

VÝROČNÍ ZPRÁVA

O podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
za účetní období hospodářského roku 2017/2018
(od 01.04. 2017 do 31.03. 2018)



vydává představenstvo společnosti Chládek & Tintěra, a.s.
se sídlem v Litoměřicích na základě dokončení účetní závěrky

Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, tel.: +420 416 741 668, fax: +420 416 741 669
www.cht.cz

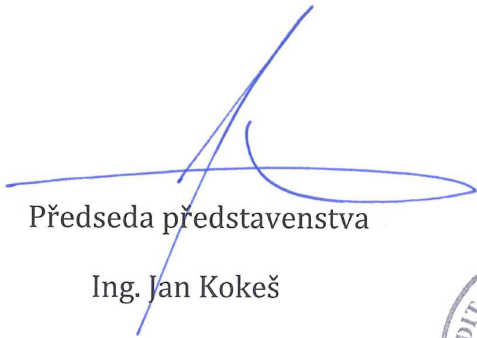


Představenstvo obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem v Litoměřicích
vydává na základě dokončené účetní závěrky
tuto

V Ý R O Č N Í Z P R Á V U

o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za účetní období
hospodářského roku 2017 (od 1.4.2017 do 31.3.2018)

V Litoměřicích dne 6.6. 2018


Předseda představenstva

Ing. Jan Kokeš



OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI CHLÁDEK & TINTĚRA, A.S.

I. Výroční zpráva

I.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	1
I.2.	ORGANIZACE, ŘÍZENÍ A ČINNOST SPOLEČNOSTI	2
I.3.	VÝNOSY, NÁKLADY, HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK.....	4
I.4.	ROZVAHA, AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI	5
I.5.	CASH FLOW	5
I.6.	AUDIT.....	6
I.7.	VÝKLAD K UPLYNULÉMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI PODNIKÁNÍ	6

II. Ověření účetní uzávěrky auditorem

III. Účetní závěrka společnosti k 31. březnu 2018

IV. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

V. Zpráva dozorčí rady

VI. Výpis z obchodního rejstříku

I.1. Základní údaje

Obchodní jméno společnosti: **Chládek & Tintěra, a.s.**

Sídlo společnosti: Litoměřice, Nerudova 16

IČ společnosti: 62743881

a) **Představenstvo**

Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva

Ing. Stanislav Fousek, člen

Vladimír Jehlička, DiS., člen

Libuše Tintěrová, člen

b) **Dozorčí rada**

Jaroslav Tintěra, předseda dozorčí rady

Ing. Vlastimil Jíša, člen

Bc. Vlastimil Polák, člen

c) Společnost byla založena bez úpisu akcií, zakladatelskou smlouvou ze dne 11.2.1995 a rozhodnutím o založení společnosti – viz notářský zápis ze dne 21.2.1995 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 14.6.1995 v oddílu B, č.vl. 706.

d) **Základní kapitál** společnosti k 31.3.2018 činí 21.000.000,- Kč.

e) Akcie

- 180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
- 3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

f) **Akcionáři** společnosti vlastní akcie v hodnotě přesahující 10% základního kapitálu společnosti k 31.3.2018:

1. společnost Cheper invest, a.s. vlastní 67,12% majetku a 67,12% hlasovacích práv
2. společnost CVALET TRADE, s.r.o. vlastní 32,42% majetku a 32,42% hlasovacích práv

g) **Dceřiné společnosti** a obchodní podíly k 31.3.2018:

Společnost nevlastní podíl v žádné společnosti.

h) Předmět podnikání

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava nákladní
- provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu „Licence udělené dne 28.11.2001 č.j. 3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221“
- a další činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti na adrese Nerudova 16 v Litoměřicích.

I.2. Organizace, řízení a činnost společnosti

Organizace a řízení provozní činnosti

Jak bylo avizováno v loňské výroční zprávě, došlo k 1.4.2017 k dílčím úpravám organizační struktury společnosti vyvolaným zrušením funkce ředitele nákupu a logistiky. Na základě této změny přešlo řízení středisek autodopravy (S 04) a drážní dopravy (S 14) pod administrativního ředitele a řízení zásobování pod GŘ. Převodem kolejové mechanizace včetně zaměstnanců pod středisko drážní dopravy se změnil statut tohoto střediska z metodického útvaru na standardní nákladové středisko realizující především vnitropodnikové výkony. Další avizovanou změnou bylo převedení střediska inženýrských staveb (S 02) pod závod mostních staveb (Z 03). Tento subjekt má název závod mostních a inženýrských staveb (Z 03).

V řízení provozní činnosti nedošlo ke změnám a tato je řízena výrobním ředitelem. Útvar výrobního ředitele zahrnuje projektové manažery, specialisty, ekonomy staveb a další zaměstnance, ze kterých jsou sestavovány týmy k řízení velkých projektů. Ostatní stavby jsou řízeny provozními zaměstnanci jednotlivých závodů a středisek.

Hlavní činnost společnosti zůstala nezměněna a spočívala v realizaci dopravních, inženýrských, pozemních a elektrotechnických staveb a v zajišťování opravných a udržovacích prací především na železniční infrastruktuře.

Obchodní činnost

V roce 2017 byla společnost oslovena 585 došlými poptávkami, což představuje nárůst o 56 poptávek oproti předešlému roku. Na tyto poptávky bylo zpracováno 383 obchodních nabídek, ze kterých bylo 107 vítězných, což představuje 28% úspěšnost.

Porovnání posledních 5 let je uvedeno v následující tabulce. Parametr počet případů vyloučení ze soutěže z důvodu formálních nedostatků nabídek se snížil na 3. Zvýšení úspěšnosti nabídek lze spatřovat v zaměření na vybrané případy, snížení jejich počtu a zkvalitněním přípravy jejich zpracování.

