



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2020/2021

o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
za účetní období hospodářského roku 2020/2021
(od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021)
vydává představenstvo společnosti Chládek & Tintěra, a.s.
se sídlem v Litoměřicích na základě dokončené účetní závěrky



**Chládek
& Tintěra**

Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
www.cht.cz

Představenstvo obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem v Litoměřicích
vydává na základě dokončené účetní závěrky
tuto

VÝROČNÍ ZPRÁVU

o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za účetní období
hospodářského roku 2020/2021 (od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021)

V Litoměřicích dne 18. 8. 2021


Předseda představenstva

Ing. Jan Kokeš



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI CHLÁDEK & TINTĚRA, A.S.

I. Výroční zpráva

I.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	1
I.2.	ORGANIZACE, ŘÍZENÍ A ČINNOST SPOLEČNOSTI	2
I.3.	VÝNOSY, NÁKLADY, HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK.....	2
I.4.	ROZVAHA, AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI.....	6
I.5.	CASH FLOW	7
I.6.	AUDIT.....	7
I.7.	VÝKLAD K UPLYNULÉMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI PODNIKÁNÍ	7

II. Zpráva auditora

III. Účetní závěrka společnosti k 31. březnu 2021

IV. Zpráva o vztazích

V. Zpráva dozorčí rady

VI. Výpis z obchodního rejstříku



I.1. Základní údaje

Obchodní jméno společnosti: **Chládek & Tintěra, a.s.**
Sídlo společnosti: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČ společnosti: 62743881

a) **Představenstvo**
Ing. JAN KOKEŠ, předseda představenstva
VLADIMÍR JEHLIČKA, DiS., člen představenstva
Mgr. MIROSLAVA BOSMANOVÁ, člen představenstva
PAVEL HOLZKNECHT, člen představenstva
LIBUŠE TINTĚROVÁ, člen představenstva

b) **Dozorčí rada**
Bc. VLASTIMIL POLÁK, předseda dozorčí rady
Ing. VLASTIMIL JÍŠA, člen dozorčí rady
Ing. PAVEL RICHTER, člen dozorčí rady

c) Společnost byla založena bez úpisu akcií, zakladatelskou smlouvou ze dne 11. 2. 1995 a rozhodnutím o založení společnosti – viz notářský zápis ze dne 21. 2. 1995 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 14. 6. 1995 v oddílu B, č.vl. 706.

d) **Základní kapitál** společnosti k 31. 3. 2021 činí 357.000.000,- Kč.

e) Akcie

- 180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000,- Kč
- 3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000,- Kč

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

f) **Akcionáři** společnosti vlastníci akcie v hodnotě přesahující 10 % základního kapitálu společnosti k 31. 3. 2020:

1. společnost Cheper invest, a.s. vlastní 99,54 % majetku a 99,54 % hlasovacích práv

Dne 19. 6. 2020 došlo k převodu všech akcií společnosti CVALET TRADE, s.r.o. na společnost Cheper invest, a.s., která od 20. 8. 2020 vlastní 99,54 % majetku a 99,54 % hlasovacích práv.

g) **Dceřiné společnosti** a obchodní podíly k 31. 3. 2021:

Společnost nevlastní podíl v žádné společnosti.



h) Předmět podnikání

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava nákladní
- provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu „Licence udělené dne 28. 11. 2001 č.j. 3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221“
- a další činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti na adrese Nerudova 16 v Litoměřicích.

I.2. Organizace, řízení a činnost společnosti

Organizace a řízení provozní činnosti

V manažerském řízení společnosti došlo s ohledem na plánované ukončení pracovního poměru administrativního ředitele a předsedy DR Ing. Stanislava Fouska v červenci 2020 ke změně, kdy nastoupil na jeho místo stávající vedoucí ekonom Bc. Vlastimil Polák. Současně s touto změnou došlo ke zrušení pozice vedoucího ekonoma.

Ve statutárním orgánu vypršelo funkční období předsedy Ing. Jana Kokeše a člena Vladimíra Jehličky, DiS, a to v dubnu 2020. Po schválení DR bylo těmto členům jejich členství ve SO obnoveno a Ing. Jan Kokeš byl opět zvolen předsedou představenstva společnosti.

V září 2020 odstoupil Bc. Vlastimil Polák z funkce člena představenstva. Následně, v rámci valné hromady uskutečněné dne 24. 9. 2020 došlo k volbě nových členů DR. Ta nadále pracovala ve složení Ing. Pavel Richter, Ing. Vlastimil Jíša a Bc. Vlastimil Polák. Následně, v rámci jednání dozorčí rady, proběhla volba předsedy dozorčí rady, kterým byl zvolen Bc. Vlastimil Polák a došlo také k volbě nového člena představenstva, kterým se stala Libuše Tintěrová.

V řízení provozní činnosti nedošlo ke změnám a tato je řízena výrobním ředitelem. Útvar výrobního ředitele zahrnuje projektové manažery, specialisty, fakturanty, ekonomy staveb a další zaměstnance, ze kterých jsou sestavovány týmy k řízení velkých projektů. Ostatní stavby jsou řízeny autorizovanými stavbyvedoucími jednotlivých závodů a středisek.

Hlavní činnost společnosti zůstala nezměněna a spočívala v realizaci dopravních, inženýrských, pozemních a elektrotechnických staveb a v zajišťování opravných a udržovacích prací především na železniční dopravní cestě. Hlavní výrobní kapacity společnosti byly soustředěny na probíhající velké zakázky a projekty železniční infrastruktury, zejména na stavby „Sanace nestabilních náspů zemního tělesa v úseku Hájek – Dalovice“ a „Rekonstrukce žst. Řetenice“.

Společnost Chládek & Tintěra, a.s. rovněž nadále provozovala drážní dopravu na celostátních a regionálních tratích a na vlečkách, a to na základě licencí vydaných Drážním úřadem. Standardní činnosti tohoto střediska byly nově rozšířeny o další strategické činnosti díky dokončení investice do těžké kolejové mechanizace (pořízení automatické strojní podbiječky a pluhu pro úpravu kolejového lože).

Ke konci hospodářského roku byl dokončen přesun části výrobních kapacit do prostor pronajaté provozovny Logistický park Litoměřice v Mlékojedské ul. v Litoměřicích.



Tímto přesunem došlo také k částečnému uvolnění prostor v areálu Teplická ul. v Lovosicích, které budou využity pro rozšiřující se portfolio traťových strojů a mechanizace. Po předpokládaném napojení kolejiště tohoto pracoviště do přilehlé vlečky AWT Lovosice (plánováno na září 2021) získá společnost vhodné prostory pro zajišťování běžné údržby traťových strojů a možnost jejich parkování.

Obchodní činnost

V uplynulém roce společnost zaevidovala 414 obchodních příležitostí. Z těchto zaevidovaných příležitostí bylo vybráno a zpracováno 172 obchodních nabídek, ze kterých bylo 57 vybraných - úspěšných, což představuje 33% úspěšnost.

Porovnání posledních 5 let je uvedeno v následující tabulce.

Z důvodu změny systému fungování administrativních pracovníků v průběhu koronakrizy a zejména jejich plošnému převedení do režimu homeoffice, bylo nutné věnovat zvýšenou pozornost selekci a výběru vhodných obchodních příležitostí, v důsledném zaměření na vybrané obchodní případy, což vedlo ke snížení počtu zpracovávaných nabídek a zároveň ke zkvalitnění přípravy jejich zpracování.

Počet za kalendářní rok	2016	2017	2018	2019	2020
Evidované obchodní příležitosti	529	585	449	446	414
Zpracovaných nabídek	419	383	357	381	172
Vybrané - úspěšné nabídky	88	107	116	52	57
Úspěšnost nabídek	21 %	28 %	33 %	14 %	33 %
Počet vyloučení ze soutěže	9	3	6	0(3) *)	2 (**)

**) V roce 2019 nedošlo k žádnému případu vyloučení ze soutěže z důvodu formálních chyb.*

Třikrát došlo k vyloučení z důvodu překročení max ceny.

