hospodářského roku 2021/2022 (od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022)

Ovládající osoba:	Cheper invest, a.s. , IČO 06403352, se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9
Ovládaná osoba:	Chládek & Tintěra, a.s. , IČO 62743881, se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:	Logistický park Litoměřice s.r.o. , IČO 44569963 se sídlem Mlékojedská 954/15, 412 01 Litoměřice Cheper správa nemovitostí, s.r.o. , IČO 09174567 se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9 Cheper real, a.s. , IČO:07939086 se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9 H - konstrukce a.s. , IČO:04873254 se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Společnost Cheper invest, a.s. je tzv. „mateřskou společností“, společnost Chládek & Tintěra, a.s. je tzv. „společností dceřinou“. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou jsou tzv. „sesterské společnosti“, tj. též ovládané společností Cheper invest, a.s.

Obchodní podíl ovládající osoby společnosti Cheper invest, a.s. v ovládané osobě společnosti Chládek & Tintěra, a.s. byl po celé vykazované období ve výši 99,54 %.

Obchodní podíl ovládající osoby společnosti Cheper invest, a.s. v ostatních výše uvedených ovládaných společnostech byl po celé vykazované období ve výši 100 %.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba – společnost Chládek & Tintěra, a.s. – je pro mateřskou společnost výlučně investicí a ovládající osoba působí zejména jako holdingová společnost držící majetkové účasti v několika obchodně samostatných společnostech.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládání ovládající osoby je vykonáváno prostřednictvím hlasovacích práv na valné hromadě ovládané osoby.



Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Nebyla učiněna žádná jednání ve smyslu § 82 odst. 2 písm. d) ZOK.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

Smlouvy přecházející z minulého období nebo nově uzavřené v hospodářském roce 2021/2022 mezi:

Chládek & Tintěra, a.s. a Cheper invest, a.s.:

- žádné platné smlouvy mezi ovládanou a ovládající osobou
- žádná poskytnutá ani přijatá plnění mezi ovládanou a ovládající osobou

Přehled vzájemných smluv mezi ovládanými osobami:

Chládek & Tintěra, a.s. a Logistický park Litoměřice s.r.o.:

- Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1. 5. 2020 na dobu neurčitou (Chládek & Tintěra, a.s. jako nájemce, Logistický park Litoměřice s.r.o. jako pronajímatel) a související služby v celkové výši cca. 5,0 mil. Kč bez DPH za období hospodářského roku 2021/2022
- Smluvní vztahy – drobné objednávky půjčovny strojů a NA dodávané společností Chládek & Tintěra, a.s. v celkovém objemu cca 59 tis. Kč bez DPH za období hospodářského roku 2021/2022

Chládek & Tintěra, a.s. a H - konstrukce a.s.:

- Smluvní vztahy – stavební práce dodávané společností H-konstrukce a.s. v celkovém objemu cca. 7,8 mil. Kč bez DPH za období hospodářského roku 2021/2022 na zakázkách:
 - Litoměřice město ON - opravy VPP, ze dne 2. 2. 2021
 - Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati Most - Litvínov, ze dne 12. 10. 2021
 - Oprava kolejí a výhybek v žst. Úpořiny, ze dne 1. 6. 2021
 - Oprava mostu v km 24,922 Janovice - Domažlice, ze dne 16. 2. 2022
 - Oprava výhybek v žst. Liberec, ze dne 23. 6. 2021
 - Rekonstrukce nástupišť a zřízení bezbariérových přístupů v žst. Roudnice n.L., ze dne 13. 4. 2022
 - Souvislá výměna kolejnic v obvodu Správy tratí Most pro r. 2021, ze dne 15. 3. 2021
 - Uzel Plzeň, 5.stavba - Lobzy - Koterov, ze dne 18. 1. 2021
 - Výměna kolejnic v úseku Ústí n.L. západ - Kadaň Prunéřov, Ústí n.L. západ-Bílina, Lovosice-Retenice, Lovosice-Postoloprť, ze dne 19. 3. 2020
- Smluvní vztahy – drobné objednávky půjčovny strojů a NA dodávané společností Chládek & Tintěra, a.s. v celkovém objemu cca 5 tis. Kč bez DPH za období hospodářského roku 2021/2022

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:

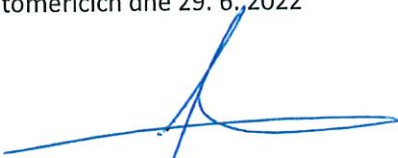
Ze strany ovládající osoby nedošlo za účetní období hospodářského roku 2021/2022 ke vzniku újmy vůči společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jako ovládané osobě.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou:

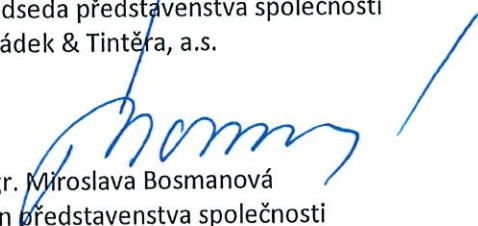


Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že nedošlo ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Litoměřicích dne 29. 6. 2022



Ing. Jan Kokeš
předseda představenstva společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.



Mgr. Miroslava Bosmanová
člen představenstva společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.