Počet za kalendářní rok	2013	2014	2015	2016	2017
Došlé poptávky	549	518	411	529	585
Zpracovaných nabídek	438	426	259	419	383
Vítězné nabídky	106	94	60	88	107
Úspěšnost nabídek v %	24,2%	22%	23%	21%	28%
Počet vyloučení ze soutěže	2	2	7	9	3

Obchodní činnost spadá do působnosti úseku obchodního ředitele a je realizována prostřednictvím marketingových manažerů, oddělením obchodních nabídek a oddělením obchodních smluv. Rozhodování o zpracování konkrétních nabídek je společným rozhodnutím obchodního, technického (příprava) a výrobního ředitele v rámci týdenních obchodních porad.

Technický rozvoj a informační systémy

Technický rozvoj byl naplňován zejména v oblasti systému managementu kvality, a to plněním úkolů stanovených v dokumentu „Cíle a programy integrovaného systému managementu 2017“ a dále systémem interních a externích odborných školení garantujících odbornou a technickou kvalifikaci zaměstnanců a systémem celoživotního vzdělávání autorizovaných osob.

V oblasti infrastruktury byla v roce 2017 dokončena vestavba půdní části pracoviště Kréta v hodnotě téměř 4 mil. Kč, kde vznikly nové prostory pro 18 zaměstnanců především z řad projektových týmů a zasedací místnost pro toto pracoviště. Pro další rok byla zpracována dokumentace na vybavení všech kanceláří budovy v Nerudově ulici klimatizací s termínem dokončení v 05/2018.

Plán pořízení HIM pro hospodářský rok 2017/18 byl naplněn a byla pořízena nová technika v hodnotě 32 mil. Kč za účelem snížení podílu živé práce s ohledem na personální vývoj v celé republice.

V oblasti informačních systémů byl dále rozvíjen SW OKdox, který doplňuje stávající IS IPOS, zvyšuje zabezpečení a komfort práce s informacemi a částečně zautomatizuje vybrané podnikové procesy.

Systémy managementu a kvalifikační předpoklady

U společnosti je certifikován integrovaný systém managementu řízení kvality, ŽP a BOZP podle norem řady ISO. V 11/2017 úspěšně proběhl I. kontrolní audit systému a v současné době jsou u společnosti implementovány požadavky novelizovaných norem ISO 9001 a 14001.

Úkoly na rok 2017 byly formulovány v dokumentu „Cíle a programy integrovaného SM 2017“ a vyhodnoceny v průběhu I.Q 2018.

S ohledem na konec platnosti stávajících norem ISO 9001 a 14001 ke dni 15.9.2018 bude recertifikační audit na novelizované normy proveden 4. – 6.9.2018.

Společnost v současnosti disponuje potřebnými kvalifikačními předpoklady a na některé okrajové specializace používá smluvní externisty. Rovněž počet autorizovaných osob se daří dále rozšiřovat. Udržování kvalifikačních předpokladů je zajištěno ročním programem vzdělávání dle interní směrnice „Zkušební a výcvikový řád“, vnitřního předpisu pro „Zdravotní a odbornou způsobilost osob při provozování drážní dopravy“, předpisu SŽDC Zam 1 a dalších legislativních požadavků.

Ekonomika

Účetní výsledky celé společnosti Chládek & Tintěra, a.s. jsou podrobně uvedeny v příloze této zprávy, účetní závěrce a jejích přílohách. Pro účely manažerského sledování je u společnosti uplatňován systém sledování nákladů a výnosů na zakázku v rozdělení na jednotlivá nákladová střediska (výrobní programy), a sledování režie těchto subjektů.

Hospodářský plán pro rok 2017 byl postaven na plánovaných výnosech ve výši 1.390,000 mil. Kč a dosažení HV ve výši 56,000 mil. Kč, před zdaněním. Plán výnosů celé společnosti byl splněn na

123,96% - dosaženo 1.723,061 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti byl 81,523 mil. Kč, před zdaněním a před zaúčtováním odsouhlasených výdajů příštích období, a byl splněn na 145,58%.

Výsledky hospodaření společnosti byly v hospodářském roce 2017 významně ovlivněny jak růstem českého stavebnictví, tak úspěšnými obchodními aktivitami, které znamenaly pro společnost vysoký nárůst výkonů, a to výrazně nad plánované hodnoty.

Plnění plánu objemů některých středisek bylo ovlivněno přesunem kapacit na realizaci objemů velkých staveb vedených jako projekty. Jednalo se zejména o střediska S01, S03 a S11. Propad objemů byl zaznamenán u střediska S11 a propad objemů i marží byl pak zaznamenán u středisek S03 a S05.

Personalistika

Kvantitativní a kvalitativní naplňování lidských zdrojů zůstává klíčovou otázkou pro další růst výkonů společnosti. Vývoj na trhu práce způsobuje nedostatek jak řemeslných profesí, tak technických pracovníků. I když k potřebám naplnění lidských zdrojů byla do CaP 2017 zařazena řada cílů a programů, které byly vesměs splněny, nedaří se navyšovat stavy zaměstnanců jak dělnických tak technických profesí k naplnění plánovaných objemů výroby. Průměrný počet zaměstnanců v roce 2017 činil 336, což je snížení o 4 oproti předchozímu roku. Z tohoto důvodu byla na přelomu let 2017/18 přijata zásadní opatření ke stabilizaci a motivaci zaměstnanců, a to zejména ve mzdové oblasti a oblasti benefitů. S ohledem na personální vývoj v době zpracování této zprávy lze konstatovat, že přijatá opatření by měla personální situaci zlepšit.

Tento vývoj klade zvýšené nároky jak na personální odd., tak na odborné ředitele, ředitele závodů a vedoucí středisek, neboť kvalita i morální úroveň řady nových zaměstnanců je na nižší úrovni než v minulosti a dochází ke zvýšené fluktuaci.