****) V roce 2020 došlo k vyloučení pouze z důvodu překročení maximální přípustné ceny*

Oblast marketingu a PR spadá do řízení obchodního ředitele společnosti. V rámci informovanosti obchodních partnerů je distribuován podnikový časopis a zformalizovaná verze roční zprávy o činnosti společnosti a propagační materiály.

Společnost se dále prezentuje na odborných seminářích a konferencích zaměřených do oblasti stavebnictví; v posledních letech je generálním partnerem celostátních konferencí „Železnice“. Pravidelně se účastní soutěží o nejlepší stavby v různých oborech, kde v posledních letech získává pravidelně nejvyšších ocenění.

Velká pozornost je věnována výtvarné a grafické propagaci značky formou unifikace propagačních a informačních tabulí, označování staveb, mechanizace a vozového parku společnosti.

Technický rozvoj a informační systémy

Technický rozvoj byl naplňován zejména v oblasti systému managementu kvality, a to plněním úkolů stanovených v dokumentu „Cíle a programy integrovaného systému



managementu“ a dále systémem interních a externích odborných školení garantujících odbornou a technickou kvalifikaci zaměstnanců a systémem celoživotního vzdělávání autorizovaných osob.

V rámci technického rozvoje se společnost i nadále soustředila na rozvoj těžké kolejové mechanizace a nových technologií, jednak z důvodu plnění kvalifikačních předpokladů, jednak z důvodu nedostatku pracovních sil. Na konci roku 2020 byl pak zahájen zkušební provoz automatické strojní podbíječky UNIMAT 08-4x4/4S a pluhu na úpravu šterkového lože USP 2000 C2.

V oblasti infrastruktury byla z velké části dokončena rozsáhlá redislokace obslužných činností (viz kapitola „Organizace a řízení provozní činnosti“).

V oblasti informačních systémů byly zavedeny nové agendy SW OKdox, a to zejména na podporu podnikových procesů s cílem zajistit pružné pracovní podmínky zaměstnancům v období koronakrizy. Mimo jiné tak byla vytvořena agenda Školení, která umožňuje zaměstnancům vzdálené školení typu e-learning.

V oblasti IS byl i nadále rozvíjen systém Business Intelligence - GIST Intelligence, který dále podporuje zejména controllingové procesy, proces plánování, reporting a distribuci informací dle oblastí řízení.

Systémy managementu a kvalifikační předpoklady

Společnost Chládek & Tintěra má certifikovaný integrovaný systém managementu v oblasti řízení kvality, ŽP a BOZP (ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018). V říjnu 2020 proběhl pravidelný audit společnosti, kdy byla certifikačním orgánem dovršena certifikace nově implementované normy ČSN ISO 45001:2018 pro řízení systému managementu BOZP. Cílem tohoto kroku je zabezpečit řízení a organizování provozní činnosti akciové společnosti tak, aby byly vytvářeny bezpečné a zdravé pracovní podmínky pro všechny zaměstnance. Tento úkol trvale patří k nejvyšším prioritám společnosti stejně jako ochrana životního prostředí, kdy společnost klade velký důraz na dodržování právních předpisů a jiných environmentálních požadavků.

Společnost svou politikou integrovaného systému managementu neustále usiluje o zdokonalování a rozšiřování kvalifikačních předpokladů pro další činnosti společnosti, dále o optimalizaci výrobního procesu a jeho nákladů tak, aby byly zabezpečeny kapacitní a finanční zdroje pro rozvoj společnosti a byly nastaveny optimální ceny a podmínky pro spokojenost zákazníků.

Společnost v současnosti disponuje potřebnými kvalifikačními předpoklady a na některé okrajové specializace používá i nadále smluvní externisty. Rovněž počet autorizovaných osob se daří dále rozšiřovat.

Pro zajištění důsledného naplňování Etického kodexu společnosti Chládek & Tintěra, a.s. proběhla v minulém období série školení z oblasti compliance a následně, na podzim 2020, byl do společnosti implementován Compliance Management Systém (CMS), který tak rozšířil a ještě více provázal sadu interních pravidel chování. I nadále věnuje vedení společnosti této oblasti velkou pozornost.

Na začátku roku 2021 se začalo vedení společnosti spolu s pracovníky střediska drážní dopravy intenzivně zabývat budoucím procesem povinné certifikace subjektů odpovědných za údržbu (ECM), které s sebou přinesl tzv. IV. železniční balíček. Závazným termínem pro dokončení certifikace je 16. června 2022. Úspěšnou certifikací ECM je podmíněna registrace vozidel a jejich



provozování na celostátní a regionální dráze. Certifikačním orgánem ECM je v České republice Drážní úřad.

Ekonomika

Účetní výsledky celé společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jsou podrobně uvedeny v účetní závěrce. Pro účely manažerského sledování je u společnosti uplatňován systém sledování nákladů a výnosů na zakázku v rozdělení na jednotlivá nákladová střediska (výrobní programy) a sledování výrobní režie těchto subjektů, resp. správní režie celé společnosti.

Hospodářský plán pro rok 2020/2021 byl postaven na plánovaném obratu ve výši 1 992 mil. Kč a dosažení HV ve výši 108 mil. Kč, před zdaněním. Plán obratu celé společnosti byl splněn na 107 % - dosaženo 2 135 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti byl 221 mil. Kč před zdaněním, což představuje plnění plánu na 204 %!

Výsledek hospodaření společnosti v hospodářském roce 2020/2021 potvrdil rostoucí potenciál společnosti ovlivněný úspěšnými obchodními aktivitami a dále dobrou organizací práce a kvalifikovaným personálem. Tuto skutečnost dokresluje fakt, že při splnění plánu výkonů na 107% bylo dosaženo více než dvojnásobného HV oproti plánu.

Personalistika

Společnost i nadále pokračovala v naplňování strategických cílů v oblasti personálního rozvoje společnosti. Mezi hlavními cíli bylo zajistit dostatek kvalitních lidských zdrojů, a to jak v oblasti provozní, tak i v oblasti administrativní. Vývoj počtu zaměstnanců v dělnických profesích byl stále nepříznivý a došlo pouze k malému navýšení průměrného počtu pracovníků v těchto profesích. V oblasti THP došlo k mírnému nárůstu, který však stále nekoresponduje s aktuálními požadavky, a to zejména v oblasti řízení staveb a velkých projektů a dále v oblasti technické a cenové přípravy.

V hospodářském roce 2020/2021 společnost pracovala s průměrným počtem 370 zaměstnanců, což představuje nárůst o 24 zaměstnanců.

Cílem pro rok 2021 je dosáhnout nárůstu zaměstnanců min na 380.

I.3. Výnosy, náklady, hospodářský výsledek

Tržby z prodeje výrobků a služeb dosáhly hodnoty 2 119,352 mil. Kč. Ve srovnání s minulým účetním obdobím, kdy celkové tržby dosáhly 2 218,126 mil. Kč tak došlo k poklesu o 4,45 %. Ostatní provozní výnosy dosáhly výše 8,416 mil. Kč, přičemž růst oproti minulému období představoval 54,17 %.

Výnosy z provozní činnosti pak dosáhly hodnoty 2 127,768 mil. Kč, přičemž téměř celá výše výnosů byla vytvořena hlavní činností (celkové výnosy/obrat společnosti představovaly 2 135,493 mil. Kč). Zbylé výnosy pak byly tvořeny výnosovými úroky (úroky z uložených peněžních prostředků a termínovaných vkladů v bankách) a dále ostatními finančními výnosy (skonta a kurzové zisky). Finanční výsledek hospodaření společnosti dosáhl v běžném období záporné hodnoty -11,979 mil. Kč, a to zejména vzhledem k poklesu úrokových sazeb na bankovním trhu a dále vzhledem k vyšším kurzovým ztrátám.