Obdrží (těž): dozorčí rada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. k přezkoumání zprávy o vztazích dle ust. § 83 ZOK



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 706

Datum vzniku a zápisu:

14. června 1995

Spisová značka:

B 706 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo:

Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Identifikační číslo:

627 43 881

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu "Licence udělené dne 28.11.2001 č.j. 3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221"

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

kovářství, podkovářství

zámečnictví, nástrojářství

zpracování kamene

truhlářství, podlahářství

zednictví

pokrývačství, tesařství

klempířství a oprava karoserií

izolatérství

vodoinstalatérství, topenářství

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

výkon zemědělských činností

montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Statutární orgán - představenstvo:**Člen představenstva:**

MIROSLAVA BOSMANOVÁ, dat. nar. 24. května 1974

V Semaji 367, 417 61 Bystřany

Den vzniku členství: 20. července 2018

Člen představenstva:

PAVEL HOLZKNECHT, dat. nar. 3. března 1968
Klásterského 2121, 415 01 Teplice
Den vzniku členství: 20. července 2018

Předseda představenstva:

Ing. JAN KOKEŠ, dat. nar. 5. listopadu 1973
Táborská 2024, 252 28 Černošice
Den vzniku funkce: 14. dubna 2020
Den vzniku členství: 14. dubna 2020

Člen představenstva:

VLADIMÍR JEHLIČKA, DiS, dat. nar. 18. ledna 1978
č.p. 14, 405 02 Malšovice
Den vzniku členství: 14. dubna 2020

Člen představenstva:

LIBUŠE TINTĚROVÁ, dat. nar. 30. června 1960
č.p. 145, 412 01 Třebušín
Den vzniku členství: 30. září 2020

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

Bc. VLASTIMIL POLÁK, dat. nar. 10. dubna 1979
Dubice 117, 400 02 Řehlovice
Den vzniku funkce: 28. února 2022
Den vzniku členství: 28. února 2022

Člen dozorčí rady:

JAROSLAV TINTĚRA, dat. nar. 17. listopadu 1957
Na samotě 859/2, Prosek, 190 00 Praha 9
Den vzniku členství: 28. února 2022

Člen dozorčí rady:

JANA PORÁČOVÁ, dat. nar. 1. prosince 1973
Leská 16, 411 15 Třebívlice
Den vzniku členství: 28. února 2022

Počet členů:

3

Akcie:

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000,- Kč
3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000,- Kč

Základní kapitál:

357 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Chládek & Tintěra a.s. přešlo jmění zanikající obchodní společnosti Mostecká železniční společnost, spol. s r.o., se sídlem v Mostě, Moskevská 1/14, PSČ 434 01, IČ 64 65 12 58.

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Most, spol. s r.o. se sídlem Most, Moskevská 1/14, identifikační číslo 62243063.

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Litoměřice, spol. s r.o. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62243659.

Na základě rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ze dne 9.6.2008, o které byl pořízen notářský zápis, došlo k rozdělení obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. formou odštěpení části jejího obchodního jmění - středisko č. 10, na nově založenou nástupnickou akciovou společnost TD invest, a.s., se sídlem Litoměřice, Nerudova 1022/16, PSČ 412 01, s tím, že společnost Chládek & Tintěra, a.s. se neruší ani nezaniká.

Usnesení valné hromady společnosti ze dne 19.9.2019 o zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů:

Valná hromada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. schvaluje zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů společnosti následovně:

1. Základní kapitál společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se zvyšuje o částku 336.000.000,-Kč.
2. Základní kapitál společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se zvyšuje z vlastních zdrojů společnosti, a to z nerozděleného zisku minulých let.
3. Zvýšení základního kapitálu se provede zvýšením jmenovité hodnoty všech dosavadních akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. následovně:
 - a) jmenovitá hodnota každé ze 180 kusů akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. vydaných na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 100.000,-Kč, se zvyšuje o částku 1.600.000,-Kč.
 - b) jmenovitá hodnota každé ze 3000 kusů akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. vydaných na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,-Kč, se zvyšuje o částku 16.000,- Kč.
4. Poté, co nastanou účinky zvýšení základního kapitálu, se mění stanovy společnosti Chládek & Tintěra, a.s. následovně:
 - a) Článek 2 odst. 1, bod 1.1 stanov se mění a nově zní takto:
 - 1.1. Základní kapitál společnosti činí 357.000.000,- Kč, tj. slovy: tři sta padesát sedm milionů korun českých.
 - b) Článek 2 odst. 2, body 2.1.1. a 2.1.2. stanov se mění a nově zní takto:
 - 2.1.1. 180 ks akcií na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých),
 - 2.1.2. 3 000 ks akcií na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě jedné akcie 17.000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých).
 - c) Článek 2 odst. 3, bod 3.5. stanov se mění a nově zní takto:
 - 3.5. Hlasovací právo, náležející každému akcionáři, se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž na každých 17.000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých), jmenovité hodnoty akcií, připadá jeden hlas. Hlas je nedělitelný. Celkový počet hlasů ve společnosti je 21.000 (slovy: dvacet jeden tisíc).
 5. S ohledem na to, že akcie společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jsou v zaknihované podobě, nestanoví se lhůta pro předložení akcií akcionáři a valná hromada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. pověřuje představenstvo, aby do jednoho měsíce ode dne zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku provedlo změnu zápisu o výši jmenovité hodnoty akcií společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 2.8.2022 15:27

Údaje platné ke dni 2.8.2022 03:45



Chládek & Tintěra, a.s.
Nerudova 1022/16, Litoměřice, 412 01

www.cht.cz