I.3. Výnosy, náklady, hospodářský výsledek

Výnosy z provozní činnosti dosáhly hodnoty 1.717,388 mil. Kč, přičemž téměř celá výše výnosů byla vytvořena hlavní činností (celkové výnosy společnosti představovaly 1.723,061 mil. Kč). Zbýlé výnosy pak byly tvořeny výnosovými úroky a podobnými výnosy a dále ostatními finančními výnosy. Ve srovnání s minulým účetním obdobím, došlo k výraznému nárůstu celkových výnosů.

Celkové náklady společnosti, před zdaněním, dosáhly v hospodářském roce 2017 hodnoty 1.652,539 mil. Kč.

Ukazatele rentability:

▪ Rentabilita celkového kapitálu z čistého zisku	6,69
▪ Rentabilita vlastního kapitálu z čistého zisku - ROE	11,08
▪ Rentabilita tržeb z čistého zisku	4,05
▪ Rentabilita výnosů z čistého zisku	4,03
▪ Rentabilita nákladů z čistého zisku	4,19
▪ Rentabilita nákladů z hrubého zisku	4,26
▪ Rentabilita tržeb z hrubého zisku	4,12
▪ Rentabilita výnosů z hrubého zisku	4,09
▪ Rentabilita aktiv z čistého zisku - ROA	6,69
▪ Rentabilita osobních nákladů z čistého zisku	32,99

▪ Rentabilita základního kapitálu z hrubého zisku	335,82
▪ Rentabilita základního kapitálu z čistého zisku	330,30
▪ Rentabilita mzdových nákladů z hrubého zisku	45,09
▪ Rentabilita mzdových nákladů z čistého zisku	44,35

Celkový hospodářský výsledek společnosti – hodnota zisku před zdaněním představuje hodnotu 70,523 mil. Kč. Daň z příjmů za běžnou činnost za hospodářský rok 2017 činí 1,160 mil. Kč. Čistý hospodářský výsledek společnosti činí 69,363 mil. Kč.

Disponibilní zisk vytvořený v hospodářském roce 2017 v hodnotě 69.362.986,51 Kč by měl být podle návrhu představenstva společnosti rozdělen takto:

▪ na účet nerozděleného zisku	69.362.986,51 Kč
▪ na výplatu dividend	0,00 Kč
▪ do fondu rezerv, akumulace, jiných fondů	0,00 Kč

I.4. Rozvaha, aktiva a pasiva společnosti

Základní kapitál společnosti se k 31.3.2018 nezměnil a představuje 21 mil. Kč. Základní kapitál společnosti byl zakladateli splacen.

Vlastní kapitál se v hospodářském roce 2017 zvýšil o 11,46% a činil 625,909 mil. Kč (snížení o výplatu dividend ve výši 5,000 mil. Kč a zvýšení o výsledek hospodaření běžného účetního období).

Cizí zdroje jsou k 31.3.2018 tvořeny dlouhodobými závazky ve výši 42,331 mil. Kč, dále krátkodobými závazky v hodnotě 271,700 mil. Kč, ostatními rezervami ve výši 85,044 mil. Kč (zde došlo k navýšení zejména o vytvořené rezervy na krytí vad v záruční době). Celková výše cizích zdrojů dosáhla výše 399,076 mil. Kč. Veškeré závazky jsou plně kryty oběžnými aktivy ve výši 938,908 mil. Kč.

Peněžní prostředky dosáhly ke konci hospodářského roku částky 645,792 mil. Kč.

Ukazatele likvidity:

▪ Okamžitá likvidita (L1)	2,38
▪ Běžná likvidita (L2)	3,46
▪ Pohotová likvidita (L3)	3,37

I.5. Cash flow

P. Stav peněžních prostředků k 1.4.2017	575 487 tis. Kč
A. Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+110 675 tis. Kč
B. Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-32 453 tis. Kč
C. Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-7 918 tis. Kč
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	70 304 tis. Kč
R. Stav peněžních prostředků k 31.3.2018	645 792 tis. Kč

I.6. Audit

Účetní závěrka společnosti byla podrobena ověření auditorem ev.č.1022 panem Ing. Josefem Běloubkem a jeho firmou AUDIT s.r.o., jeho výrok (zpráva) je nedílnou součástí této výroční zprávy. Ze zprávy vyplývá, že auditor nemá žádné výhrady k účetnictví společnosti.

I.7. Výklad k uplynulému účetnímu období a předpokládanému vývoji podnikání

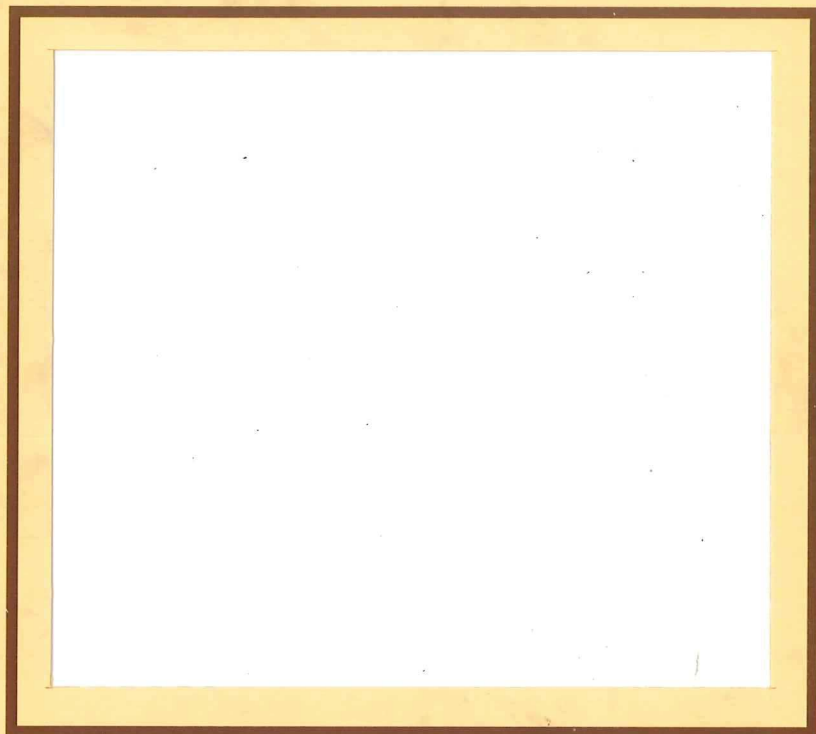
Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že všechny plánované ukazatele pro hospodářský rok 2017 byly splněny či překročeny a můžeme tedy zhodnotit toto období jako velmi dobré.