Celkové náklady společnosti, bez uvážení daňového nákladu, dosáhly v hospodářském roce 2020/2021 hodnoty 1 914,654 mil. Kč.

Ukazatele rentability:

Rentabilita aktiv z čistého zisku - ROA	10,84
Rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku - ROE	16,77
Rentabilita tržeb z čistého zisku	8,44

Hodnota zisku před zdaněním představuje hodnotu 220,839 mil. Kč. Odhad daně z příjmů (splatné i odložené) za hospodářský rok 2020/2021 činí 41,869 mil. Kč. Čistý hospodářský výsledek společnosti činí 178,970 mil. Kč.

Disponibilní zisk vytvořený v hospodářském roce 2020/2021 v hodnotě 178.969.593,74 Kč by měl být podle návrhu představenstva společnosti rozdělen takto:

▪ na účet rezervního fondu	35.793.918,75 Kč
▪ na výplatu dividend	0,00 Kč
▪ na účet nerozděleného zisku	143.175.674,99 Kč

I.4. Rozvaha, aktiva a pasiva společnosti

Celková aktiva společnosti ve srovnání s minulým obdobím vzrostla o 15,02 % a k 31. 3. 2021 dosáhla hodnoty 1 650,837 mil. Kč. Stálá aktiva oproti minulému období vzrostla o 74,94 % a představují hodnotu 286,947 mil. Kč, oběžná aktiva vzrostla o 7,18 % a představují hodnotu 1 360,009 mil. Kč. Časové rozlišení vzrostlo o 58,41 % a dosáhlo ke konci období výše 3,881 mil. Kč

Základní kapitál společnosti se na základě usnesení valné hromady společnosti ze dne 19. 9. 2019 zvýšil o částku 336 mil. Kč a k 31. 3. 2020 představuje hodnotu 357 mil. Kč. Základní kapitál společnosti se zvýšil z vlastních zdrojů společnosti, a to z nerozděleného zisku minulých let. Základní kapitál společnosti byl zakladateli splacen.

Vlastní kapitál se v hospodářském roce 2020/2021 zvýšil o 20,15 % a činil 1 067,256 mil. Kč (zvýšení o výsledek hospodaření běžného účetního období).

Cizí zdroje jsou k 31. 3. 2021 tvořeny dlouhodobými závazky ve výši 58,322 mil. Kč, dále krátkodobými závazky v hodnotě 348,366 mil. Kč, ostatními rezervami ve výši 151,070 mil. Kč. Celková výše cizích zdrojů dosáhla výše 557,758 mil. Kč. Veškeré závazky jsou plně kryty oběžnými aktivy ve výši 1 350,009 mil. Kč.

Ukazatele likvidity:

▪ Okamžitá likvidita (L1)	2,96
▪ Běžná likvidita (L2)	3,90
▪ Pohotová likvidita (L3)	3,76



I.5. Cash flow

P. Stav peněžních prostředků k 1. 4. 2020	1 009 658 tis. Kč
A. Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+191 007 tis. Kč
B. Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-168 097 tis. Kč
C. Čistý peněžní tok z finanční činnosti	0 tis. Kč
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	+22 910 tis. Kč
R. Stav peněžních prostředků k 31. 3. 2021	1 032 568 tis. Kč

I.6. Audit

Účetní závěrka společnosti byla podrobena ověření auditorskou společností AUDIT Litoměřice s.r.o. (ev.č. 474) a jejím auditorem panem Ing. Josefem Běloubkem (ev.č. 1022). Zpráva auditora je nedílnou součástí této výroční zprávy. Ze zprávy vyplývá, že výrok auditora je bez výhrad.

I.7. Výklad k uplynulému účetnímu období a předpokládanému vývoji podnikání

Stejně jako minulý hospodářský rok, tak i tento byl významně ovlivněn změnami fungování společnosti, vyvolanými onemocněním COVID-19. Navzdory omezením, která souvisela s dopadem onemocnění na naše zaměstnance či s vládními nařízeními, se podařilo zachovat provoz v maximální možné míře. I tak však bylo nutné čelit problémům způsobených na straně dodavatelů stavebních prací či materiálu, což ovlivnilo v některých případech jak termíny plnění jednotlivých zakázek, tak i jejich nákladovost.

I přes tyto okolnosti byl uplynulý hospodářský rok po stránce ekonomické opět velice úspěšným rokem, což dokazuje nejen obrat nad hranicí 2 miliard korun, ale i rekordní zisk před zdaněním. Plánované ukazatele hospodářského plánu (zejména výnosy a hospodářský výsledek) tak byly vysoce překročeny.

Ačkoliv v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti tak zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 3. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



V procesu plánování byla tato situace v základních ukazatelích plánu pro následující hospodářský rok 2021/2022 již zohledněna, nicméně nelze zcela předvídat všechny reálné dopady na fungování celé společnosti a státu a v případě dalších významných událostí, bude plán revidován. Významný podíl nejistoty přináší kromě hrozby dalšího lock-downu také současný stav v oblasti materiálových vstupů, který má již nyní podstatný vliv na nákladovost zakázek a na termíny plnění.

Aktuálně je plán nastaven na celkový obrat ve výši 2,1 mld. Kč při hospodářském výsledku 150 mil. Kč před zdaněním.

Přílohy:

1. Zpráva auditora
2. Účetní závěrka společnosti k 31. březnu 2021
3. Zpráva o vztazích
4. Zpráva dozorčí rady
5. Výpis z obchodního rejstříku



Titulní list

Chládek & Tintěra, a.s.

Litoměřice

**OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
SESTAVENÉ K 31.3.2021
ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1.4.2020 do 31.3.2021**

Výtisk číslo: 1-2 Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

Výtisk číslo: 3 AUDIT Litoměřice s.r.o., číslo osvědčení 474, se sídlem Vrchlického 248,
412 01 Litoměřice

Základní údaje o společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.,
se sídlem Nerudova 1022/16, Litoměřice, PSČ 412 01

Předmět podnikání	:	<i>Provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu " Licence udělené dne 28.11.2001 č.j. 3-3390 /01 - DÚ//Se, evidenční číslo : L/2001/1221". Projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb jejich změn a odstraňování. Kovářství, podkovářství, zámečnictví a nástrojářství. Zpracování kamene a zednictví. Truhlářství, podlahářství, pokrývačství, izolatérství a tesařství. Klempířství a oprava karoserií. Izolatérství. Vodoinstalátérství a topenářství. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Silniční motorová doprava. Výkon zeměměřičských činností. Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení. Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny. Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu.</i>
Obchodní jméno firmy	:	<i>Chládek & Tintěra, a.s.</i>
Sídlo firmy	:	<i>Nerudova 1022/16, Litoměřice, PSČ 412 01</i>
IČO	:	<i>627 43 881</i>
Předseda představenstva	:	<i>Ing. Jan Kokeš</i>
Členové představenstva	:	<i>Miroslava Bosmanová, Pavel Holzknecht, Libuše Tintěrová a Vladimír Jehlička, DIS</i>
Předseda dozorčí rady	:	<i>Bc. Vlastimil Polák</i>
Členové dozorčí rady	:	<i>Ing. Vlastimil Jíša a Ing. Pavel Richter</i>
Základní kapitál společnosti	:	<i>357 000 000.- Kč splaceno 100 %</i>
Podklady předával	:	<i>Bc. Vlastimil Polák a Jana Poráčová</i>
Důvod provedení auditu	:	<i>Ze zákona akciové společnosti při splnění jedné podmínky ze tří. (aktiva, obrat a počet pracovníků – společnost splňuje všechny tři kritéria)</i>