Plán pro hospodářský rok 2018 je postaven na mírně optimistických očekáváníích a počítá s růstem českého stavebnictví.

Objem výkonů pro hospodářský rok 2018 byl stanoven s ohledem na aktuální zásobu práce na 1,930 mld. Kč. Hospodářský výsledek společnosti byl na základě struktury zakázek stanoven na 83,0 mil. Kč před zdaněním.

Přílohy:

1. Zpráva, výrok auditora
2. Účetní závěrka tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha dle pokynů MF ČR
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
4. Zpráva dozorčí rady
5. Výpis z obchodního rejstříku



AUDITORSKÁ ZPRÁVA

Titulní list

Chládek & Tintěra, a.s.

Litoměřice

**OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
SESTAVENÉ K 31.3.2018
ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1.4.2017 do 31.3.2018
DOPIS PRO PŘEDSTAVENSTVO
A PRO VEDENÍ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI**

Výtisk číslo: 1

Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

Výtisk číslo: 2

AUDIT Litoměřice s.r.o., číslo osvědčení 474, se sídlem Vrchlického 248,
412 01 Litoměřice

Základní údaje o společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.,
se sídlem Nerudova 1022/16, Litoměřice, PSČ 412 01

Předmět podnikání	:	<i>Provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních drahách ve smyslu " Licence udělené dne 28.11.2001 č.j. 3-3390 /01 - DÚ//Se, evidenční číslo : L/2001/1221". Projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb jejich změn a odstraňování. Kovářství, podkovářství, zámečnictví a nástrojářství. Zpracování kamene a zednictví. Truhlářství, podlahářství, pokrývačství, izolatérství a tesařství. Klempířství a oprava karoserií. Izolatérství. Vodoinstalatérství a topenářství. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Silniční motorová doprava. Výkon zeměměřičských činností. Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení. Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny. Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu.</i>
Obchodní jméno firmy	:	<i>Chládek & Tintěra, a.s.</i>
Sídlo firmy	:	<i>Nerudova 1022/16, Litoměřice, PSČ 412 01</i>
IČO	:	<i>627 43 881</i>
Předseda představenstva	:	<i>Ing. Jan Kokeš</i>
Členové představenstva	:	<i>Ing. Stanislav Fousek, Vladimír Jehlička a Libuše Tintěrová</i>
Předseda dozorčí rady	:	<i>Jaroslav Tintěra</i>
Členové dozorčí rady	:	<i>Bc. Vlastimil Polák a Ing. Vlastimil Jíša</i>
Základní kapitál společnosti	:	<i>21 000 000.- Kč splaceno 100 %</i>
Podklady předával	:	<i>Bc. Vlastimil Polák a Jana Poráčková</i>
Důvod provedení auditu	:	<i>Ze zákona akciové společnosti při splnění jedné podmínek ze tří. (aktiva, obrát a počet pracovníků – společnost splňuje všechny tři kriteria)</i>

Předmět ověřování	: Výkaz zisků a ztrát, rozvaha, příloha a stav majetku ke dni 31. březnu 2018 u společnosti Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice
Auditorská společnost	: AUDIT Litoměřice s.r.o., se sídlem Vrchlického 248/17, Litoměřice, číslo oprávnění 474 vydané Komorou auditorů ČR v Praze
Jméno odpovědného auditora	: Ing. Josef Běloubek, číslo oprávnění 1022 vydané Komorou auditorů ČR v Praze
Provedení auditu	: 7. března 2018 – 12. června 2018
Den dokončení auditu	: 12. června 2018
Výpis z obchodního rejstříku	: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 706, ze dne 14. června 1995. Poslední předložený výpis OR ověřený internetovým výpisem k 11.5.2018.
Použité předpisy k ověření	: Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR ISA 700 – Formulace výroku a zprávy auditora k účetní závěrce ISA 720 – Povinnosti auditora týkající se ostatních informací
Přílohy ke zprávě auditora	: Výkaz zisku a ztráty, rozvaha včetně přílohy za hospodářský rok od 1.4.2017 do 31.3.2018. Výpis Obchodního rejstříku.
Metoda ověřování	: Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

**společnosti Chládek & Tintěra, a.s.,
se sídlem Nerudova 16, Litoměřice, PSČ 412 01**

Zpráva pro akcionáře společnosti Chládek & Tintěra, a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Chládek & Tintěra, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Chládek & Tintěra, a.s. k 31.3.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok od 1.4.2017 do 31.3.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávy auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáže auditor posoudit, uvádí, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je moji povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je moji povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na

dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je moji povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data moji zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Moji povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Litoměřicích, dne 12. června 2018

AUDIT Litoměřice s.r.o.
Vrchlického 248/17, Litoměřice
číslo oprávnění 474



Ing. Josef Běloubek
a u d i t o r
číslo oprávnění 1022

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

31.03.2018

IČ

62743881

Obchodní korporace nebo jiný název
účetní jednotky
Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nerudova 16

LITOMĚŘICE

412 01

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 226 695	- 190 603	1 036 092	820 300
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	275 873	- 181 106	94 767	88 518
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 359	-5 692	667	343
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	6 271	-5 605	667	343
2.1	Software	007	6 271	-5 605	667	343
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	88	-88		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	269 514	- 175 414	94 100	88 175
1.	Pozemky a stavby	015	4 633	- 121	4 513	5 215
1.1	Pozemky	016	4 191		4 191	4 874
1.2	Stavby	017	442	- 121	322	341
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	253 361	- 171 155	82 206	75 114
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	6 599	-4 139	2 459	2 925
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	6 599	-4 139	2 459	2 925
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 922		4 922	4 922
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 922		4 922	4 922
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	948 405	-9 497	938 908	730 875
C. I.	Zásoby	038	23 450		23 450	37 263
C. I. 1.	Materiál	039	22 920		22 920	36 369
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	530		530	894
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	046	279 163	-9 497	269 666	118 124
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	16 819		16 819	208
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	3 130		3 130	208
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	13 690		13 690	
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	262 344	-9 497	252 847	117 916
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	247 323	-9 497	237 826	106 631
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	15 021		15 021	11 285
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	10 577		10 577	8 595
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 230		1 230	485
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	503		503	491
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 711		2 711	1 713
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky	071	645 792		645 792	575 487
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	733		733	454
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	645 059		645 059	575 033
D. I.	Časové rozlišení aktiv	074	2 417		2 417	907
1.	Náklady příštích období	075	2 417		2 417	907
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

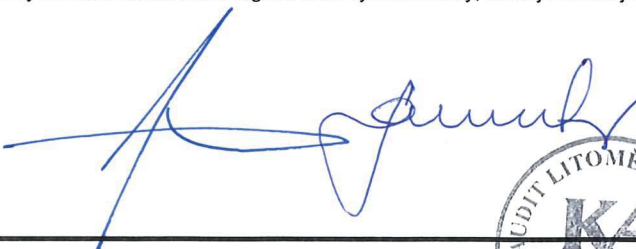


Označ. a	PASIVA b	Č.řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM	078	1 036 092	820 300
A.	Vlastní kapitál	079	625 909	561 546
A. I.	Základní kapitál	080	21 000	21 000
1.	Základní kapitál	081	21 000	21 000
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku	092		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	095	535 546	498 393
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	535 546	498 393
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098		
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	099	69 363	42 152
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	399 076	248 107
B.	Rezervy	102	85 044	57 018
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106	85 044	57 018
C.	Závazky	107	314 031	191 090
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	42 331	3 425
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	42 331	767
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		2 658



Označ. a	PASIVA b	Č.řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C. II.	Krátkodobé závazky	123	271 700	187 665
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	12 808	
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	233 857	167 086
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	25 035	20 579
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	10 228	10 358
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	5 355	5 087
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	4 112	334
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	2 388	1 300
8.7.	Jiné závazky	140	2 952	3 499
D.	Časové rozlišení pasiv	141	11 108	10 646
1.	Výdaje příštích období	142	11 063	10 557
2.	Výnosy příštích období	143	45	90

Právní forma účetní jednotky :	<i>a. s.</i>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<i>KVATARBA SILNIC A ŽELEZNIC</i>
Okamžik sestavení:	<i>6.6.2018</i>

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
---	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č.500/2002 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

31.03.2018

Obchodní korporace nebo jiný název účetní jednotky

Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Nerudova 16

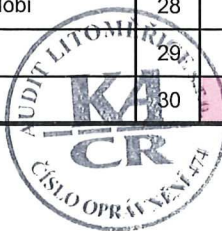
LITOMĚŘICE

412 01

IČ

62743881

Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 711 045	1 014 888
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	1 374 170	720 875
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	331 348	249 437
3.	Služby	06	1 042 822	471 438
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	364	1 840
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	210 244	201 978
1.	Mzdové náklady	10	156 392	149 913
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	53 852	52 065
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	51 903	50 068
2.2	Ostatní náklady	13	1 948	1 998
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	26 031	16 492
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	26 031	20 645
1.1	-Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	16	26 031	20 645
1.2	-Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-4 153
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 343	68 222
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	515	727
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 018	1 434
3.	Jiné provozní výnosy	23	4 811	66 061
F.	Ostatní provozní náklady	24	33 862	79 635
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	687	441
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	854	459
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 715	1 952
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	28 027	3 809
5.	Jiné provozní náklady	29	2 579	72 975
*	Provozní výsledek hospodaření	30	72 717	62 290



Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	658	968
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	658	968
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky	43		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 015	1 700
K.	Ostatní finanční náklady	47	7 868	13 141
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 194	-10 473
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	70 523	51 817
L.	Daň z příjmů	50	1 160	9 665
1.	Daň z příjmů splatná	51	17 507	10 190
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-16 347	- 526
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	69 363	42 152
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	69 363	42 152
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	1 723 061	1 085 778

Právní forma účetní jednotky :	<i>a. a.</i>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<i>VÝTAŽBA PLYNU A ŽELEZNIC</i>
Okamžik sestavení:	<i>6.6.2018</i>

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
---	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

31.03.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky
Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nerudova 16

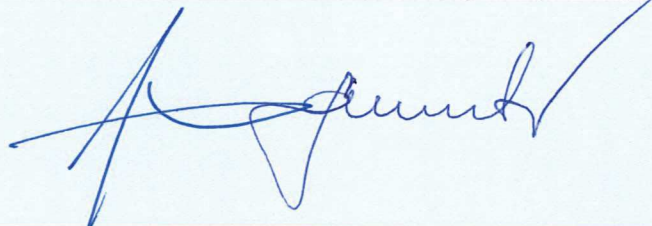
LITOMĚŘICE

412 01

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		575 487
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	70 523
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	53 572
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv(+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu(+/-)	26 031
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	28 027
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	172
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky(+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky(-)	- 658
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	124 095
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-12 918
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	- 153 053
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	126 321
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	13 814
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a peněž. ekvivalentů	
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	111 176
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	
A. 4.	Přijaté úroky (+)	658
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 160
A. 7.	Přijaté podíly na zisku (+)	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	110 675
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-32 281
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	- 172
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-32 453
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-2 918
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-5 000
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům	-5 000
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 918
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	70 304
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		645 792



Právní forma účetní jednotky :	A. A.
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	VÝTAŽBA SILNIC A ŽELEZNIC
Okamžik sestavení:	6.6.2018

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	



Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Název a sídlo účetní jednotky:

Chládek & Tintěra, a.s.