- Předmět ověřování : *Výkaz zisků a ztrát, rozvaha, příloha, pohyb vlastního kapitálu, Cash - Flow, výroční zpráva a zpráva o vztazích ke dni 31. březnu 2021 u společnosti Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice*
- Auditorská společnost : *AUDIT Litoměřice s.r.o., se sídlem Vrchlického 248/17, Litoměřice, evidenční číslo 474 vydané Komorou auditorů ČR v Praze*
- Jméno odpovědného auditora : *Ing. Josef Běloušek, evidenční číslo 1022 vydané Komorou auditorů ČR v Praze*
- Provedení auditu : *31. března 2021 – 18. srpna 2021*
- Den dokončení auditu : *18. srpna 2021*
- Výpis z obchodního rejstříku : *Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 706, ze dne 14. června 1995. Poslední předložený výpis OR ověřený internetovým výpisem k 10.8.2021.*
- Použité předpisy k ověření : *Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech*
Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR
ISA 700 – Formulace výroku a zprávy auditora k účetní závěrce
ISA 720 – Povinnosti auditora týkající se ostatních informací
- Přílohy ke zprávě auditora : *Výkaz zisku a ztráty, rozvaha včetně přílohy, pohyb vlastního kapitálu, Cash – Flow, výroční zpráva a zpráva o vztazích za hospodářský rok od 1.4.2020 do 31.3.2021. Internetový výpis Obchodního rejstříku.*
- Metoda ověřování : *Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.*

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společnosti Chládek & Tintěra, a.s.,
se sídlem Nerudova 16, Litoměřice, PSČ 412 01

Zpráva pro akcionáře společnosti Chládek & Tintěra, a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Chládek & Tintěra, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Chládek & Tintěra, a.s. k 31.3.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok od 1.4.2020 do 31.3.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávy auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokáže auditor posoudit, uvádí, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je moji povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je moji povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na



dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je moji povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data moji zprávy. Finanční situace a výkonost společnosti nebyly za rok končící 31.3.2021 zásadně ovlivněna šířením onemocnění COVID – 19 a s ním souvisejících opatření. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Moji povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Litoměřicích, dne 18. srpna 2021

AUDIT Litoměřice s.r.o.
Vrchlického 248/17, Litoměřice
evidenční číslo 474

Ing. Josef Běloubek
a u d i t o r
evidenční číslo 1022



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

SPOLEČNOSTI

CHLÁDEK & TINTĚRA, A.S.

sestavená k 31. 3. 2021,

resp. za hospodářský rok končící 31. 3. 2021

(od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021)

ROZVAHA
v plném rozsahu

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

ke dni
31.03.2021
(v celých tisících Kč)

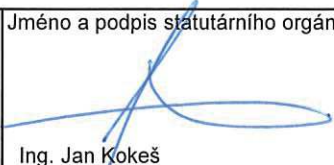
Nerudova 1022/16
Litoměřice
412 01

		Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		1 942 912	-292 075	1 650 837	1 435 319
B.	STÁLÁ AKTIVA	550 015	-263 068	286 947	164 026
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 210	-6 957	253	622
2.	Ocenitelná práva	7 210	-6 957	253	622
1.	Software	7 210	-6 957	253	622
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	542 805	-256 111	286 694	163 404
1.	Pozemky a stavby	2 797	-165	2 632	2 647
1.	Pozemky	2 355		2 355	2 355
2.	Stavby	442	-165	277	292
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	527 685	-250 977	276 708	99 294
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	6 889	-4 969	1 920	1 569
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6 889	-4 969	1 920	1 569
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 434		5 434	59 894
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				53 046
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 434		5 434	6 848
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	1 389 016	-29 007	1 360 009	1 268 843
C. I.	Zásoby	48 573	0	48 573	40 250
1.	Materiál	26 110		26 110	33 977
2.	Nedokončená výroba a polotovary	22 463		22 463	6 273
C. II.	Pohledávky	307 875	-29 007	278 868	218 935
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	38 284	0	38 284	33 428
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	7 685		7 685	9 502
4.	Odložená daňová pohledávka	25 568		25 568	23 926
5.	Pohledávky ostatní	5 031		5 031	
4.	Jiné pohledávky	5 031		5 031	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	269 591	-29 007	240 584	185 507
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	195 285	-29 007	166 278	161 236
4.	Pohledávky - ostatní	74 306		74 306	24 271
3.	Stát - daňové pohledávky	27 128		27 128	21 143
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	45 337		45 337	2 434
5.	Dohadné účty aktivní	1 025		1 025	946
6.	Jiné pohledávky	816		816	-252
C. IV.	Peněžní prostředky	1 032 568	0	1 032 568	1 009 658
1.	Peněžní prostředky v pokladně	660		660	851
2.	Peněžní prostředky na účtech	1 031 908		1 031 908	1 008 807
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	3 881	0	3 881	2 450
1.	Náklady příštích období	3 881		3 881	2 450



ROZVAHA
v plném rozsahuke dni
31.03.2021
(v celých tisících Kč)**Chládek & Tintěra, a.s.**
IČO 62743881Nerudova 1022/16
Litoměřice
412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	1 650 837	1 435 319
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 067 256	888 286
A. I.	Základní kapitál	357 000	357 000
1.	Základní kapitál	357 000	357 000
A. III.	Fondy ze zisku	306 475	274 043
1.	Ostatní rezervní fondy	306 475	274 043
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	224 811	95 079
1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	224 811	95 079
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	178 970	162 164
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	557 758	522 033
B.	Rezervy	151 070	132 135
4.	Ostatní rezervy	151 070	132 135
C.	Závazky	406 688	389 898
C. I.	Dlouhodobé závazky	58 322	68 218
4.	Závazky z obchodních vztahů	58 322	68 218
C. II.	Krátkodobé závazky	348 366	321 680
4.	Závazky z obchodních vztahů	307 890	287 241
8.	Závazky - ostatní	40 476	34 439
3.	Závazky k zaměstnancům	16 289	13 006
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 962	6 486
5.	Stát - daňové závazky a dotace	13 148	8 218
6.	Dohadné účty pasivní	2 569	5 282
7.	Jiné závazky	508	1 447
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	25 823	25 000
1.	Výdaje příštích období	25 823	25 000

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
18.08.2021	 Ing. Jan Kokeš
	Mgr. Miroslava Bosmanová



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v druhovém členění)

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

za rok končící k
31.03.2021
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16
Litoměřice
412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 119 352	2 218 126
A.	Výkonová spotřeba	1 541 663	1 708 107
2.	Spotřeba materiálu a energie	272 561	313 880
3.	Služby	1 269 102	1 394 227
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-16 190	9 561
D.	Osobní náklady	298 855	277 025
1.	Mzdové náklady	222 879	206 500
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	75 976	70 525
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	74 018	68 318
2.	Ostatní náklady	1 958	2 207
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	46 868	35 513
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	46 953	35 513
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	46 953	35 513
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-85	
III.	Ostatní provozní výnosy	8 416	5 459
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 926	1 582
2.	Tržby z prodaného materiálu	2 450	642
3.	Jiné provozní výnosy	4 040	3 235
F.	Ostatní provozní náklady	23 754	3 255
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	78	
2.	Prodaný materiál	1 233	164
3.	Daně a poplatky	1 839	3 148
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	18 935	-1 628
5.	Jiné provozní náklady	1 669	1 571
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	232 818	190 124
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 403	12 626
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 403	12 626
VII.	Ostatní finanční výnosy	5 322	10 367
K.	Ostatní finanční náklady	19 704	12 517
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-11 979	10 476
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	220 839	200 600
L.	Daň z příjmů	41 869	38 436
1.	Daň z příjmů splatná	43 511	36 997
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-1 642	1 439
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	178 970	162 164
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	178 970	162 164
*	Čistý obrát za účetní období	2 135 493	2 246 578

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
18.08.2021	 Ing. Jan Kokeš
	 Mgr. Miroslava Bosmanová



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

za rok končící k
31.03.2021
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16

Litoměřice

412 01

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 009 658	874 066
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	220 839	200 600
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	56 731	19 677
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	46 953	35 513
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	18 850	-1 628
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 848	-1 582
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 403	-12 626
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-4 821	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	277 570	220 277
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-50 347	4 170
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-59 637	33 052
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	17 613	-35 691
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-8 323	6 809
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	227 223	224 447
A. 4.	Přijaté úroky (+)	2 403	12 626
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-38 619	-38 436
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	191 007	198 637
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-170 023	-48 347
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 926	1 582
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-168 097	-46 765
	<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		3 720
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	-20 000
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		-20 000
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	-16 280
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	22 910	135 592
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 032 568	1 009 658

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
18.08.2021	 Ing. Jan Kokeš Mgr. Miroslava Bosmanová



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Chládek & Tintěra, a.s.

IČO 62743881

za rok končící k
31.03.2021
(v celých tisících Kč)

Nerudova 1022/16

Litoměřice

412 01

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Vlastní kapitál
Počáteční stav k 1. 4. 2019	21 000	250 000	354 909	120 213	746 122
Zvýšení základního kapitálu	336 000		-336 000		0
Podíl na zisku			-20 000		-20 000
Převod výsledku hospodaření		24 043	96 170	-120 213	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období				162 164	162 164
Konečný stav k 31. 3. 2020	357 000	274 043	95 079	162 164	888 286
Převod výsledku hospodaření		32 432	129 732	-162 164	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období				178 970	178 970
Konečný stav k 31. 3. 2021	357 000	306 475	224 811	178 970	1 067 256

Sestaveno dne:

18.08.2021

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Ing. Jan Kokeš

Mgr. Miroslava Bosmanová



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za hospodářský rok končící 31. 3. 2021
(od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021)

Název společnosti: **Chládek & Tintěra, a.s.**

Sídlo: Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice

Právní forma: akciová společnost

IČ: 62743881



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	3
1.1.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	4
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY	4
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	4
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
3.3.	ZÁSoby	5
3.4.	POHLEDÁVKY	5
3.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	6
3.6.	ZÁVAZKY	6
3.7.	ÚVĚRY	6
3.8.	REZERVY	6
3.9.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
3.10.	VÝNOSY	6
3.11.	NÁKLADY	7
3.12.	DAŇ Z PŘÍJMU	7
3.13.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
3.14.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	7
4.	DOPADY COVID-19 NA FINAČNÍ SITUACI A VÝKONNOST	7
5.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM	8
5.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	8
5.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
5.3.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	9
5.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	10
5.5.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	10
5.6.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ	10
5.7.	VLASTNÍ KAPITÁL	10
5.8.	REZERVY	11
5.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	11
5.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
5.11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	11
5.12.	VÝNOSY – TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	12
5.13.	OSOBNÍ NÁKLADY	12
5.14.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	12
5.15.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI SPOLEČNOSTI	12
6.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	12
7.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	13



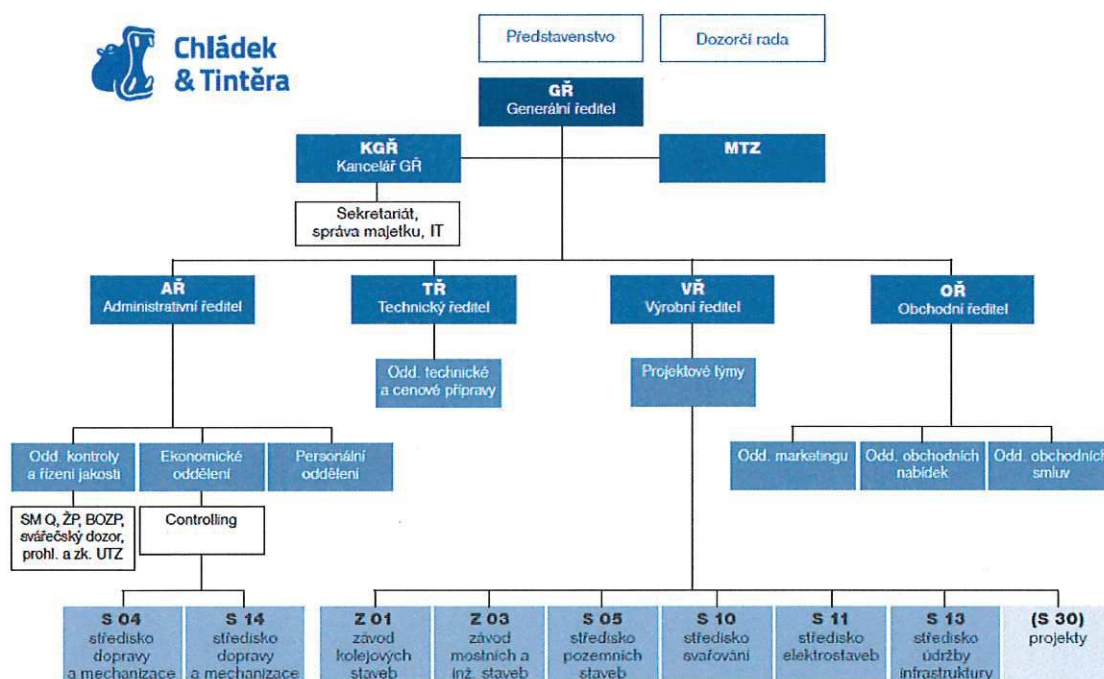
1. POPIS SPOLEČNOSTI

Chládek & Tintěra, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706, dne 14. 6. 1995. Předmětem podnikání společnosti je výstavba silnic a železnic, přičemž rozhodující aktivity jsou orientovány do oblasti rekonstrukce a oprav železnic, silnic, mostů, pozemního stavitelství, elektrorozvodů, kabelových rozvodů a trakčního vedení.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu Společnosti a výše jejich podílu k 31. 3. 2021, resp. 31. 3. 2020 jsou následující, přičemž v průběhu běžného období došlo k navýšení podílu ovládající osoby:

Akcionář	31. 3. 2021	31. 3. 2020
Společnost Cheper invest, a.s. (ovládající osoba)	99,54 %	67,12 %
Společnost CVALET TRADE, s.r.o.	-	32,42 %
Ostatní	0,46 %	0,46 %
Celkem	100,00 %	100,00 %

1.1. Organizační struktura společnosti



1.2. Představenstvo a dozorčí rada

K 31. 3. 2021 je složení představenstva a dozorčí rady Společnosti následující:

	Funkce	Jméno	Členství od	Předchozí člen	Zánik členství
Představenstvo	předseda	Ing. Jan Kokeš	14. 4. 2020	x	x
	člen	Miroslava Bosmanová	20. 7. 2018	x	x
	člen	Vladimír Jehlička, DiS.	14. 4. 2020	x	x
	člen	Pavel Holzknecht	20. 7. 2018	x	x
	člen	Libuše Tintěrová	30. 9. 2020	Bc. Vlastimil Polák	23. 9. 2020
Dozorčí rada	předseda	Bc. Vlastimil Polák	24. 9. 2020	Ing. Stanislav Fousek	24. 9. 2020
	člen	Ing. Pavel Richter	24. 9. 2020	x	x
	člen	Ing. Vlastimil Jíša	24. 9. 2020	x	x

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro prezentovaná účetní období (dále jen „prováděcí vyhláška“) a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Při sestavení byly též uváženy interpretací Národní účetní rady (NÚR).

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31. 3. 2021, resp. za účetní období v délce od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021 (hospodářský rok 2020/2021). V běžném účetním období nedošlo k žádné změně účetních metod ve srovnání s postupy použitými při sestavení účetní závěrky za předcházející účetní období.