Nerudova 16

412 01 Litoměřice

K 31.3.2018, v tis. Kč

IČO: 62743881

P o l o ž k a	řá d.	Stav k 30.6.2014	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.3.2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.3.2017
a	b	1	2	3	4	5	6	7
Vlastní kapitál celkem	001	519 393	92 323	2 120	561 545	42 153	0	625 909
Základní kapitál celkem	002	21 000	0	0	21 000	0	0	21 000
Základní kapitál	003	21 000	0	0	21 000	0	0	21 000
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	004	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	005	0	0	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy celkem	006	0	0	0	0	0	0	0
Ážio	007	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	008	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	009	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	010	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	011	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	012	0	0	0	0	0	0	0
Fondy ze zisku	013	2 120	0	2 120	0	0	0	0
Rezervní fond	014	2 120	0	2 120	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy	015	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	016	406 070	92 323	0	498 393	37 153	0	535 546
Nerozdělený zisk z minulých let	017	406 070	92 323	0	498 393	37 153	0	535 546
Neuhrazená ztráta z minulých let	018	0	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření z minulých let	019	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného úč. období	020	90 203	0	0	42 152	0	0	69 363
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	021	0	0	0	0	5 000	0	0

Poznámka:

Sestaveno dne: 6.6.2018

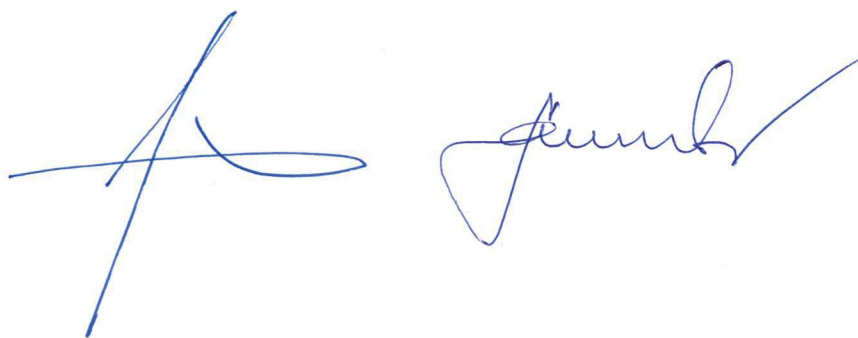
Podpis statutárního zástupce:



[Handwritten signature]

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za hospodářský rok 2017

Název společnosti: Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo: Nerudova 1022/16
412 01 Litoměřice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 62743881



Obsah

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	4
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI.....	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
2.3.	ZÁSoby	6
2.4.	POHLEDÁVKY	6
2.5.	ZÁVAZKY	6
2.6.	ÚVĚRY	6
2.7.	REZERVY	6
2.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.9.	VÝNOSY	7
2.10.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.11.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	7
2.12.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	8
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	8
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.4.	ZÁSoby	9
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	9
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	9
3.7.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ.....	9
3.8.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
3.9.	REZERVY	10
3.10.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
3.11.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	11
3.12.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	11
3.13.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ	11
3.14.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	11
3.15.	SPLATNÉ ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÉ NEDOPLATKY	12
3.16.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI.....	12
3.17.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	12
3.18.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY.....	12
3.19.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	12
3.20.	CELKOVÉ NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITOROVI.....	12
3.21.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRY	12

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Chládek & Tintěra, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706, dne 14. 6. 1995. Předmětem podnikání společnosti je:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- kovářství, podkovářství
- zámečnictví, nástrojářství
- zpracování kamene
- truhlářství, podlahářství
- zednictví
- pokrývačství, tesařství
- klempířství a oprava karoserií
- izolatérství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- výkon zeměměřických činností
- montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 10 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Společnost Cheper invest, a.s.	67,12
Společnost CAVALET TRADE, s.r.o.	32,42
Ostatní	0,46
Celkem	100,00 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Aktuálně má představenstvo pouze čtyři členy.

1.3. Organizační struktura společnosti

Generální ředitel – Technický ředitel – Administrativní ředitel – Obchodní ředitel –
Výrobní ředitel – Ředitelé závodů – Vedoucí středisek

1.4. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Jan Kokeš
	člen	Ing. Stanislav Fousek
	člen	Vladimír Jehlička, DiS.
	člen	Libuše Tintěrová
Dozorčí rada	předseda	Jaroslav Tintěra
	člen	Bc. Vlastimil Polák
	člen	Ing. Vlastimil Jíša



2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 3. 2018 za hospodářský rok 2017. Hospodářským rokem je účetní období dlouhé 12 měsíců. Od 1.4.2017 – do 31.3.2018.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku *zrychlenou* metodou.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně emisního ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu vlastněné společnosti). Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady, výrobní režii.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kursem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.9. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

2.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.11. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost v účetním období neprováděla žádné změny.

2.12. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.3.2017	31.3.2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě	454	733
Účty v bankách	575 033	645 059
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	575 487	645 792

3.4. Zásoby

Hodnota zásob k 31. 3. 2018 činí 23 450 tis. Kč (k 31. 3. 2017 činila 37 263 tis. Kč).