Účetní závěrka je sestavena v českých korunách, které jsou prezentovány v řádu tisíců (tis. Kč), není-li v konkrétní prezentaci uvedeno jinak.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu trvání účetní jednotky, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění, není-li staveno dále jinak. Účetní metody popsané pro jednotlivé účetní oblasti níže byly použity konzistentně za období prezentovaná v této účetní závěrce.

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením.

Dlouhodobý nehmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení, výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného majetku, s výjimkou majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou, přičemž pro software je uvážena doba použitelnosti 3 roky. Odpisový plán je v průběhu používání majetku aktualizován.

K rozvahovému dni je dlouhodobý nehmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a je při pořízení oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením (např. náklady na dopravu, instalaci, clo aj.).

Dlouhodobý hmotný majetek převyšující interně stanovenou výši pořizovacích nákladů je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší je zúčtován do nákladů při pořízení. Obdobně se přistupuje k technickému zhodnocení a výdajům vynaloženým v souvislosti s vylepšením a zdokonalením drženého a využívaného majetku, které účetní hodnotu dlouhodobého majetku navyšují. Výdaje vynaložené v souvislosti s opravou a údržbou majetku jsou účtovány do nákladů.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a majetku v pořízení, je odpisována po dobu odhadované použitelnosti lineární metodou:

Skupina majetku	Zatřídění majetku	Doba odepisování
1	kancelářské stroje a malé stavební stroje a nářadí	3 roky
2	osobní a nákladní automobily, stavební stroje a mechanizace	5 let
3	lokomotivy, vagóny, těžká kolejová mechanizace	10 let
5	komunikace, parkovací stání	30 let

K rozvahovému dni je dlouhodobý hmotný majetek oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Ocenění úbytku zásob ze skladu je vyjádřeno metodou FIFO (první do skladu, první ze skladu).

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Za pochybnou se pohledávka považuje v případě úpadku odběratele. Vzhledem k tomu, že většina výkonů je realizována pro stále odběratele, zejména pak pro státní organizace a municipality, a tudíž je zde minimální riziko nesplacení, nejsou u případných pohledávek po splatnosti tvořeny opravné položky portfoliově, dle prodlení splatnosti, ale jsou řešeny

individuálně (např. splátkový kalendář, prodloužení splatnosti). Opravné položky jsou dále uplatňovány v případě aktuálních nebo budoucích právních sporů, a to dle konkrétního případu a očekávaného rizika.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech a jsou oceňovány nominální hodnotou.

3.6. Závazky

Závazky jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní, jsou-li splatné do 12 měsíců včetně od rozvahovém dne, jsou prezentovány v rozvaze jako krátkodobé.

Podmíněné závazky, pokud existují, nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění a jsou popsány v příloze.

3.7. Úvěry

Úvěry jsou oceňovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí rizik, závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

3.9. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a cizoměnové závazky přepočteny kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3.10. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za výrobky a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Odběratelská fakturace za výrobky a služby probíhá na základě dokončených krátkodobých kontraktů, tj. po předání díla. U dlouhodobých kontraktů probíhá průběžná (měsíční) fakturace na základě předání dílčích částí díla a následně konečná fakturace po úplném předání díla.

Výnosy z provedených skont jsou zaúčtovány po zaplacení dodavatelské faktury na zvláštní účet do ostatních finančních výnosů.

3.11. Náklady

Náklady jsou účtovány s uvážením věcné a časové souvislosti a v rámci provozního výsledku hospodaření Společnost prezentuje náklady ve struktuře druhového členění.

3.12. Daň z příjmu

Náklad na splatnou daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

3.13. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat. Odhady (zejména opravné položky k pohledávkám, rezervy, dohadné položky) jsou průběžně revidovány a upravovány.

3.14. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou vykázány v účetních výkazech.

4. DOPADY COVID-19 NA FINAČNÍ SITUACI A VÝKONNOST

Finanční situace a výkonnost Společnosti nebyla za rok končící 31. 3. 2021 zásadně ovlivněna šířením onemocnění COVID-19 a s ním souvisejících opatření. Společnost za běžné období vykazuje zisk po zdanění ve výši o cca 10 % vyšší ve srovnání s výsledkem hospodaření za rok končící 31. 3. 2020, a to i s ohledem na mírný pokles tržeb a negativní finanční výsledek hospodaření ovlivněný vyššími kurzovými ztrátami. Společnost k rozvahovému dni eviduje vlastní kapitál v dostatečné výši, nakumulovaný nerozdělený zisk z minulých let a též peněžní prostředky ve výši převyšující krátkodobě splatné závazky. Společnost též neeviduje úvěrová selhání, resp. dopad onemocnění COVID-19 na aktivity a likviditu svých zákazníků. Proto Společnost při přípravě této účetní závěrky nepřistoupila k pochybnostem ohledně dalšího trvání účetní jednotky, resp. pokračování činnosti.



5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Software
Pořizovací cena	
Počáteční stav k 1. 4. 2019	7 223
Úbytky	-13
Konečný zůstatek k 31. 3. 2020	7 210
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	7 210
Oprávkky	
Počáteční stav k 1. 4. 2019	-5 999
Odpisy	-589
Konečný zůstatek k 31. 3. 2020	-6 588
Odpisy	-369
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	-6 957
Zůstatková hodnota	
Konečný zůstatek k 31. 3. 2020	622
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	253

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

<i>V tis. Kč</i>	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Počáteční stav k 1. 4. 2019	2 355	422	284 832	6 599	4 922	50 086	349 236
Přírůstky	-	-	43 535	-	1 926	2 960	48 421
Vyřazení	-	-	-6 395	-398	-	-	-6 793
Konečný zůstatek k 31. 3. 2020	2 355	422	321 972	6 201	6 848	53 046	390 864
Přírůstky	-	-	169 335	688	-	-	170 023
Převod	-	-	54 460	-	-1 414	-53 046	-
Vyřazení	-	-	-18 082	-	-	-	-18 082
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	2 355	422	527 685	6 889	5 434	-	542 805



V tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Oprávký							
Počáteční stav k 1. 4. 2019	-	-135	-194 528	-4 604	-	-	-199 267
Odpisy	-	-15	-28 150	-27	-	-	-28 192
Konečný zůstatek k 31. 3. 2020	-	-150	-222 678	-4 631	-	-	-227 459
Odpisy	-	-15	-46 341	-338	-	-	-46 585
Vyřazení	-	-	18 042	-	-	-	18 042
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	-	-165	-250 977	-4 969	-	-	-256 111
Zůstatková hodnota							
Konečný zůstatek k 31. 3. 2020	2 355	292	99 295	1 569	4 922	53 046	161 479
Konečný zůstatek k 31. 3. 2021	2 355	277	276 708	1 920	5 434	-	286 694

5.3. Dlouhodobé pohledávky

Obchodní pohledávky

Společnost považuje úvěrové riziko u dlouhodobých pohledávek (31. 3. 2021: 7 685 tis. Kč; 31. 3. 2020: 9 502 tis. Kč) za zanedbatelné, a proto nepřistoupila k tvorbě opravných položek. Zůstatky jsou ve splatnosti.

Odložená daň

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

V tis. Kč	31. 3. 2021		31. 3. 2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	8 819	-	6 598
Rezervy	28 969	-	25 106	-
Opravné položky k pohledávkám	5 418	-	5 418	-
Odložená daň, brutto	34 387	8 819	30 524	6 598
Vzájemný zápočet	-8 819	-8 819	-6 598	-6 598
Odložená daň, netto	25 568	-	23 926	-

Meziroční změna odloženého daňového zůstatku je promítnuta jako odložený daňový výnos ve výši 1 642 tis. Kč (31. 3. 2020: odložený daňový náklad 1 439 tis. Kč).



5.4. Krátkodobé pohledávkyVěková struktura pohledávek z obchodních vztahů

V tis. Kč		Do splatnosti	Po splatnosti	Celkem
K 31. 3. 2021	Brutto hodnota pohledávek	166 278	29 007	195 285
	Opravné položky	-	-29 007	-29 007
	Netto hodnota pohledávek	166 278	-	166 278
K 31. 3. 2020	Brutto hodnota pohledávek	161 328	29 000	190 328
	Opravné položky	-	-29 092	-29 092
	Netto hodnota pohledávek	161 328	- 92	161 236

Meziroční vývoj opravných položek k obchodním pohledávkám:

V tis. Kč	Rok končící 31. 3. 2021	Rok končící 31. 3. 2020
Počáteční stav	29 092	29 092
Využití / Rozpuštění	-85	-
Tvorba	-	-
Konečný zůstatek	29 007	29 092

5.5. Peněžní prostředky

Peníze v hotovosti i na bankovních účtech prezentované v rozvaze, s výjimkou zůstatku 105 mil. Kč, který je vázán k bankovému kolaterálu, jsou plně disponibilní k využití Společností.

Peněžní prostředky na bankovním účtech jsou vedeny u Československé obchodní banky, a.s., České spořitelny, a.s., Komerční banky, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., které mají dlouhodobě vysoce kvalitní a stabilní úvěrový rating.

5.6. Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období zahrnují především nájemné, pojistné a předplacenou údržbu programů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově souvisí.

5.7. Vlastní kapitálZákladní kapitál

Základní kapitál Společnosti činí 357 000 tis. Kč, přičemž byl v hospodářském roce končícím 31. 3. 2020 na základě rozhodnutí valné hromady navýšen převodem z nerozdělených zisků minulých let z původní výše 21 000 tis. Kč na novou výši 357 000 tis. Kč. Základní kapitál je tvořen:

- 180 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000 Kč
- 3 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000 Kč

Fondy ze zisku

Společnost v rámci vlastního kapitálu vyčleňuje část jako tzv. rezervní fond a jeho výše je každoročně navyšována částkou odpovídající 20 % výsledku hospodaření, je-li dosažen zisk.

Dojde-li k poklesu rezervního fondu Společnosti pod hodnotu 250 000 tis. Kč, bude rezervní fond jednorázově doplněn na tuto částku na základě rozhodnutí valné hromady z jiných disponibilních zdrojů Společnosti, zejména z nerozděleného zisku minulých let nebo větším přidělem ze zisku běžného období. Změny ve fondech v prezentovaných obdobích zobrazuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

5.8. Rezervy

V tis. Kč	Rezervy na vady, nedodělky a záruční vady	Rezervy na právní spory	Rezervy na osobní náklady	Rezervy na pozastávky	Rezervy celkem
Zůstatek k 31. 3. 2019	113 488	3 400	16 768	107	133 762
Využití / Rozpuštění rezerv	-25 085	-1 400	-16 972	-107	-43 564
Tvorba rezerv	28 891	-	12 201	843	41 935
Zůstatek k 31. 3. 2020	117 294	2 000	11 997	843	132 134
Využití / Rozpuštění rezerv	-19 854	-	-15 838	-843	-36 535
Tvorba rezerv	32 015	-	23 024	431	55 470
Zůstatek k 31. 3. 2021	129 456	2 000	19 183	431	151 070

Rezervy na osobní náklady zahrnutí rezervy na odměny za zakázky a nevyčerpanou dovolenou.

5.9. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky tvoří v rámci závazků z obchodních vztahů dlouhodobé pozastávky ve lhůtě splatnosti (31. 3. 2021: 58 322 tis. Kč; 31. 3. 2020: 68 218 tis. Kč).

5.10. Krátkodobé závazky

V tis. Kč	31. 3. 2021	31. 3. 2020
Závazky ve lhůtě splatnosti	253 576	223 942
Závazky s očekávanou splatností do 30 dnů	18 350	22 584
Závazky s očekávanou splatností do 90 dnů	6 497	3 220
Závazky s očekávanou splatností do 365 dnů	20 972	9 169
Závazky s očekávanou splatností nad 365 dnů	8 495	28 326
Krátkodobé závazky celkem	307 890	287 241

Společnost nemá po splatnosti žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a ani žádné daňové nedoplatky.

Dohadné položky pasivní (2021: 2 569 tis. Kč; 2020: 5 282 tis. Kč) zahrnují především závazky z titulu nevyúčtované energie, dopravy, nájemného, případně dalších subdodávek, které nebyly k datu účetní závěrky ještě vyúčtovány, ale z hlediska časové realizace patří do účetního období.

5.11. Časové rozlišení pasivní

Výdaje příštích období obsahují závazky vyplývající z prémiového řádu spojené s výplatou premií zaměstnanců za období hospodářského roku končícího 31. 3. 2021 (25 823 tis. Kč), resp. 31. 3. 2020 (25 000 tis. Kč).

5.12. Výnosy – Tržby z prodeje služeb

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2021	Rok končící 31. 3. 2020
Tržby za stavební práce	2 100 185	2 189 850
Tržby ostatní – doprava a jiné služby	19 167	28 276
Celkem tržby z prodeje služeb	2 119 352	2 218 126

5.13. Osobní náklady

Celkové osobní náklady (31. 3. 2021: 298 855 tis. Kč; 31. 3. 2020: 277 025 tis. Kč) se váží k průměrnému přepočtenému stavu zaměstnanců, který činí pro běžné období 370, resp. srovnatelné období 346 zaměstnanců.

5.14. Ostatní finanční výnosy a nákladyOstatní finanční výnosy

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2021	Rok končící 31. 3. 2020
Skonto	3 649	5 776
Kurové zisky	150	3 186
Ostatní finanční výnosy	1 523	1 405
Celkem finanční výnosy	5 322	10 367

Ostatní finanční náklady

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31. 3. 2021	Rok končící 31. 3. 2020
Pojistné	11 676	10 280
Bankovní záruky	1 260	1 593
Bankovní poplatky	571	137
Kurzové ztráty	6 065	127
Ostatní finanční náklady	132	380
Celkem finanční náklady	19 704	12 517

5.15. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi společnosti

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období končící 31. 3. 2021 celkem 111 tis. Kč (31. 3. 2020: 111 tis. Kč).

6. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY

Společnost neměla transakce se spřízněnými subjekty.



7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha sestavena dne 18. 8. 2021

.....
Ing. Jan Kokeš

.....
Mgr. Miroslava Bosmanová



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

(§82 ZOK)

Zpráva představenstva společnosti Chládek & Tintěra, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou dle ust. § 82 ZOK

za účetní období hospodářského roku 2020/2021 (od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021)

Ovládající osoba: společnost **Cheper invest, a.s.**, IČ 06403352,
se sídlem Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9
Ovládaná osoba: společnost **Chládek & Tintěra, a.s.**, IČ 62743881,
se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Společnost Cheper invest, a.s. je tzv. „mateřskou společností“, společnost Chládek & Tintěra, a.s. je tzv. „společností dceřinou“.

Obchodní podíl ovládající osoby společnosti Cheper invest, a.s. v ovládané osobě společnosti Chládek & Tintěra, a.s. činí 99,54 %.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba společnost Chládek & Tintěra, a.s. je pro mateřskou společnost výlučně investicí.

Způsob a prostředky ovládnání:

Výkon hlasovacích práv na valné hromadě.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Nebyla učiněna žádná jednání ve smyslu §82 odst. 2 písm. d) ZOK.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

Smlouvy přecházející z minulého období nebo nově uzavřené v hospodářském roce 2020/2021 mezi:

Chládek & Tintěra, a.s. a Cheper invest, a.s.:

- žádné platné smlouvy mezi ovládanou a ovládající osobou
- žádná poskytnutá ani přijatá plnění mezi ovládanou a ovládající osobou



Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:


Ze strany ovládající osoby nedošlo za účetní období hospodářského roku 2020/2021 ke vzniku újmy vůči společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jako ovládané osobě.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Litoměřicích dne 29. 6. 2021


Ing. Jan Kokeš
předseda představenstva společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.