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů ve výši **3 130 tis. Kč**

Pohledávky ve lhůtě splatnosti	2 809 tis. Kč
- pozastávky	
Pohledávky do 30 dnů po splatnosti	0 tis. Kč
- pozastávky	
Pohledávky do 90 dnů po splatnosti	0 tis. Kč
Pohledávky do 365 dnů po splatnosti	0 tis. Kč
 Pohledávky nad 365 dnů po splatnosti	 321 tis. Kč
(jistiny a kauce k nájům – SŽDC, ČD, Chodov)	

3.6. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů ve výši **247 323 tis. Kč**

Pohledávky ve lhůtě splatnosti	129 150 tis. Kč
(z toho 5 919 tis. Kč pozastávky)	
Pohledávky do 30 dnů po splatnosti	1 980 tis. Kč
(z toho 268 tis. Kč pozastávky)	
Pohledávky do 90 dnů po splatnosti	59 844 tis. Kč
(z toho 19 601 tis. Kč pozastávky)	
Pohledávky do 365 dnů po splatnosti	39 309 tis. Kč
(36 694 tis. Kč pozastávky)	
Pohledávky nad 365 dnů po splatnosti	17 040 tis. Kč
(z toho 1 088 tis. Kč pozastávky)	
85 tis. Kč – společnost ekonomických poradců – tvořena opravná položka	
8 921 tis. Kč – YENDER – vedeno reklamační řízení –	
nemocniční pavilon v Mladé Boleslavi – v této výši vytvořena opravná položka	
491 tis. Kč – SDS Exmost pozastávky – v této výši vytvořena opravná položka	

3.7. Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období ve výši 2 417 tis. Kč.

Příjmy příštích období 0 Kč.

3.8. Vlastní kapitál

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků se skládají z:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.3.2017	31.3.2018
Ocenění derivátů	0	0
Změna ocenění majetkové účasti ekvivalencí	0	0
Změna ocenění realizovatelných cenných papírů	0	0
Celkem	0	0

Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

	31.3.2017	31.3.2018
Základní kapitál	21 000	21 000
Statutární a ostatní fondy – kapitálové fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	498 393	535 546
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření běžného období	42 152	69 363
Vlastní kapitál celkem	561 546	625 909

Rozdělení zisku (úhrada ztráty) běžného účetního období

	31.3.2018
Výsledek hospodaření (+ zisk, - ztráta)	69 363
Tvorba (+) nebo čerpání (-) rezervního fondu	
Tvorba (+) nebo čerpání (-) statutárních fondů	
Tvorba (+) nebo čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let	
Tvorba (+) nebo úhrada (-) neuhrazené ztráty minulých let	
Výplata dividend	

Návrh na rozdělení zisku (úhradu ztráty) minulého účetního období

	31.3.2017
Výsledek hospodaření (+ zisk, - ztráta)	42 152
Tvorba (+) nebo čerpání (-) rezervního fondu	
Tvorba (+) nebo čerpání (-) statutárních fondů	
Tvorba (+) nebo čerpání (-) nerozděleného zisku minulých let	37 152
Tvorba (+) nebo úhrada (-) neuhrazené ztráty minulých let	
Výplata dividend	5 000

3.9. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)	
	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	Rezerva na důchody a podobné závazky
Zůstatek k 31.3.2017		
Tvorba rezerv		
Použití rezerv		
Rozpuštění nepotřebné části rezerv		
Zůstatek k 31.3.2018	85 044	85 044

Ostatní rezervy krátkodobé a dlouhodobé 84 057 tis. Kč
 Ostatní rezervy – k nezapl. pozastávkám – tvořené 987 tis. Kč
 ve výši 20% dle auditora

3.10. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje zejména:

Závazky z obchodních vztahů ve výši **42 331 tis. Kč**

Pozastávky ve lhůtě splatnosti – 42 331 tis. Kč

3.11. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši **233 857 tis. Kč**

Závazky ve lhůtě splatnosti (z toho 69 tis. Kč pozastávky)	225 204 tis. Kč
Závazky do 30 dnů po splatnosti (z toho 489 tis. Kč pozastávka)	996 tis. Kč
Závazky do 90 dnů po splatnosti (z toho 1 045 tis. Kč pozastávky)	1 250 tis. Kč
Závazky do 365 dnů po splatnosti (z toho 3 484 tis. Kč – pozastávky)	3 700 tis. Kč
Závazky nad 365 dnů po splatnosti (z toho 2 401 tis. Kč pozastávky)	2 707 tis. Kč

3.12. Bankovní úvěry

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)					
Banka/ Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.3.2017	Zůstatek k 31.3.2018	Úroková sazba	Forma zajištění
Celkem		0	0		

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů.

Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci obsahují:

(údaje v tis. Kč)					
Banka/ Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.3.2017	Zůstatek k 31.3.2018	Úroková sazba	Forma zajištění
Celkem		0	0		

3.13. Časové rozlišení pasivní

Dohadné účty pasivní ve výši **2 388 tis. Kč** – dohadné položky vytvořené na nevyúčtované energie ve výši 621 tis. Kč, 1 767 tis. Kč – vytvořeny dohadné položky na očekávané faktury přijaté, které ke dni uzávěrky ještě nedorazily.

3.14. Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat následovně: odložená daňová pohledávka vytvořená ve výši **16 347 tis. Kč**.

3.15. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost nemá po splatnosti žádné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a ani žádné daňové nedoplatky.

3.16. Výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)					
	Období do 31.3.2017			Období do 31.3.2018		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Tržby	1 014 767	121	1 014 888	1 711 045	0	1 711 045
Ostatní provozní výnosy			68 222			6 343
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku			0			0
Výnosové úroky			968			658
Ostatní finanční výnosy			1 700			5 015
Výnosy z běžné činnosti celkem			1 085 778			1 723 061

3.17. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Počet zaměstnanců společnosti a osobní náklady jsou následující:

	(údaje v tis. Kč)			
	2016 (stav k 31.3.2017)		2017 (stav k 31.3.2018)	
	Počet	Osobní náklady celkem	Počet	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	338	201 978	344	210 244
Celkem	338	201 978	344	210 244

3.18. Ostatní provozní výnosy a náklady

Ostatní provozní výnosy činí 6 343 tis. Kč.
Ostatní provozní náklady činí 33 862 tis. Kč.

3.19. Finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy činí 5 015 tis. Kč.
Ostatní finanční náklady činí 7 868 tis. Kč.

3.20. Celkové náklady na odměny auditorovi

Náklady na odměnu auditorovi za povinný audit účetní závěrky dosáhly za období do 31. 3. 2018 90 tis. Kč.

3.21. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

(§82 ZOK)

**Zpráva představenstva společnosti Chládek & Tintěra, a.s.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou dle ust. § 82
ZOK
za účetní období hospodářského roku 2017 (od 1.4.2017 do 31.3.2018)**

Ovládající osoba: společnost Cheper invest, a.s.
Pelušková 1407, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO: 06403352

Ovládaná osoba: společnost Chládek & Tintěra, a.s.
Nerudova 16, 412 01 Litoměřice
IČO: 62743881

Společnost Cheper invest, a.s. drží celkem 67,12 % hodnoty akcií ovládané společnosti.

Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena žádná smlouva na pronájem nebytových prostor.

Jiné právní úkony v zájmu výše uvedených osob včetně smluv o úvěru nebo půjčce nebyly učiněné.

Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

V Litoměřicích dne 31. 3. 2018

Ing. Jan Kokeš
předseda představenstva



Z P R Á V A

Dozorčí rady

společnosti **Chládek & Tintěra, a.s.**

Nerudova 1022/16, Litoměřice, IČ: 627 43 881

Dozorčí rada obdržela od představenstva **Účetní závěrku a Zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za hospodářský rok od 01. 04. 2017 do 31. 03. 2018.** Tyto materiály prohlédla a pečlivě zkontrolovala. Výsledkem této kontroly je jednohlasné usnesení členů dozorčí rady, schválit předloženou účetní závěrku za uvedený hospodářský rok.

Dozorčí rada dále informuje, že měla příležitost kontrolovat činnost představenstva jako celek ale i činnost jednotlivých členů vedení společnosti. K tomuto účelu sloužila jednání se členy představenstva a některými odbornými řediteli, kteří poskytli členům dozorčí rady dostatečná vysvětlení o svém působení.

Dozorčí rada dále sděluje valné hromadě, že účetní závěrka za hospodářský rok od 01. 04. 2017 do 31. 03. 2018 byla zpracována s odborným daňovým poradcem, panem Ing. Pavlem Romem, ze společnosti KODAP s.r.o. a ověřena auditorem společnosti, Ing. Josefem Běloubkem a jeho auditorskou společností AUDIT Litoměřice s.r.o.

Dozorčí rada obdržela zprávu auditora, tuto zprávu prohlédla, zkontrolovala a projednala s konstatováním, že tato zpráva nedává podnět k připomínkám a že ke zprávě auditora nehodlá nic doplnit.

V Litoměřicích dne 14. června 2018

Jaroslav Tintěra
předseda Dozorčí rady společnosti
Chládek & Tintěra, a.s.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 706

Datum vzniku a zápisu:

14. června 1995

Spisová značka:

B 706 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo:

Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Identifikační číslo:

627 43 881

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

provozování drážní dopravy na celostátní dráze a regionálních
drahách ve smyslu "Licence udělené dne 28.11.2001 č.j.

3-3390/01-DÚ/Se, evidenční číslo: L/2001/1221"

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

kovářství, podkovářství

zámečnictví, nástrojářství

zpracování kamene

truhlářství, podlahářství

zednictví

pokrývačství, tesařství

klempířství a oprava karoserií

izolatérství

vodoinstalátérství, topenářství

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních
zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší
povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní
provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5
tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

výkon zeměměřických činností

montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihačích zařízení

montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Statutární orgán - představenstvo:**Předseda představenstva:**

Ing. JAN KOKES, dat. nar. 5. listopadu 1973

Mokropeská 1801, 252 28 Černošice

Den vzniku funkce: 13. dubna 2015

Den vzniku členství: 13. dubna 2015

Člen představenstva:

Ing. STANISLAV FOUSEK, dat. nar. 24. ledna 1952

Kozinova 1699/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Den vzniku členství: 13. dubna 2015

Člen představenstva:

LIBUŠE TINTĚROVÁ, dat. nar. 30. června 1960

č.p. 145, 412 01 Třebušín

Den vzniku členství: 13. dubna 2015

Člen představenstva:

VLADIMÍR JEHLIČKA, DiS., dat. nar. 18. ledna 1978

č.p. 14, 405 02 Malšovice

Den vzniku členství: 13. dubna 2015

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

JAROSLAV TINTĚRA, dat. nar. 17. listopadu 1957

Na samotě 859/2, Prosek, 190 00 Praha 9

Den vzniku funkce: 17. září 2014

Den vzniku členství: 17. září 2014

Člen dozorčí rady:

Bc. VLASTIMIL POLÁK, dat. nar. 10. dubna 1979

Alešova 896/56, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Den vzniku členství: 17. září 2014

Člen dozorčí rady:

Ing. VLASTIMIL JÍŠA, dat. nar. 27. října 1958

č.p. 55, 434 01 Korozluky

Den vzniku členství: 17. září 2014

Počet členů:

3

Akcie:

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

3 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

21 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Chládek & Tintěra a.s. přešlo jmění zanikající obchodní společnosti Mostecká železniční společnost, spol. s r.o., se sídlem v Mostě, Moskevská 1/14, PSČ 434 01, IČ 64 65 12

58.

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Most, spol. s r.o. se sídlem Most, Moskevská 1/14, identifikační číslo 62243063.

Na obchodní společnost Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62743881 přešlo jmění zaniklé obchodní společnosti Chládek & Tintěra Litoměřice, spol. s r.o. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, identifikační číslo 62243659.

Na základě rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. ze dne 9.6.2008, o které byl pořízen notářský zápis, došlo k rozdělení obchodní společnosti Chládek & Tintěra, a.s. formou odštěpení části jejího obchodního jmění - středisko č. 10, na nově založenou nástupnickou akciovou společnost TD invest, a.s., se sídlem Litoměřice, Nerudova 1022/16, PSČ 412 01, s tím, že společnost Chládek & Tintěra, a.s. se neruší ani nezaniká.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 5.6.2018 09:36

Údaje platné ke dni 5.6.2018 02:38

AUDIT Litoměřice s.r.o.
Vrchlického 248
412 01 Litoměřice
číslo osvědčení 474