Mgr. Miroslava Bosmanová
člen představenstva společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.

Obdrží (též): dozorčí rada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. k přezkoumání zprávy o vztazích dle ust. § 83 ZOK



Zpráva dozorčí rady společnosti Chládek & Tintěra, a.s.

Dozorčí rada obdržela od představenstva účetní uzávěrku a zprávu o podnikatelské činnosti společnosti Chládek & Tintěra, a.s. a stavu jejího majetku za hospodářský rok 2020/2021 od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021.

Na základě stanov společnosti dozorčí rada tyto materiály prohlédla a pečlivě zkontrolovala a výsledkem této kontroly je jednohlasé usnesení dozorčí rady ze dne 18. 8. 2021 schválit představenstvem předloženou účetní uzávěrku a souhlas s návrhem představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada dále prohlašuje, že měla příležitost jako celek, ale i jednotlivě prostřednictvím svých členů kontrolovat dle dostupných informací činnost vedení společnosti. K tomu účelu sloužila opakovaná jednání se členy představenstva v rámci týdenních porad předsedy představenstva a rozšířených měsíčních ekonomických porad vedení společnosti, která dávají dostatečná vysvětlení a důkazy o činnosti vedení společnosti.

Dozorčí rada dále sděluje valné hromadě, že účetní závěrka za hospodářský rok 2020/2021 od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021 byla zpracována ve spolupráci s odborným daňovým poradcem Ing. Pavlem Romem (společnost KODAP Ltm. s.r.o.) a s odborným účetním poradcem Ing. Liborem Vaškem, Ph.D. (společnost LVC, s.r.o.) a podrobena ověření auditorskou společností AUDIT Litoměřice s.r.o. (ev.č. 474) a jejím auditorem panem Ing. Josefem Běloubkem (ev.č. 1022).

Dozorčí rada zprávu auditora obdržela, přezkoumala a projednala a tyto úkony nedávají podnět k připomínkám. Dozorčí rada nechce ke zprávě auditora již nic doplnit.

Litoměřice, 18. 8. 2021

Bc. Vlastimil Polák
předseda DR CHT, a.s.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 706

Datum vzniku a zápisu:

14. června 1995

Spisová značka:

B 706 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo:

Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Identifikační číslo:

627 43 881

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu "Licence udělené dne 28.11.2001 č.j. 3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221"

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

kovářství, podkovářství

zámečnictví, nástrojářství

zpracování kamene

truhlářství, podlahářství

zednictví

pokryvačství, tesařství

klempířství a oprava karoserí

izolatérství

vodoinstalatérství, topenářství

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

výkon zeměměřických činností

montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Statutární orgán - představenstvo:**Člen představenstva:**

MIROSLAVA BOSMANOVÁ, dat. nar. 24. května 1974

V Semaji 367, 417 61 Bystřany

Den vzniku členství: 20. července 2018

Člen představenstva:

PAVEL HOLZKNECHT, dat. nar. 3. března 1968
Klásterského 2121, 415 01 Teplice
Den vzniku členství: 20. července 2018

Předseda představenstva:

Ing. JAN KOKEŠ, dat. nar. 5. listopadu 1973
Mokropeská 1801, 252 28 Černošice
Den vzniku funkce: 14. dubna 2020
Den vzniku členství: 14. dubna 2020

Člen představenstva:

VLADIMÍR JEHLIČKA, DiS, dat. nar. 18. ledna 1978
č.p. 14, 405 02 Malšovice
Den vzniku členství: 14. dubna 2020

Člen představenstva:

LIBUŠE TINTĚROVÁ, dat. nar. 30. června 1960
č.p. 145, 412 01 Třebušín
Den vzniku členství: 30. září 2020

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

Bc. VLASTIMIL POLÁK, dat. nar. 10. dubna 1979
Alešova 896/56, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Den vzniku funkce: 30. září 2020
Den vzniku členství: 24. září 2020

Člen dozorčí rady:

Ing. PAVEL RICHTER, dat. nar. 1. července 1963
Zahořany 32, 411 48 Křešice
Den vzniku členství: 24. září 2020

Člen dozorčí rady:

Ing. VLASTIMIL JÍŠA, dat. nar. 27. října 1958
č.p. 55, 434 01 Korozluky
Den vzniku členství: 24. září 2020

Počet členů:

3

Akcie:

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 700 000,- Kč
3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 17 000,- Kč

Základní kapitál:

357 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Chládek & Tintěra a.s. přešlo jmění zanikající

obchodní společnosti Mostecká železniční společnost, spol. s r.o., se sídlem v Mostě, Moskevská 1/14, PSČ 434 01, IČ 64 65 12 58.

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Most, spol. s r.o. se sídlem Most, Moskevská 1/14, identifikační číslo 62243063.

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Litoměřice, spol. s r.o. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62243659.

Na základě rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ze dne 9.6.2008, o které byl pořízen notářský zápis, došlo k rozdělení obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. formou odštěpení části jejího obchodního jmění - středisko č. 10, na nově založenou nástupnickou akciovou společnost TD invest, a.s., se sídlem Litoměřice, Nerudova 1022/16, PSČ 412 01, s tím, že společnost Chládek & Tintěra, a.s. se neruší ani nezaniká.

Usnesení valné hromady společnosti ze dne 19.9.2019 o zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů:

Valná hromada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. schvaluje zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů společnosti následovně:

1. Základní kapitál společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se zvyšuje o částku 336.000.000,-Kč.
2. Základní kapitál společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se zvyšuje z vlastních zdrojů společnosti, a to z nerozděleného zisku minulých let.

3. Zvýšení základního kapitálu se provede zvýšením jmenovité hodnoty všech dosavadních akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. následovně:

a) jmenovitá hodnota každé ze 180 kusů akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. vydaných na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 100.000,-Kč, se zvyšuje o částku 1.600.000,-Kč.

b) jmenovitá hodnota každé ze 3000 kusů akcií společnosti Chládek & Tintěra, a.s. vydaných na jméno, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,-Kč, se zvyšuje o částku 16.000,-Kč.

4. Poté, co nastanou účinky zvýšení základního kapitálu, se mění stanovy společnosti Chládek & Tintěra, a.s. následovně:

a) Článek 2 odst. 1, bod 1.1 stanov se mění a nově zní takto:

1.1. Základní kapitál společnosti činí 357.000.000,- Kč, tj. slovy: tři sta padesát sedm milionů korun českých.

b) Článek 2 odst. 2, body 2.1.1. a 2.1.2. stanov se mění a nově zní takto:

2.1.1. 180 ks akcií na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých),

2.1.2. 3 000 ks akcií na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě jedné akcie 17.000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých).

c) Článek 2 odst. 3, bod 3.5. stanov se mění a nově zní takto:

3.5. Hlasovací právo, náležející každému akcionáři, se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž na každých 17.000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých), jmenovité hodnoty akcií, připadá jeden hlas. Hlas je nedělitelný. Celkový počet hlasů ve společnosti je 21.000 (slovy: dvacet jeden tisíc).

5. S ohledem na to, že akcie společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jsou v zaknihované podobě, nestanoví se lhůta pro předložení akcií akcionáři a valná hromada společnosti Chládek & Tintěra, a.s. pověřuje představenstvo, aby do jednoho měsíce ode dne zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku provedlo změnu zápisu o výši jmenovité hodnoty akcií společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 10.8.2021 08:46

Údaje platné ke dni 10.8.2021 03:46